



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Октябрь 2023

Специальный выпуск № 39



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2023 года | Спецвыпуск № 39

Постановления Правительства Москвы

| | |
|--|----|
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.09.23 № 1681-ПП | 6 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 202-ПП от 27.09.23 № 1787-ПП | 9 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1788-ПП | 14 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1791-ПП | 17 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1792-ПП | 20 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1793-ПП | 24 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1794-ПП | 28 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1795-ПП | 33 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1796-ПП | 36 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1797-ПП | 40 |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1798-ПП | 43 |

| | |
|---|-----|
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1817-ПП | 97 |
| Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 27.09.23 № 1825-ПП | 101 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2020 г. № 1446-ПП от 27.09.23 № 1826-ПП | 103 |
| Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Очаково–Ходынка с отпайкой», кабельная линия напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой», кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I, II цепь» от 27.09.23 № 1827-ПП | 108 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1836-ПП | 127 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1837-ПП | 131 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1838-ПП | 134 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1839-ПП | 138 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1840-ПП | 141 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1841-ПП | 145 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1842-ПП | 148 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1843-ПП | 151 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1844-ПП | 155 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1845-ПП | 159 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1846-ПП | 162 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.23 № 1847-ПП | 166 |

| | |
|---|-----|
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.09.23 № 1867-ПП | 216 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.09.23 № 1868-ПП | 221 |
| О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2) от 28.09.23 № 1869-ПП | 225 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.09.23 № 1870-ПП | 244 |

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2023 года № 1681-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

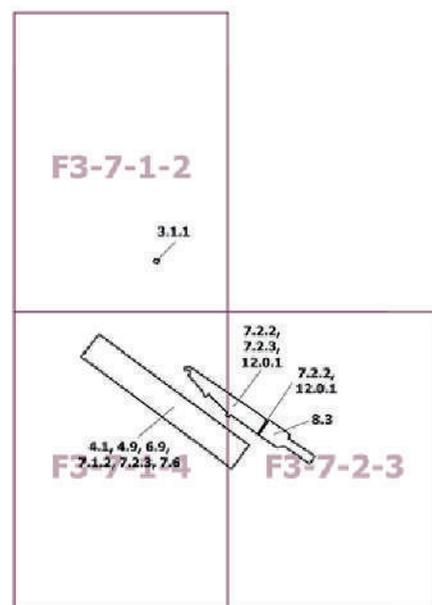
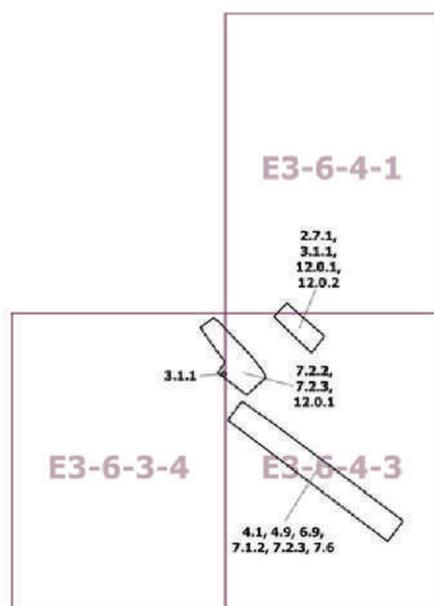
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1681-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



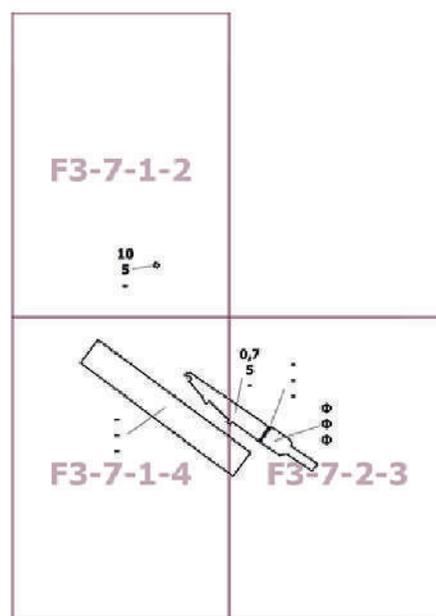
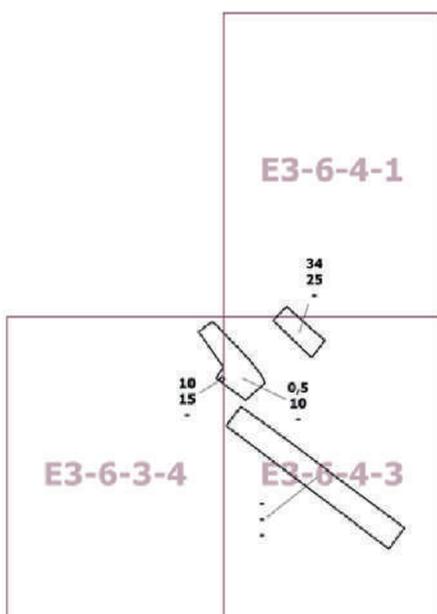
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1681-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 202-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1787-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 202-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Западной части Нагатинской поймы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 октября 2022 г. № 2296-ПП):

1.1. Абзац седьмой раздела 1 приложения 1 к постановлению после слов «на плане «Функционально-планировочная организация территории» дополнить словами «и плане «Функционально-планировочная организация территории» (1)».

1.2. Дефис второй абзаца седьмого раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «— здания образовательной организации на 1700 мест (общее образование) общей наземной площадью 30,60 тыс.кв.м (№ 1.5);».

1.3. Дефис третий абзаца седьмого раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «— здания образовательной организации на 350 мест (дошкольное образование) общей наземной площадью 5,60 тыс.кв.м (№ 2.2).».

1.4. В абзаце восьмом раздела 1 приложения 1 к постановлению цифры «713,00» заменить цифрами «727,42», цифры «23,88» заменить цифрами «38,30».

1.5. В абзаце девятом раздела 1 приложения 1 к постановлению цифры «825,55» заменить цифрами «839,97».

1.6. Строки с номером участка (зоны) на плане 1.5, 2.2, 3.1 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.8. Строки с номером участка на плане 1.5, 2.2, 3.1 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.10. Строку с номером участка на плане 3.1, строку «Участки школ и дошкольных образовательных организаций» раздела 4 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(2) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.12. Абзац первый раздела 5.2 приложения 1 к постановлению после слов «на плане «Функционально-планировочная организация территории» дополнить словами «и плане «Функционально-планировочная организация территории» (1)».

1.13. Дефис четвертый абзаца первого раздела 5.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— здания образовательной организации на 1700 мест (общее образование) (участок № 1.5) (3 этап реализации);».

1.14. Дефисы пятый и восьмой абзаца первого раздела 5.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.15. В дефисе седьмом абзаца первого раздела 5.2 приложения 1 к постановлению слова «школы на 550 мест» заменить словами «здания образовательной организации на 350 мест (дошкольное образование)».

1.16. Пункт 3 абзаца первого раздела 5.5 приложения 1 к постановлению после слов «на плане «Функционально-планировочная организация территории» дополнить словами «и плане «Функционально-планировочная организация территории» (1)».

1.17. Дефисы первый и второй абзаца первого раздела 5.6 приложения 1 к постановлению после слов «на плане «Функционально-планировочная организация территории» дополнить словами «и плане «Функционально-планировочная организация территории» (1)».

1.18. Дефис третий абзаца первого раздела 5.6 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— организация сборных эвакуационных пунктов на участке № 1.5 (3 этап реализации).».

1.19. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1)» в редакции согласно приложению 4 настоящему постановлению.

1.20. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 5 настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1787-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 14 апреля 2017 г. № 202-ПП

2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к планам «Функционально-планировочная организация территории» (1), «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

| № участка (зоны) на плане | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Площадь участка, га | Предельные параметры | | |
|---------------------------|---|---------------------|----------------------------------|-----------|------------------|
| | | | Плотность застройки, тыс.кв.м/га | Высота, м | Застроенность, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.5 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 3,20 | 10,62 | 30 | - |
| 2.2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 1,08 | 5,76 | 30 | - |
| 3.1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Деловое управление (4.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Служебные гаражи (4.9) | 1,66 | 120,55 | 250 | - |

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1787-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 14 апреля 2017 г. № 202-ПП

3(1). Таблица «Объекты капитального строительства»

к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

| № участка на плане | № объекта на плане | Наименование объекта | Общая площадь наземной части, тыс.кв.м | | Использование подземного пространства | Приобъектные автостоянки, машино-мест |
|--------------------|--------------------|---|--|------------------------------------|---|---|
| | | | всего | в том числе встроенно-пристроенных | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.5 | 1.5.1 | Здания образовательной организации на 1700 мест (общее образование) | 30,60 | - | устанавливается проектной документацией | в соответствии с действующими нормативами |
| 2.2 | 2.2.1 | Здания образовательной организации на 350 мест (дошкольное образование) | 5,60 | - | устанавливается проектной документацией | в соответствии с действующими нормативами |

| № участка на плане | № объекта на плане | Наименование объекта | Общая площадь наземной части, тыс.кв.м | | Использование подземного пространства | Приобъектные автостоянки, машино-мест |
|--------------------|--------------------|---|--|------------------------------------|---|---|
| | | | всего | в том числе встроенно-пристроенных | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3.1 | 3.1.1 | Высотный градостроительный комплекс, в том числе: | 180,00 | - | устанавливается проектной документацией | в соответствии с действующими нормативами |
| | | – жилая часть; | 126,00 | | | |
| | | – нежилая часть | 54,00 | | | |

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы от 27 сентября 2023 г. № 1787-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 202-ПП

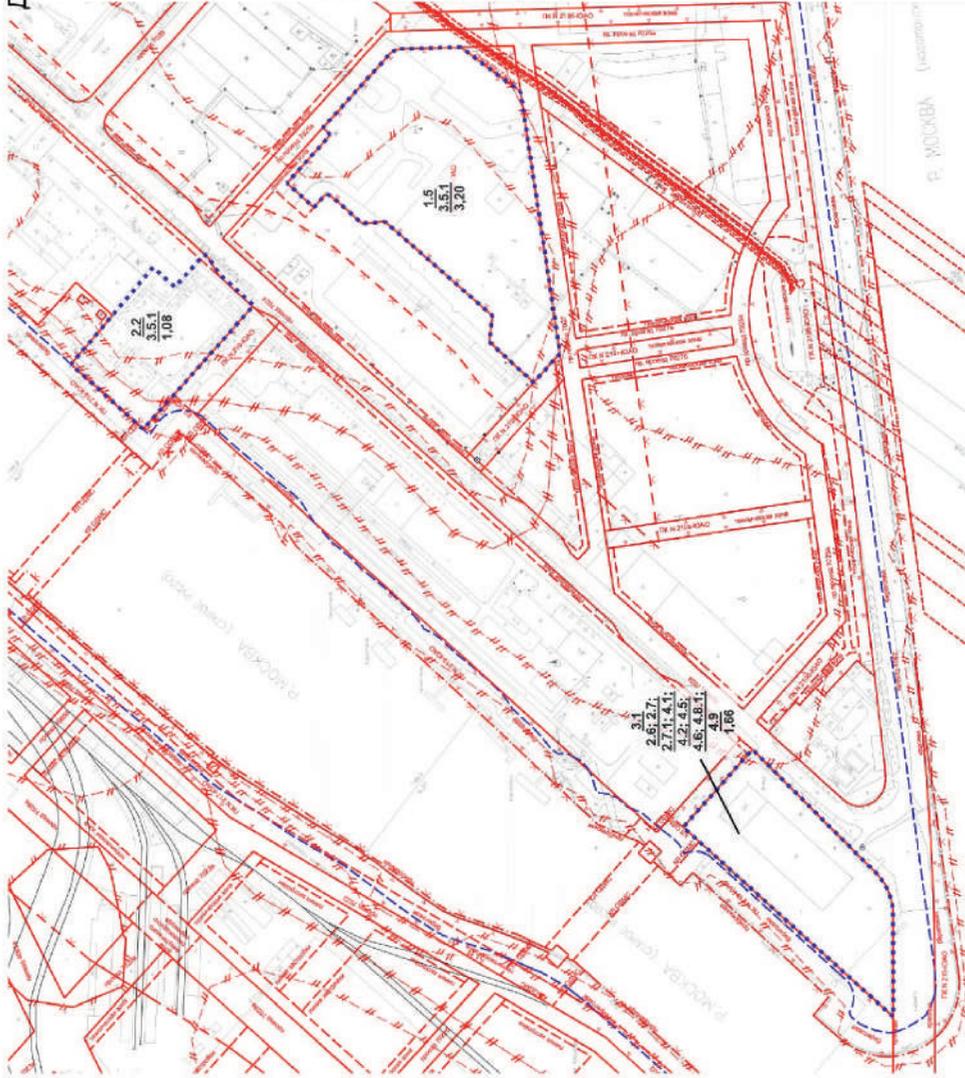
4(2). Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

| Назначение территории | № участка на плане | Функциональное назначение участка (индекс вида разрешенного использования земельного участка) | Территория в границах участка, га | Вид ограничения на участке |
|---|--------------------|---|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Участки, части жилых зданий, свободные от обременений | 3.1 | Высотный градостроительный комплекс | 1,66 | Водоохранная зона – 1,66 га; границы зон подтопления (территория сильного, умеренного подтопления) – 1,65 га |
| Участки школ и дошкольных образовательных организаций | 1.5 | Участок образовательной организации на 1700 мест (общее образование) | 3,20 | Озелененная территория ограниченного пользования – 3,20 га; границы зон подтопления (территория слабого подтопления) – 1,49 га |
| | 2.2 | Участок образовательной организации на 350 мест (дошкольное образование) | 1,08 | Водоохранная зона – 1,08 га; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 0,01 га, границы зон подтопления (территория сильного, умеренного, слабого подтопления) – 0,4 га |

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1787-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 202-ПП

План "Функционально-планировочная организация территории" (1), М 1:2000



Даниловский район города Москвы

условные обозначения

..... границы внесения изменений в проект планировки территории

..... номер участка

2.2 код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

3.5.1 использование земельного участка

1.08 площадь участка существующего объекта

Основные элементы планировочной структуры

□ участки объектов капитального строительства

Коды видов разрешенного использования земельных участков

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.7 Обслуживание жилой застройки

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

4.1 Деловое управление

4.2 Объекты торговли (торговые центры, комплексы)

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.9 Служебные гаражи

Действующие линии

градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

границы линий застройки

красные линии объектов дорожно-мостового строительства

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы водоохранных зон

границы прибрежных защитных полос

границы береговых полос

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)

границы охраняемых зон объектов электроэнергетики

границы зон внеуличных пешеходных переходов

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 202-ПП

План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)
Чертеж "Объекты капитального строительства", М 1:2000



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1788-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

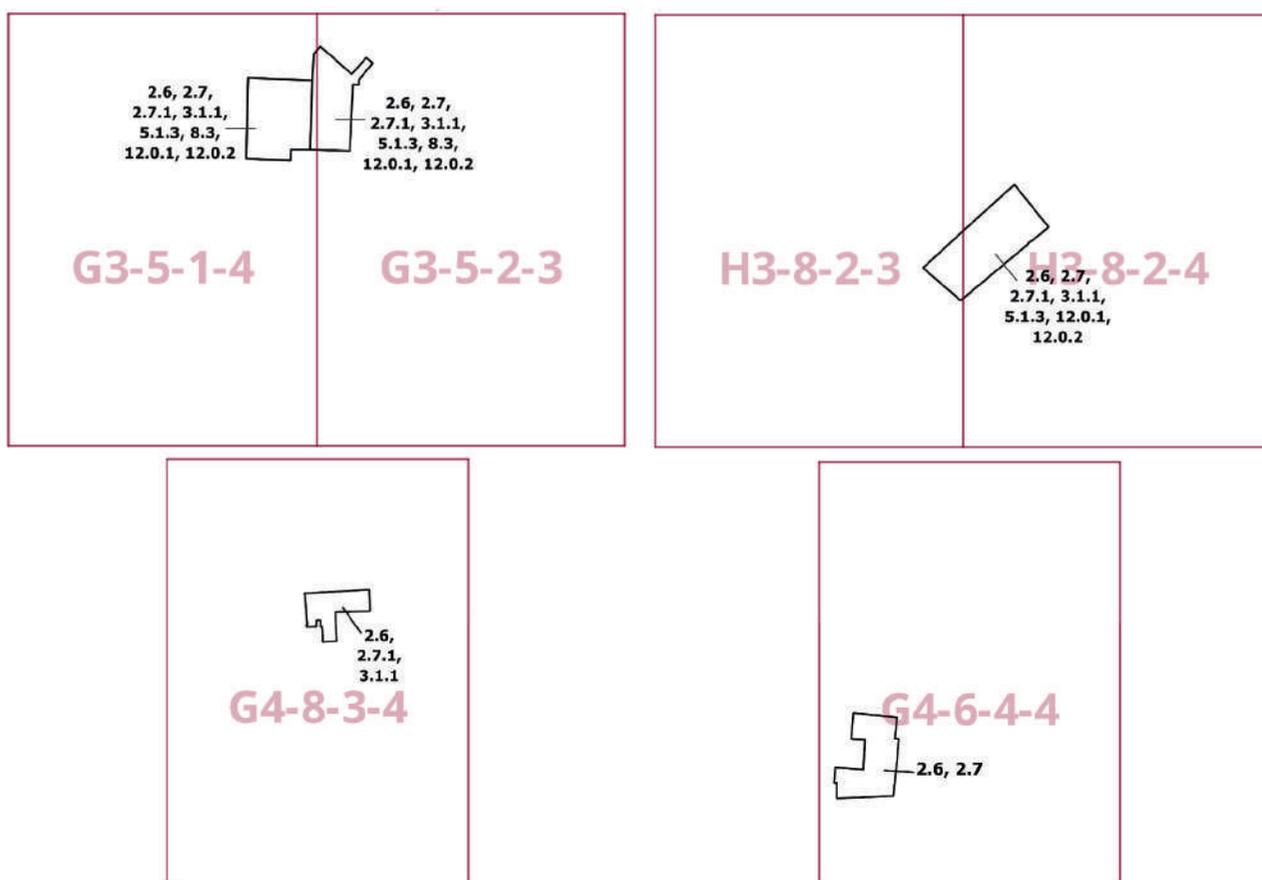
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1788-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1788-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1791-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1791-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

4.1, 4.6

H5-4-1-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1791-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1792-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1792-ПП

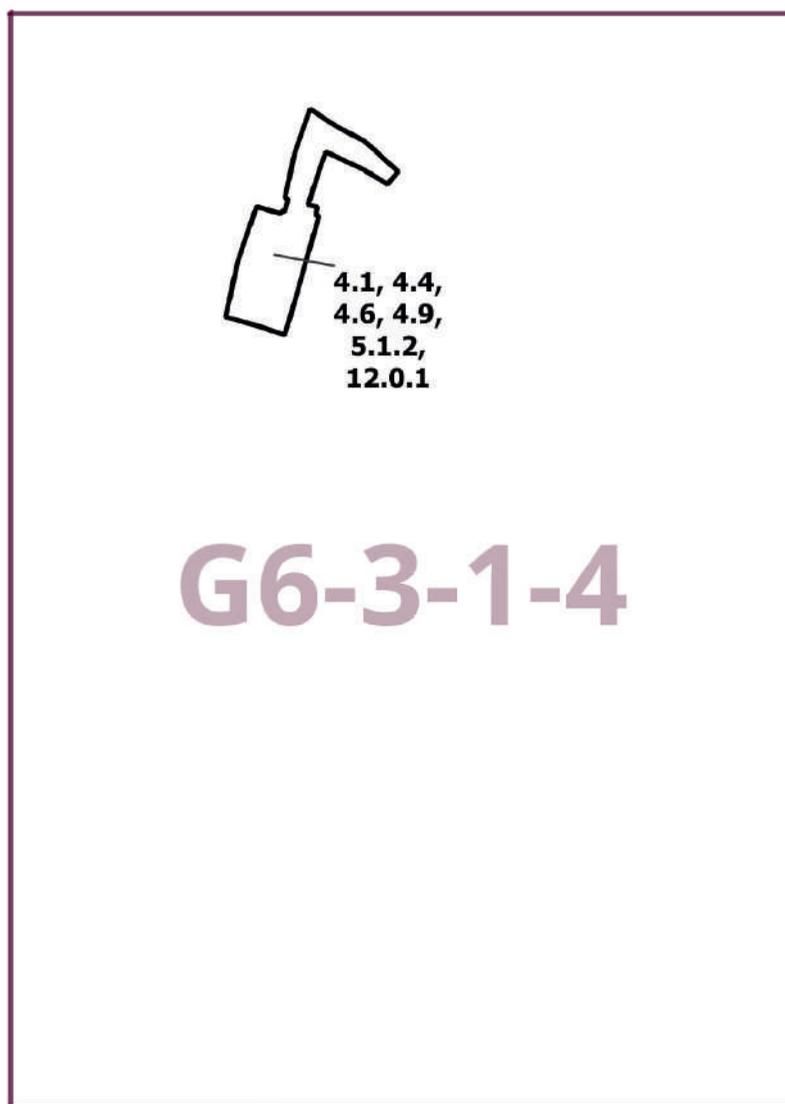
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1792-ПП

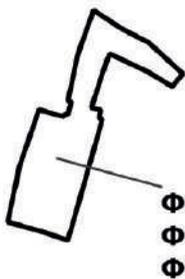
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G6-3-1-4

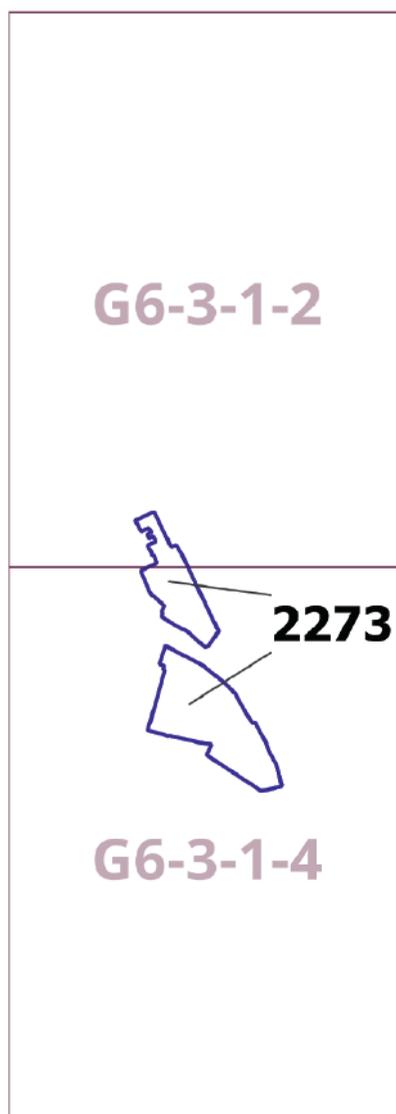
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1792-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1793-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1793-ПП

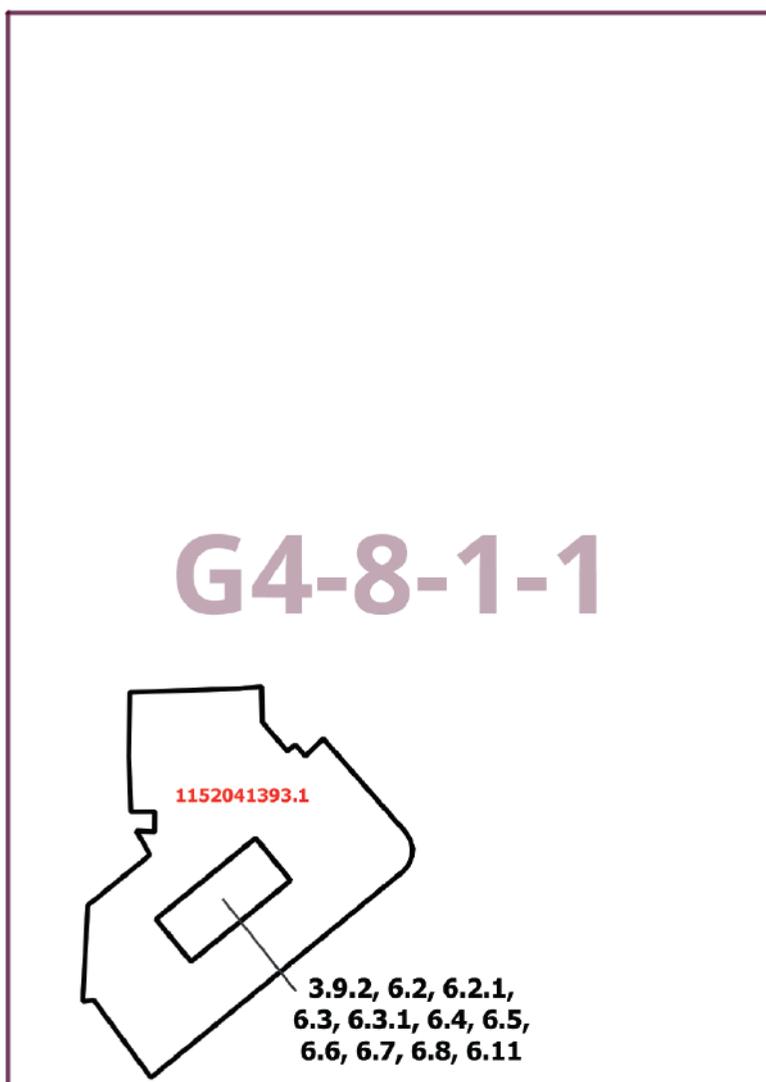
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

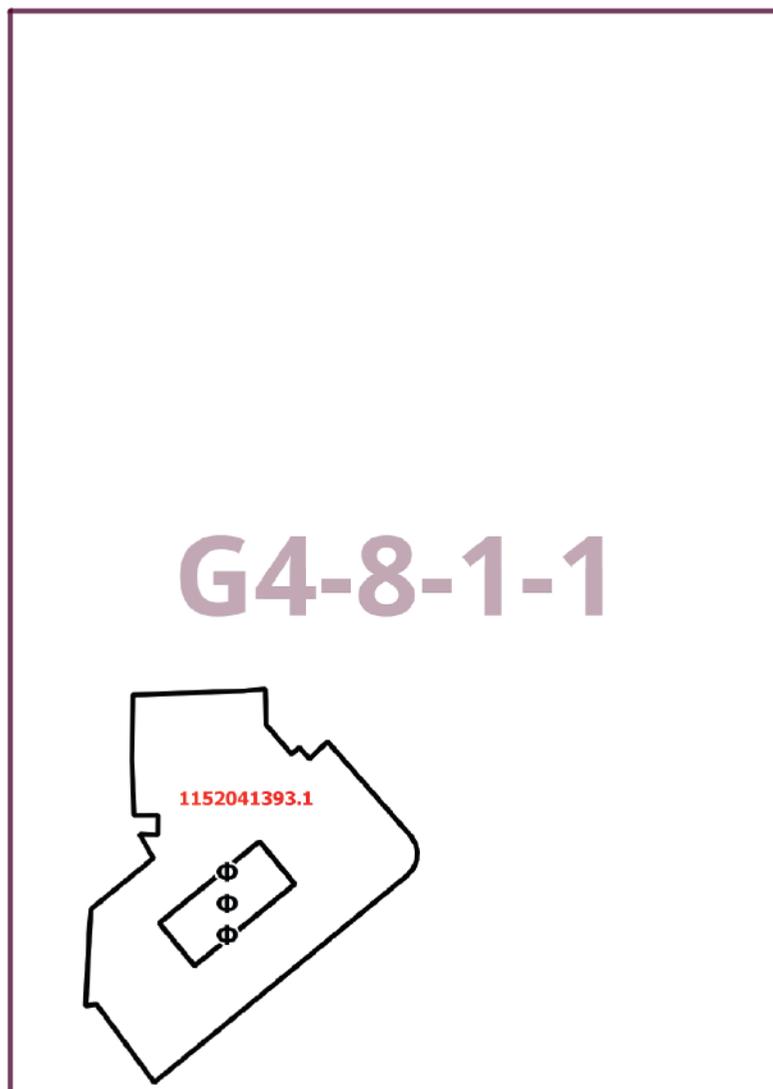
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1793-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1793-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 613

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 1152041393.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.8. Общественное управление. 4.1. Деловое управление |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Предельное количество этажей – 8 этажей и 1 подземный. Общая площадь объектов – 38 286,4 кв.м, в том числе новое строительство – 20 956,9 кв.м: – стр. 2 – суд по интеллектуальным правам; – стр. 3 – отделение Пенсионного фонда РФ; – стр. 4 – офисы (70 %) и учебно-воспитательные объекты (30 %); – стр. 6 – офисы |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1794-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Киевский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Киевский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

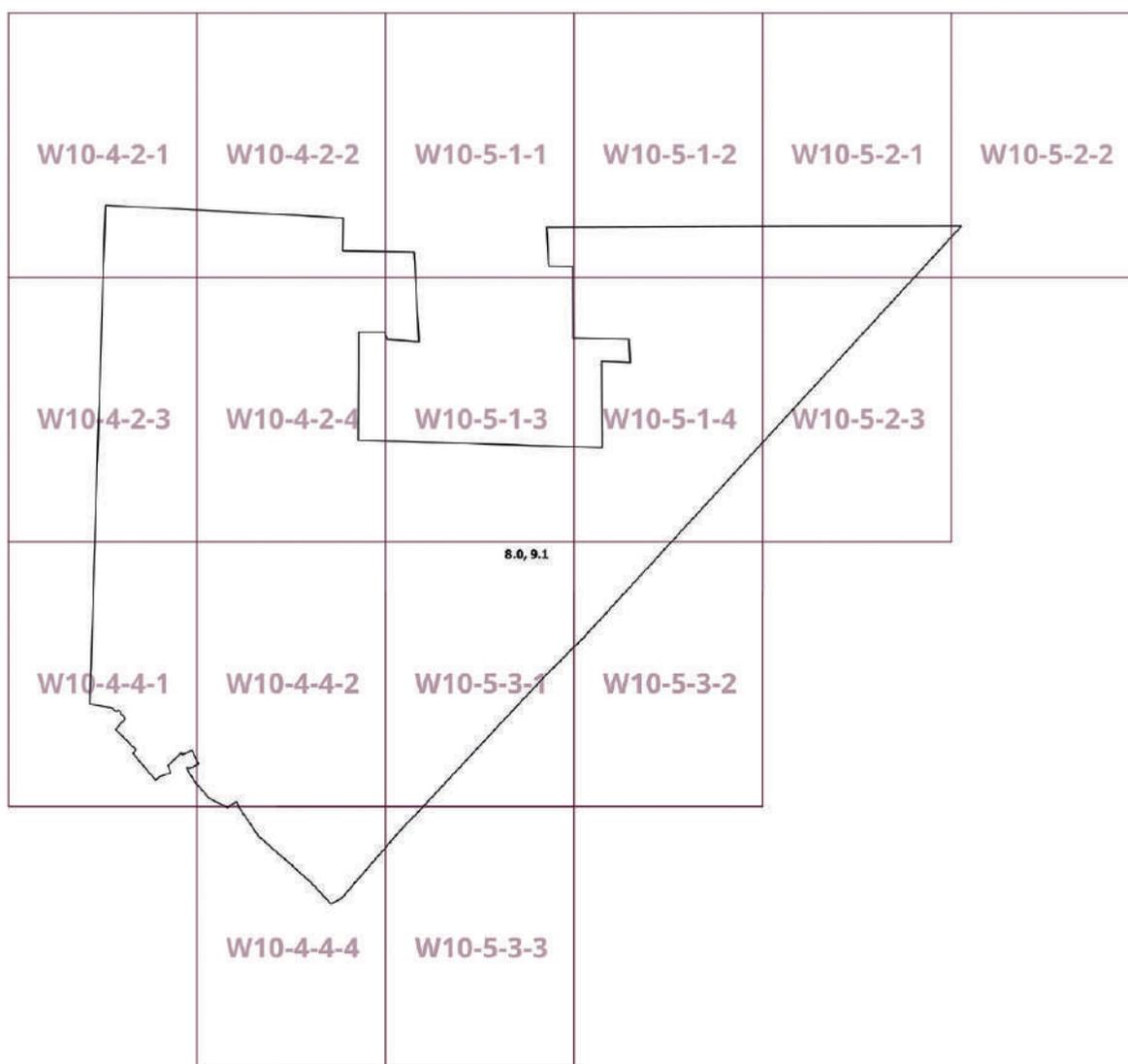
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1794-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

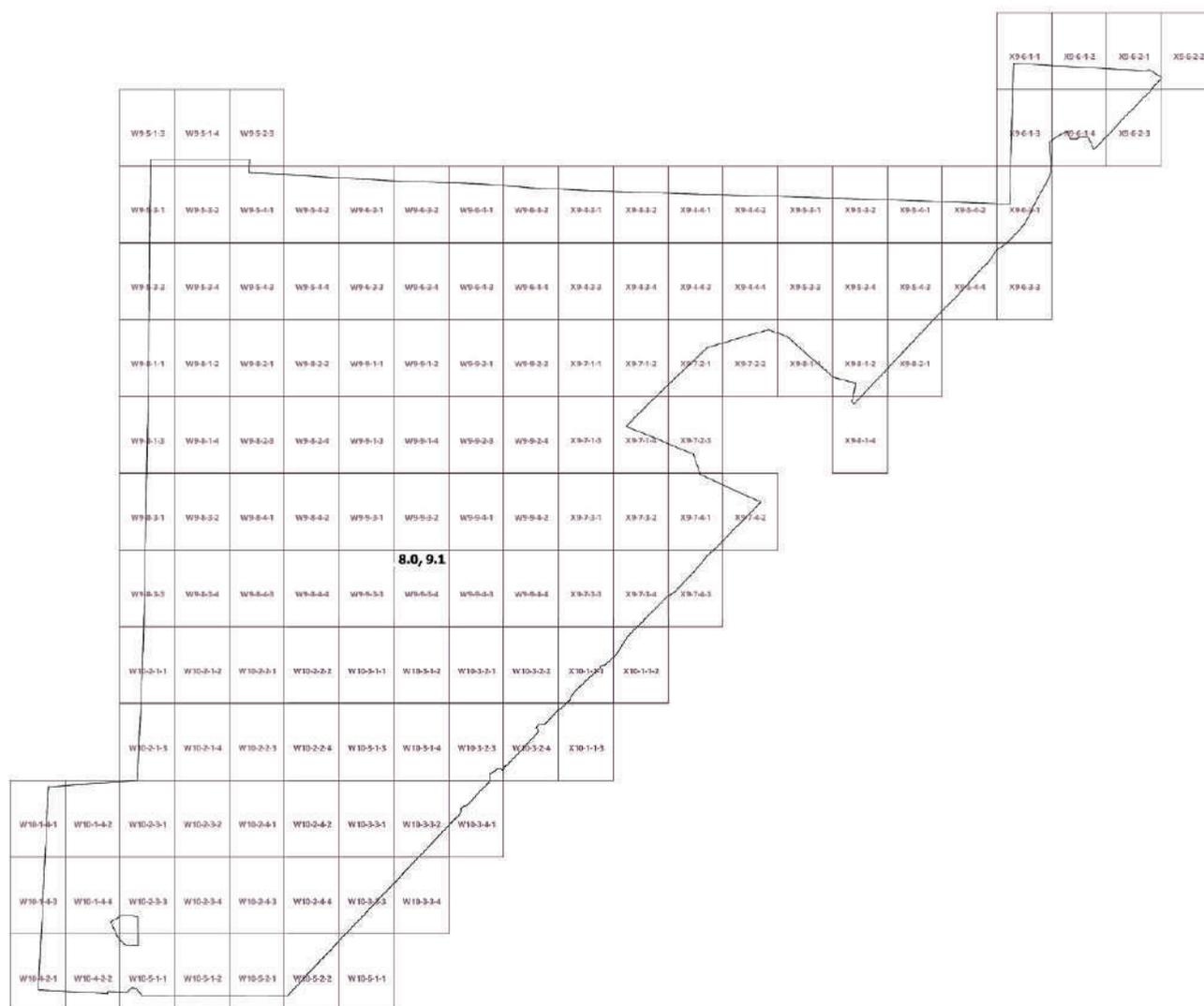
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Киевский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1794-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Новодобровское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1794-ПП

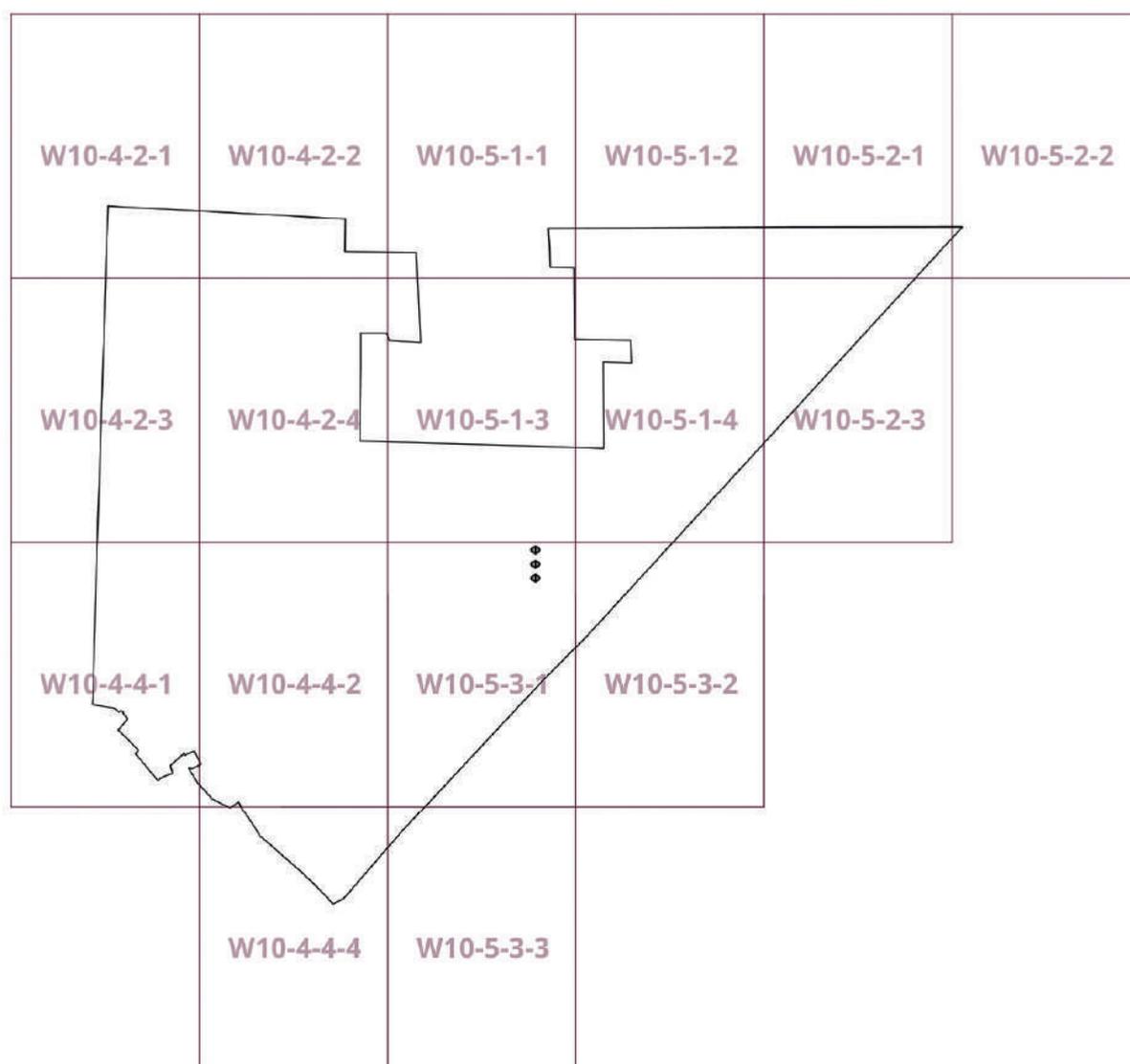
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Киевский города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1794-ПП

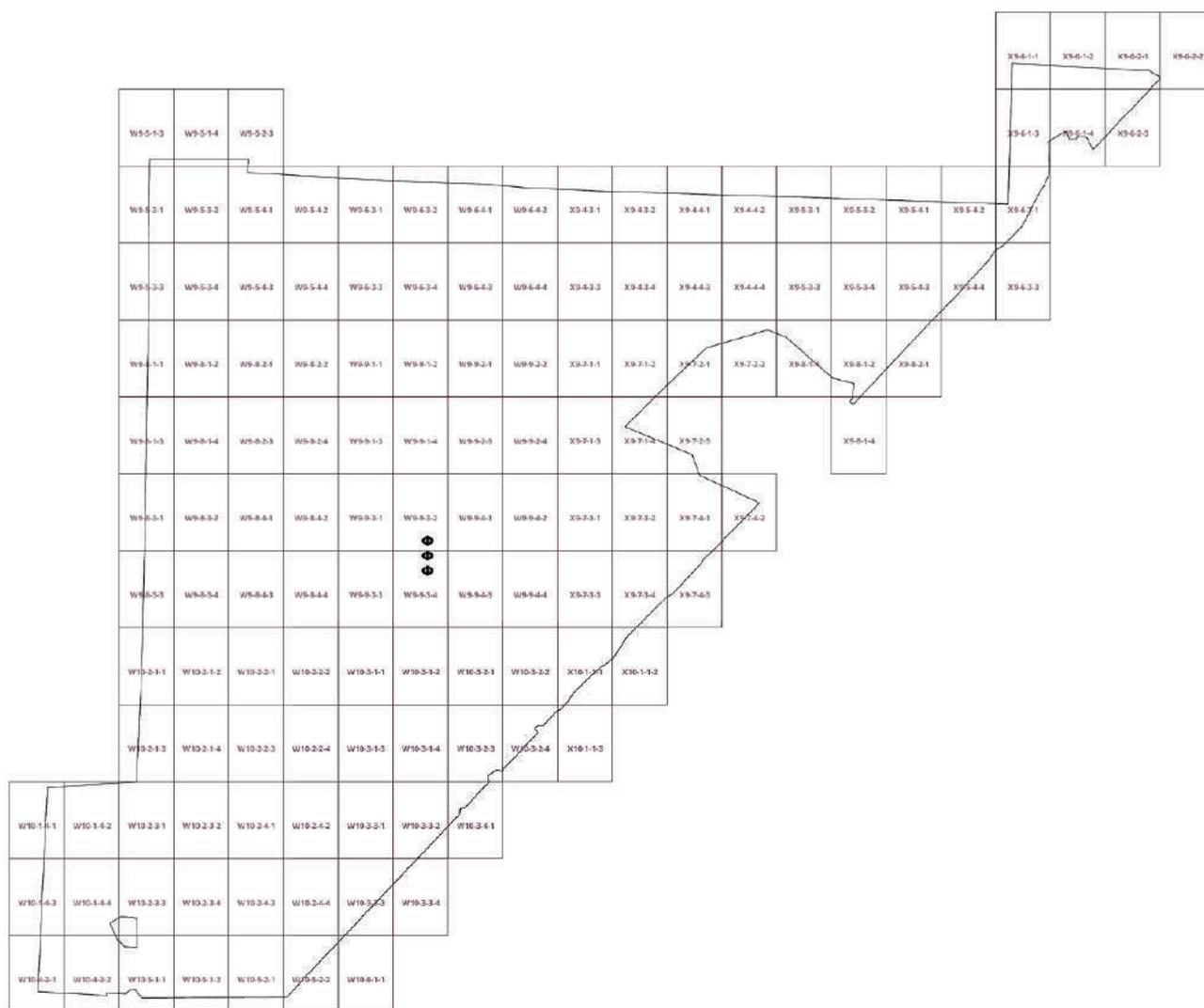
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселение Новофедоровское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1795-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

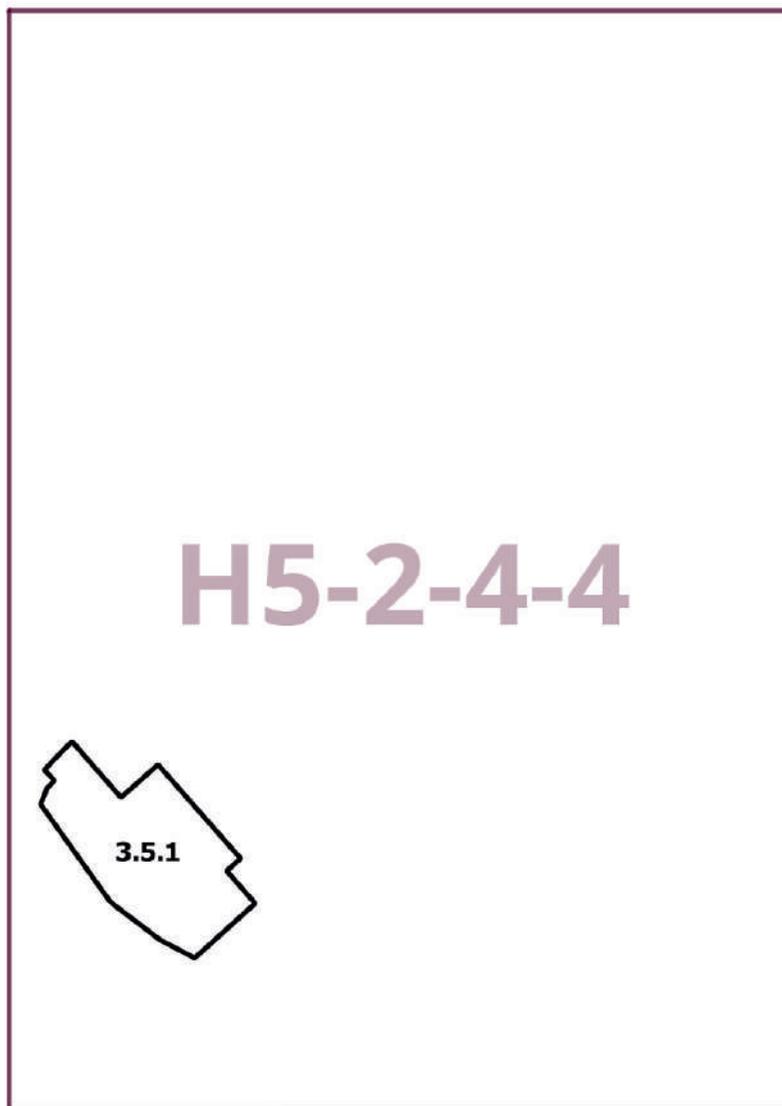
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1795-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1795-ПП

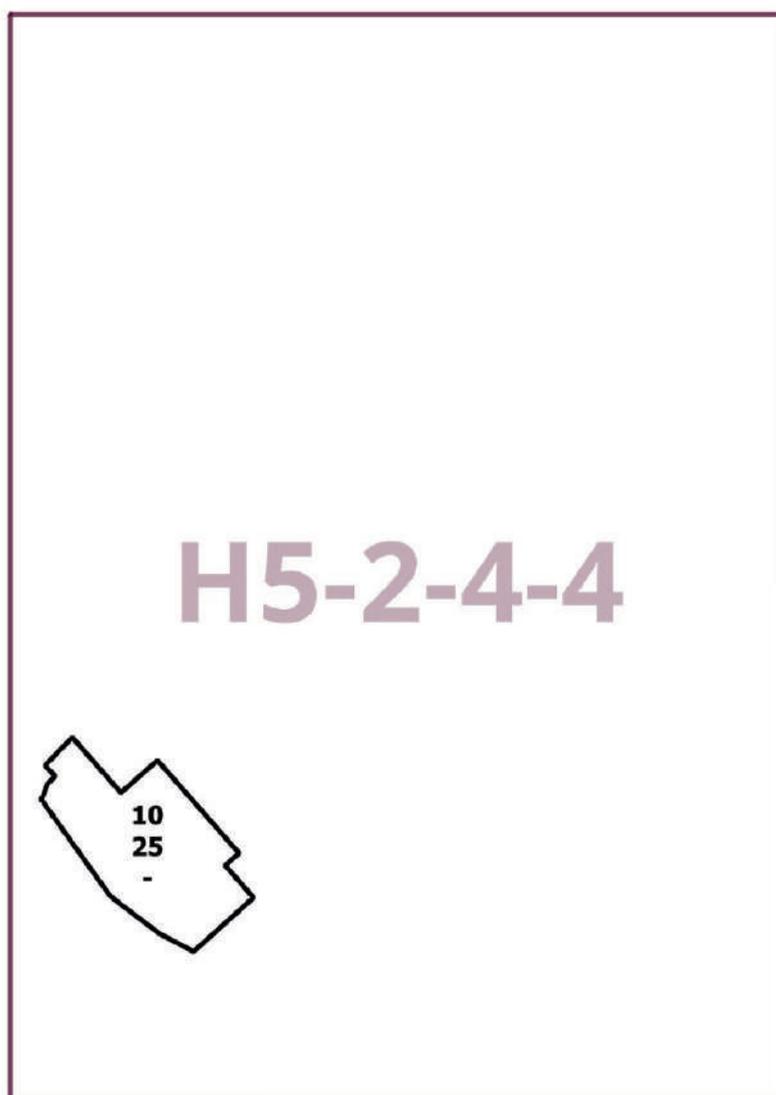
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1796-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

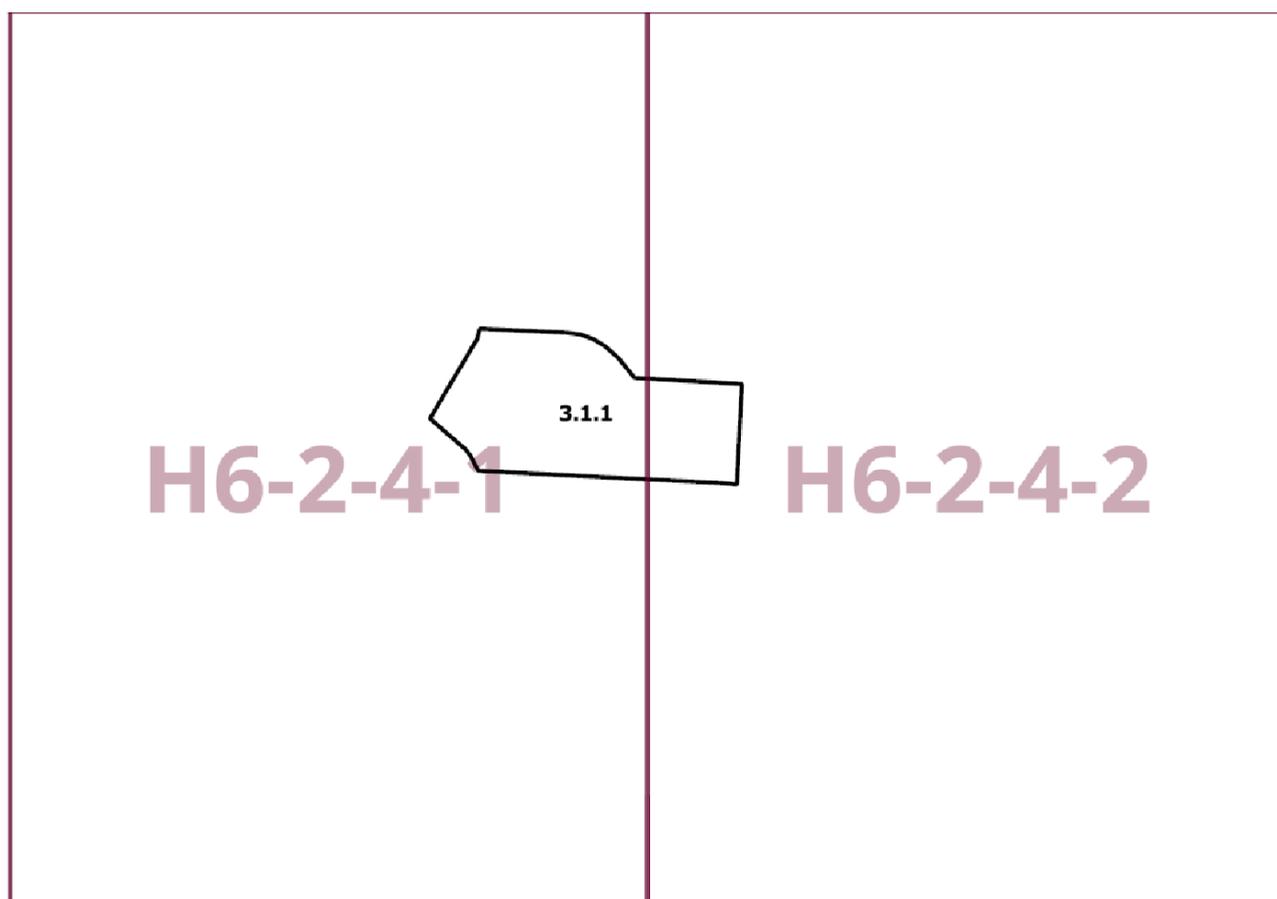
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1796-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



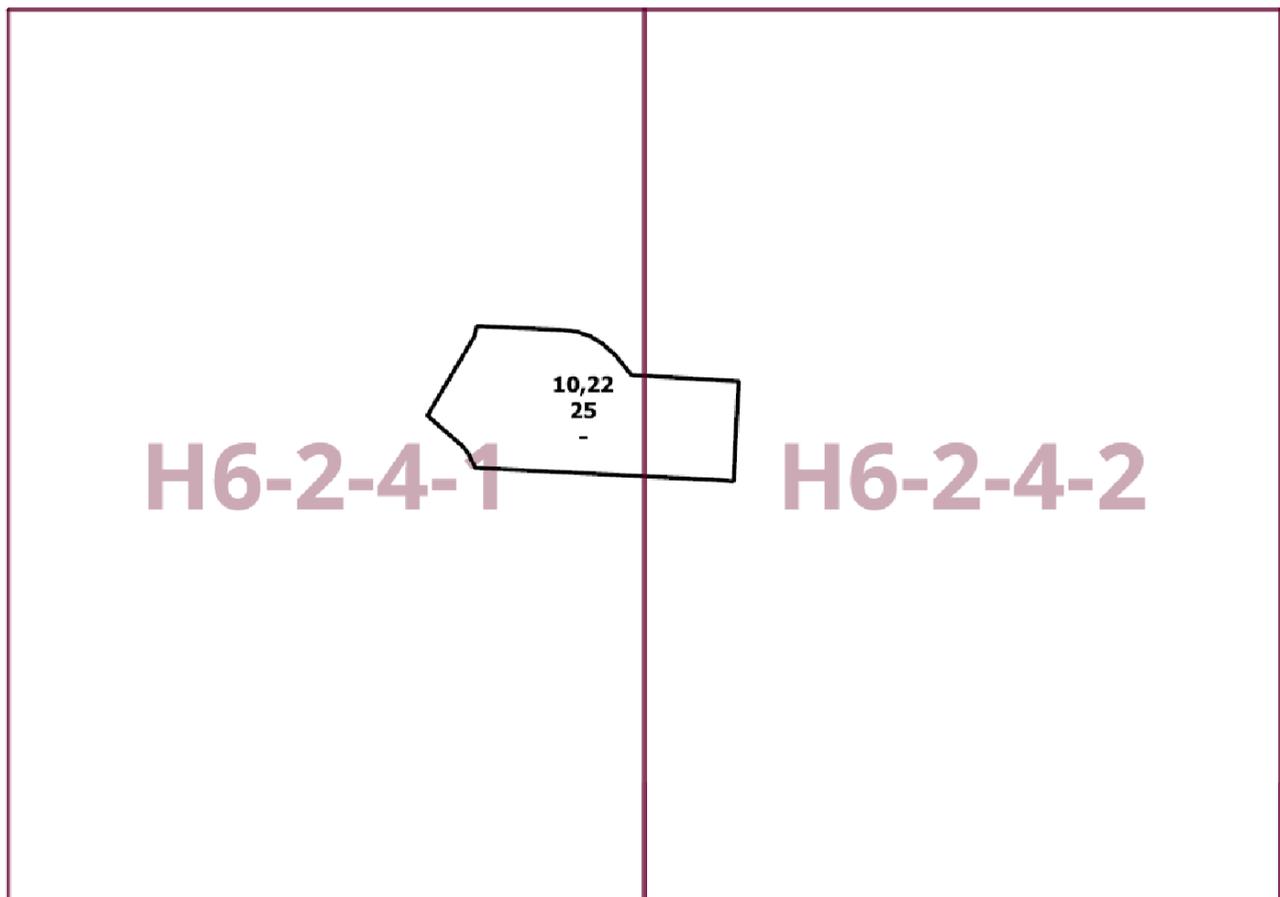
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1796-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



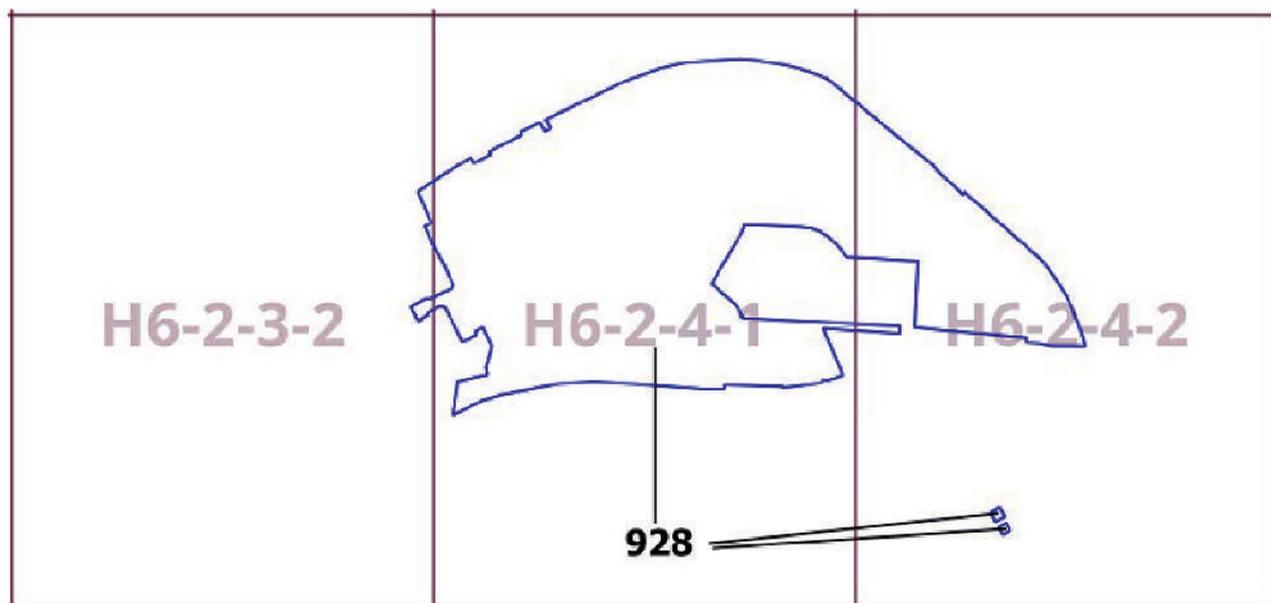
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1796-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1797-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

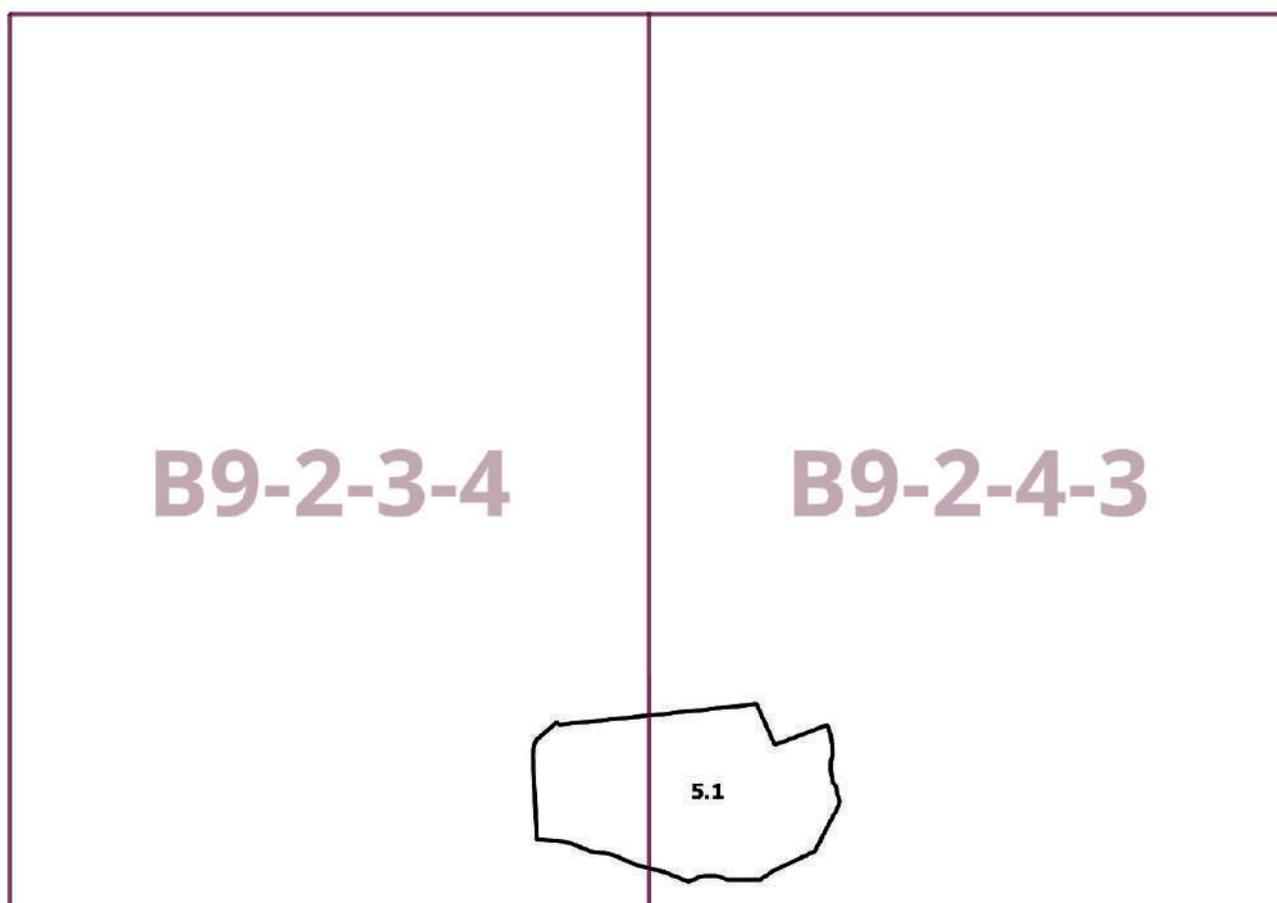
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1797-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1797-ПП

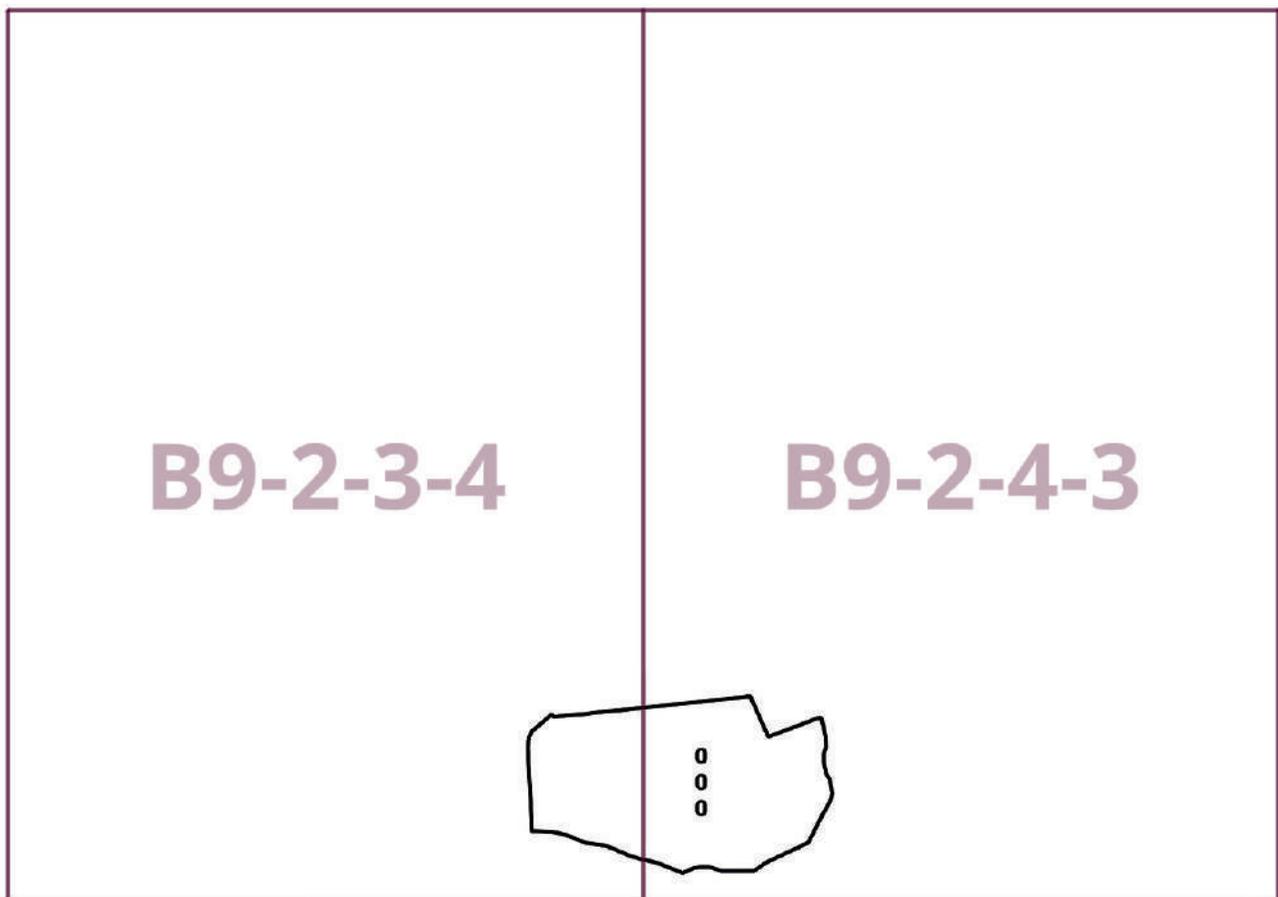
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1798-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

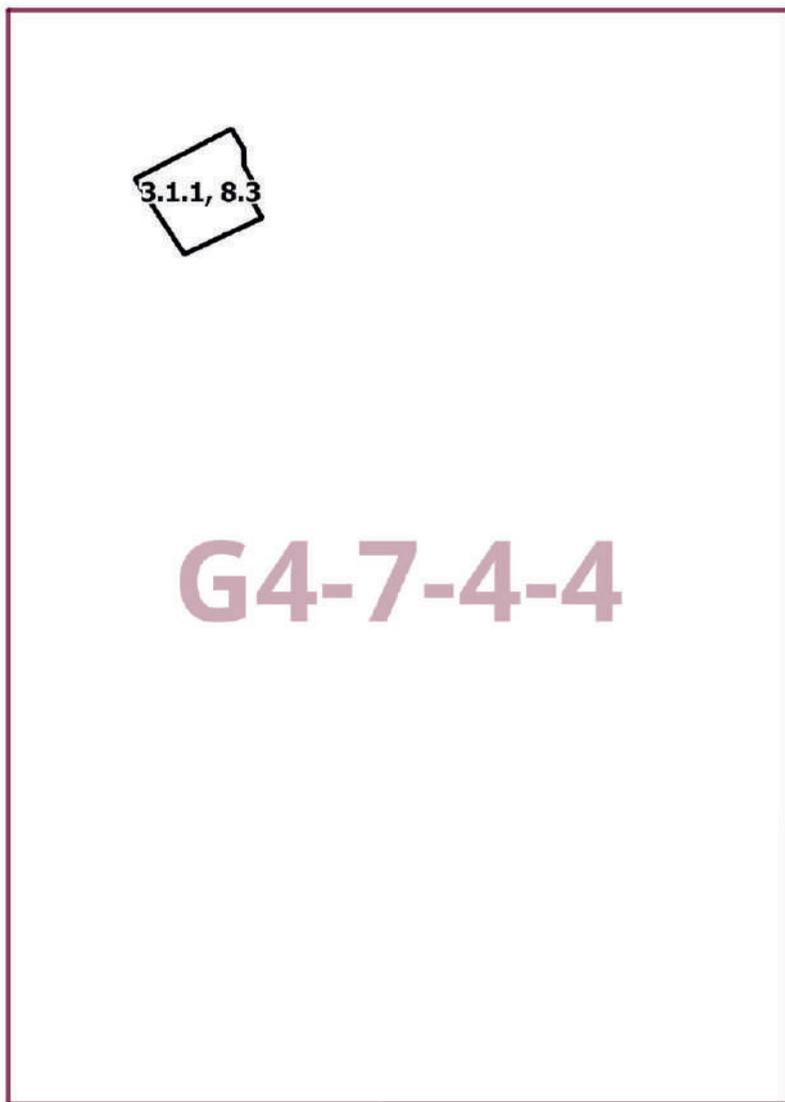
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1798-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1800-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1800-ПП

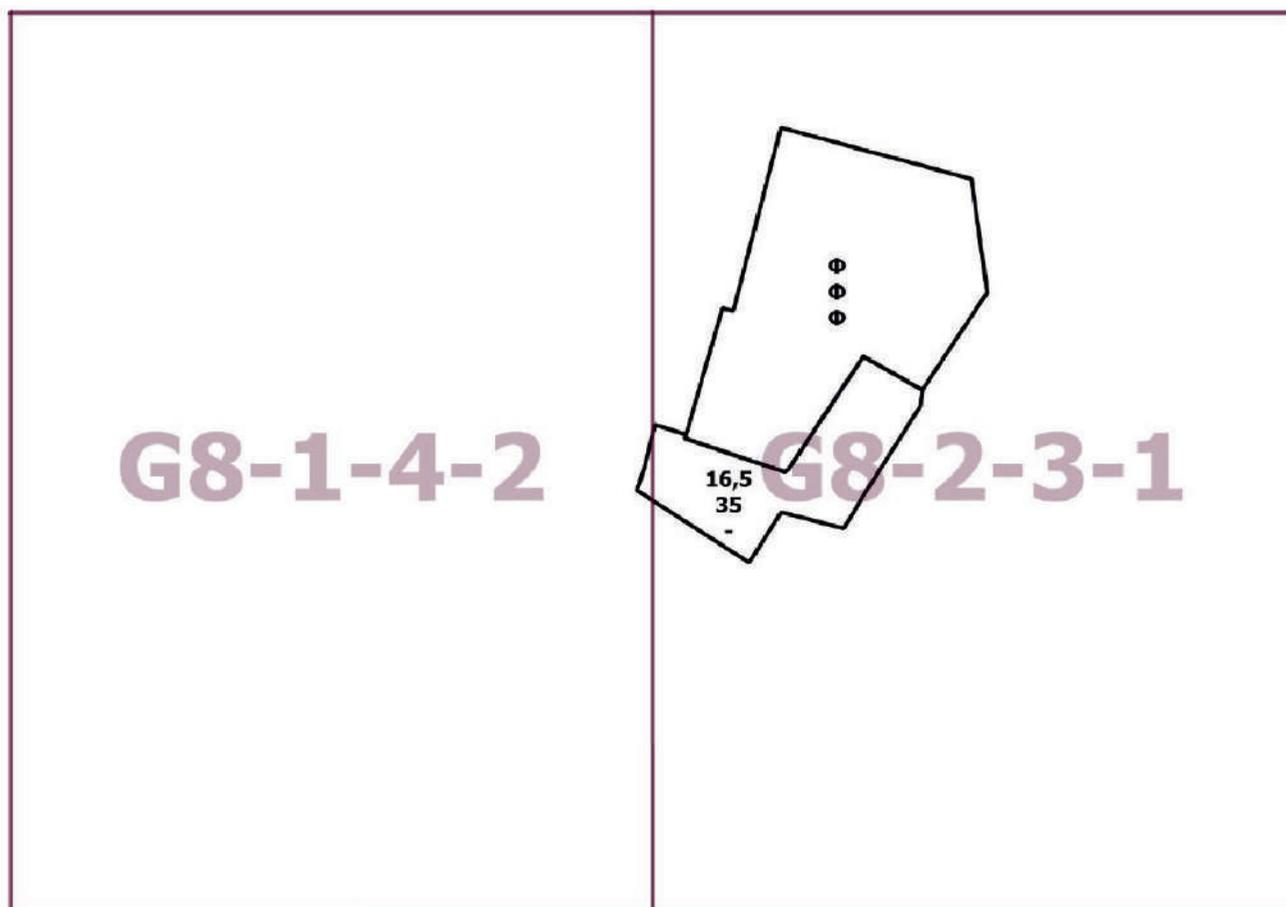
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1801-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

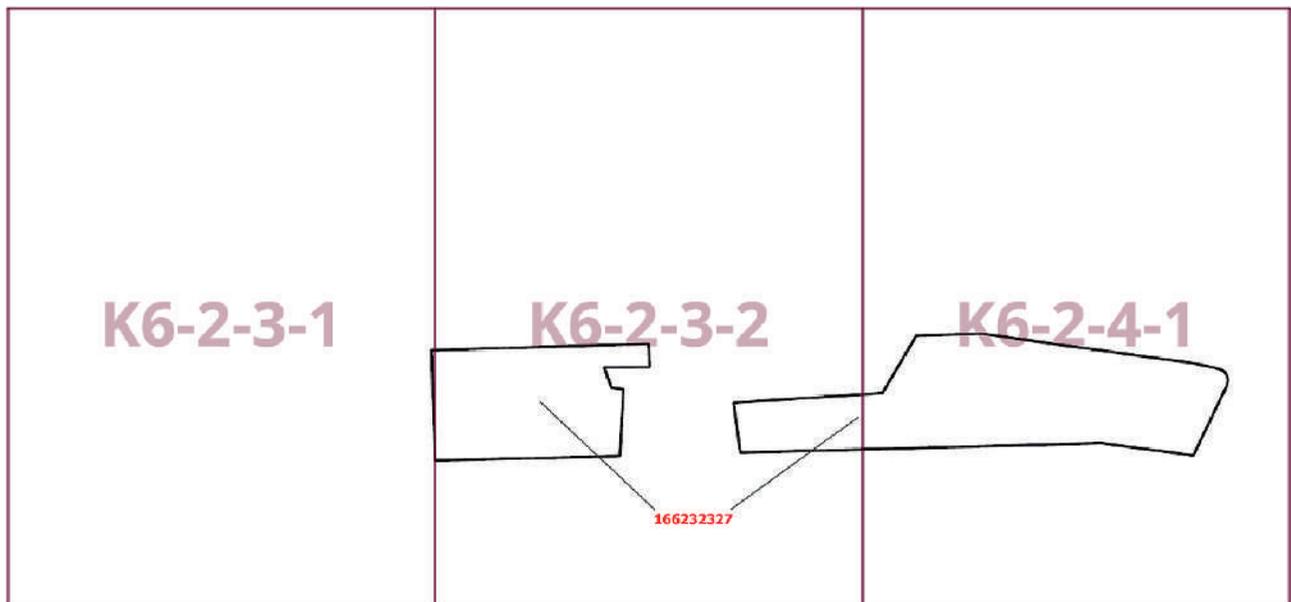
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1801-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1801-ПП

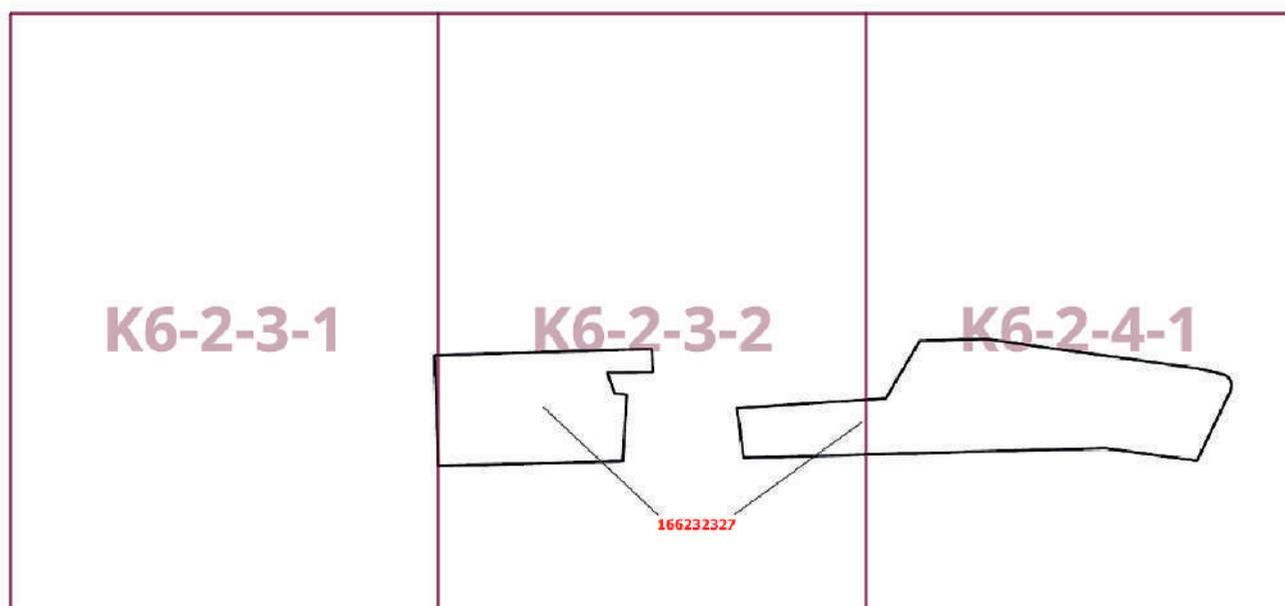
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1801-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 579

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 166232327 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9.1. Складские площадки. 6.12. Научно-производственная деятельность |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 18,38 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | |

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1802-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

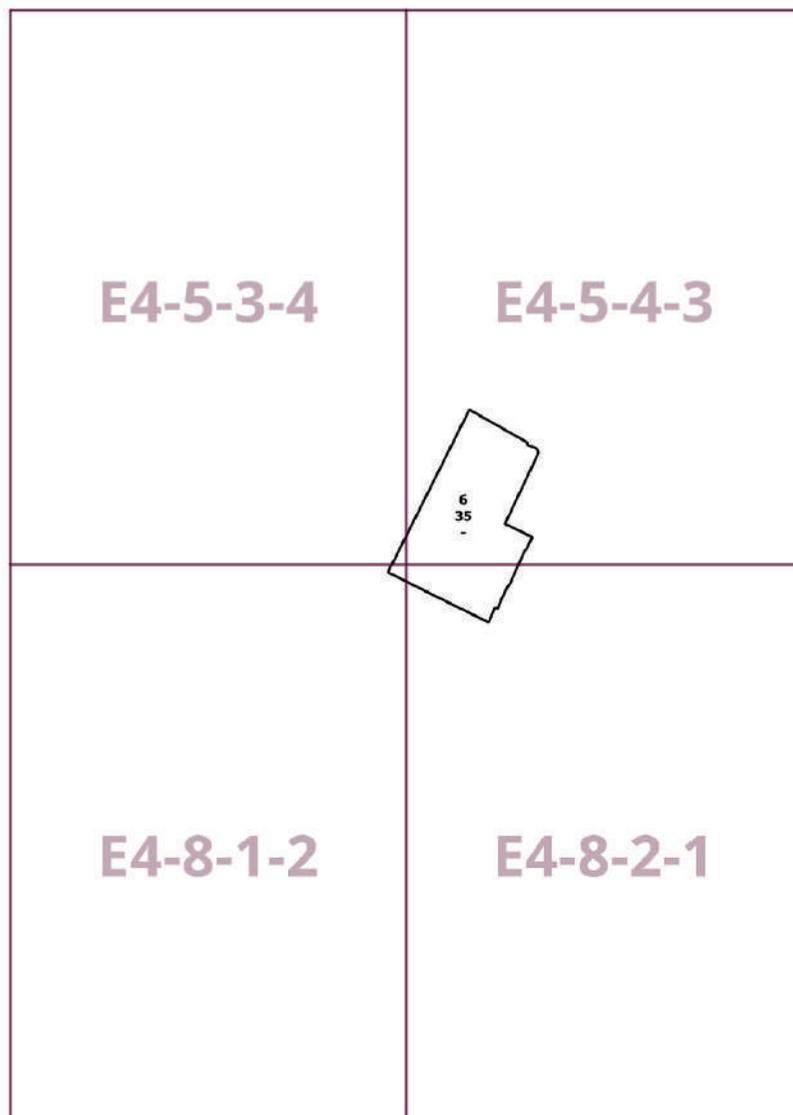
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1802-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1803-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

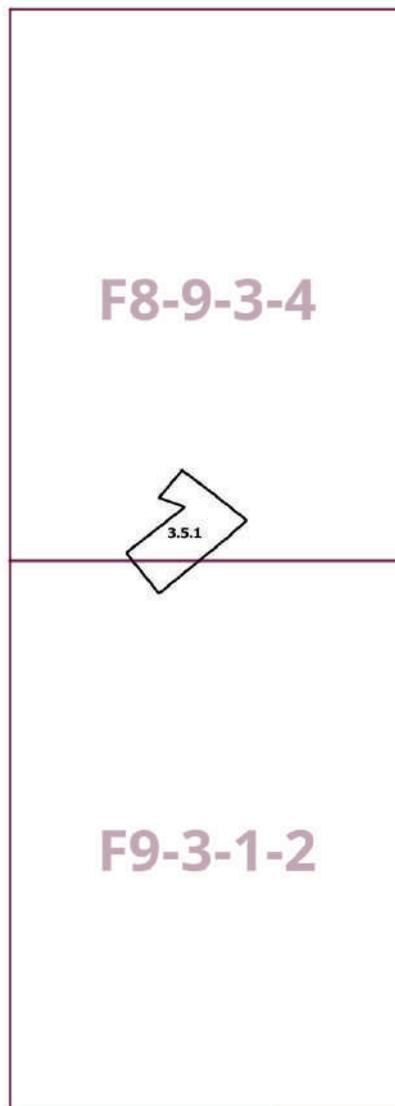
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1803-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



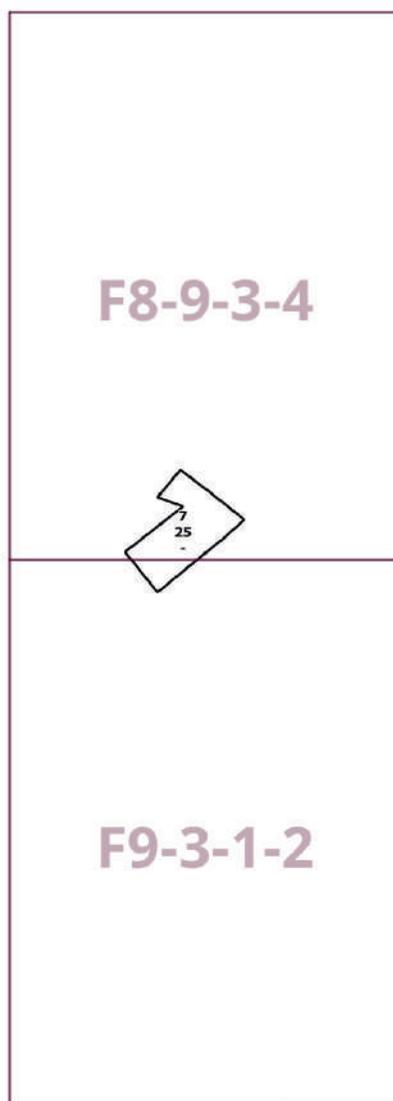
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1803-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1804-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

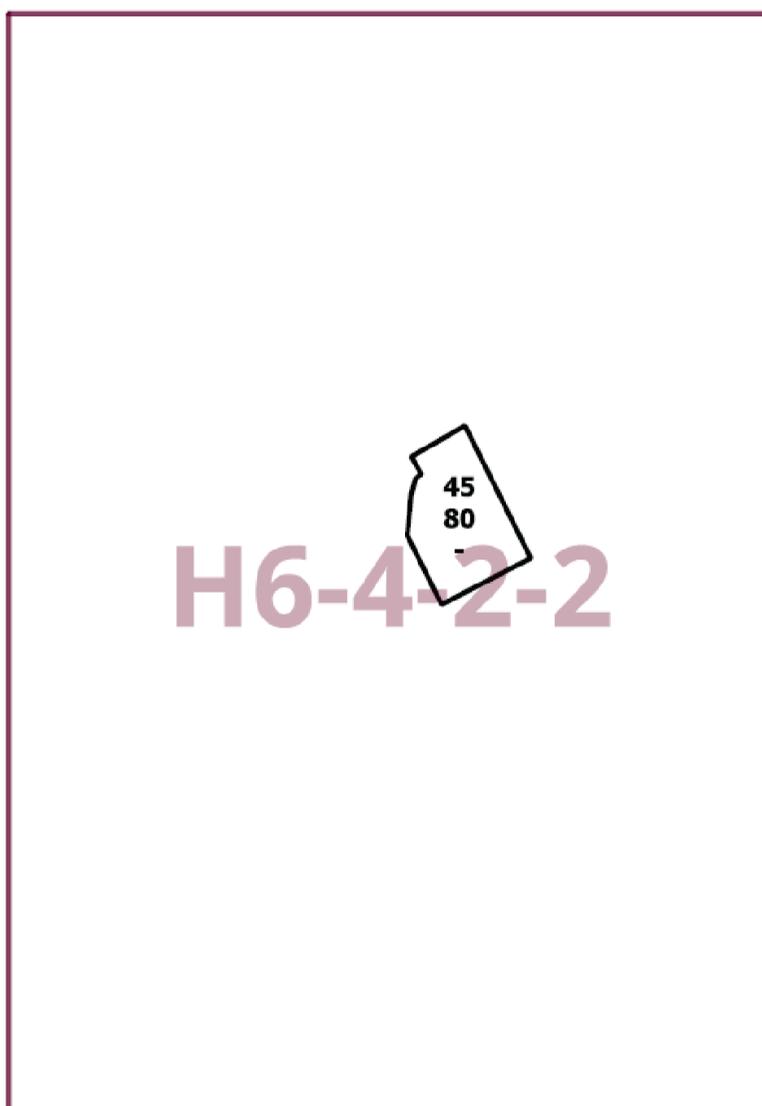
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1804-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1805-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

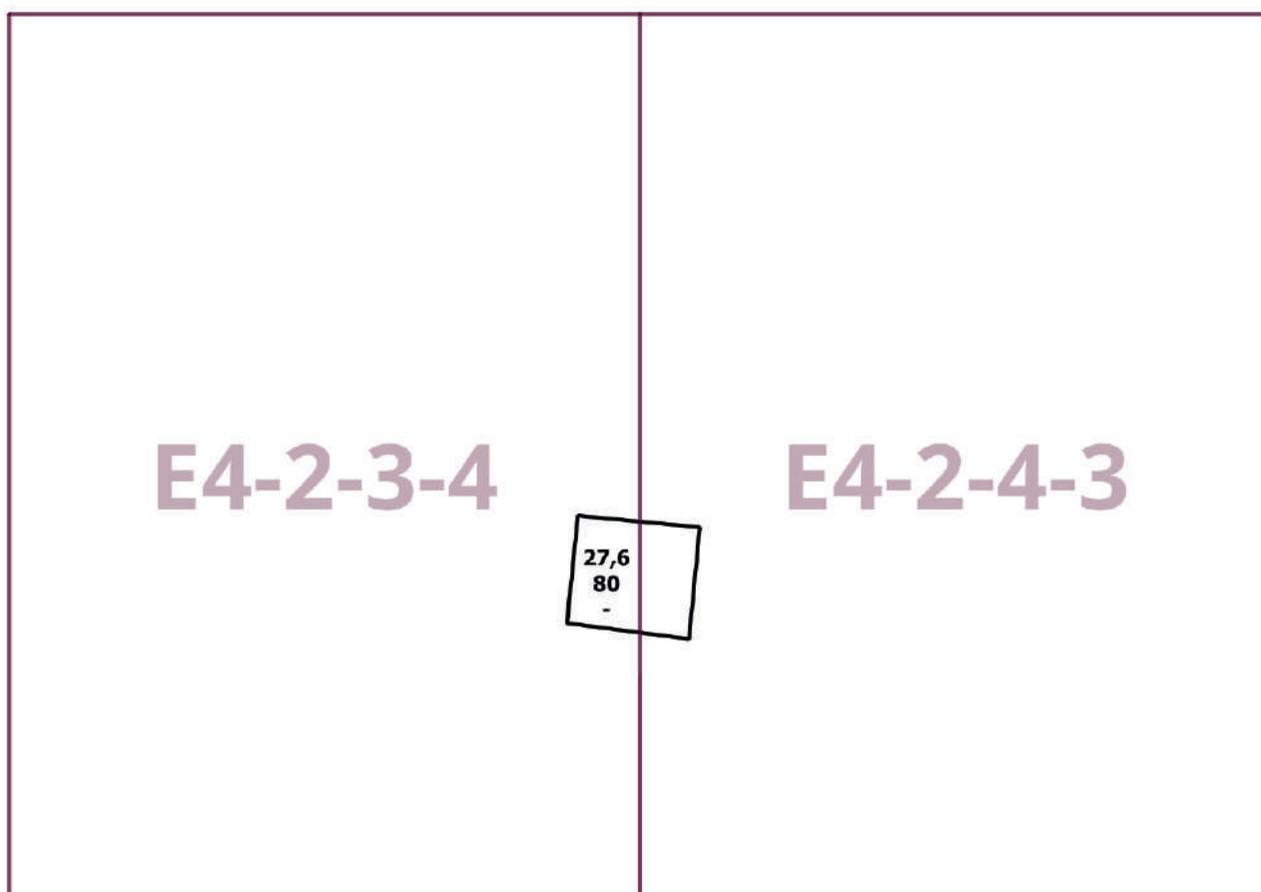
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1805-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1806-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

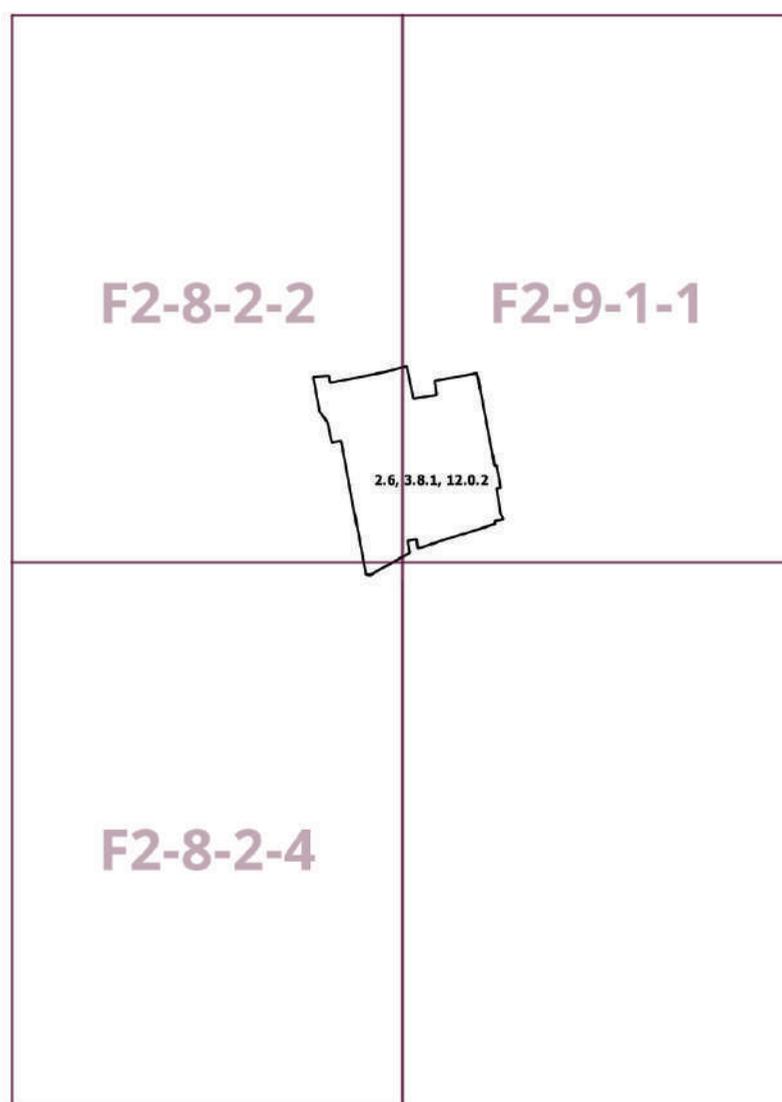
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1806-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



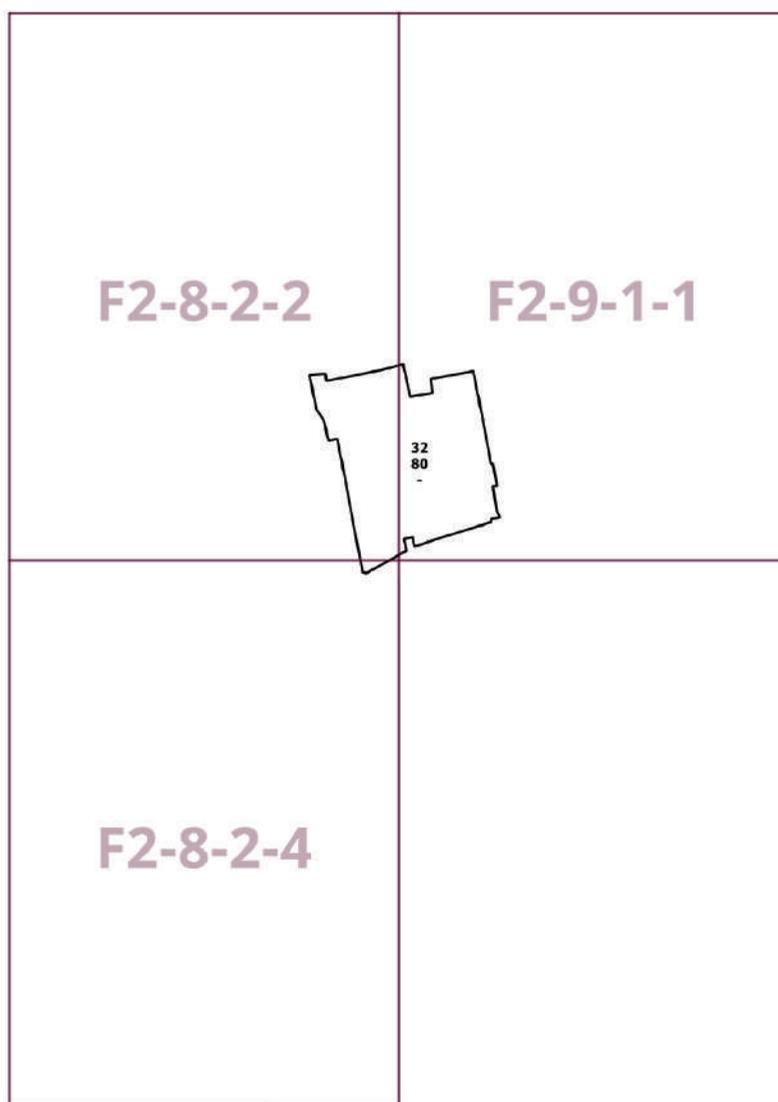
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1806-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1807-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 24» и «Пункт 26» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

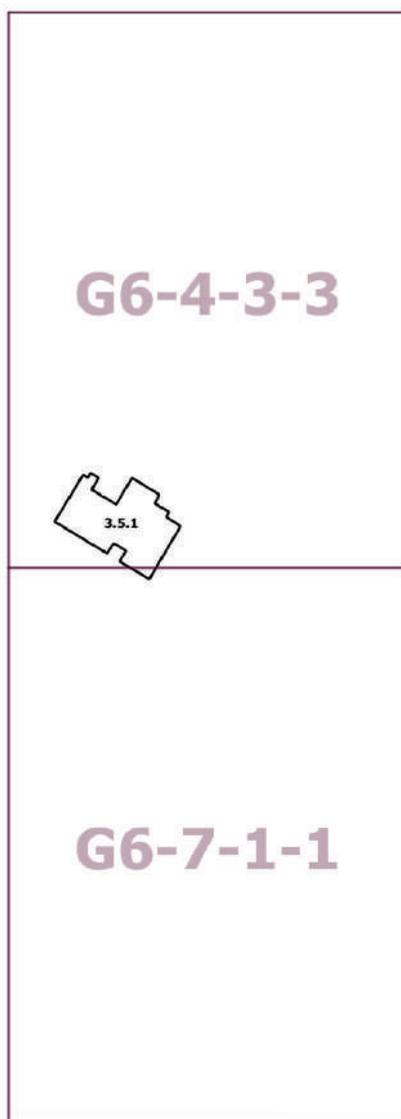
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1807-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



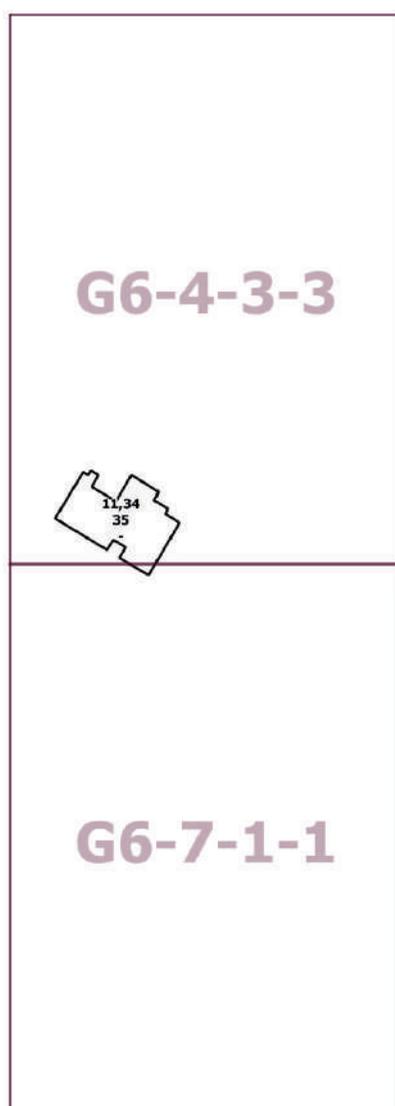
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1807-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1808-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 671» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

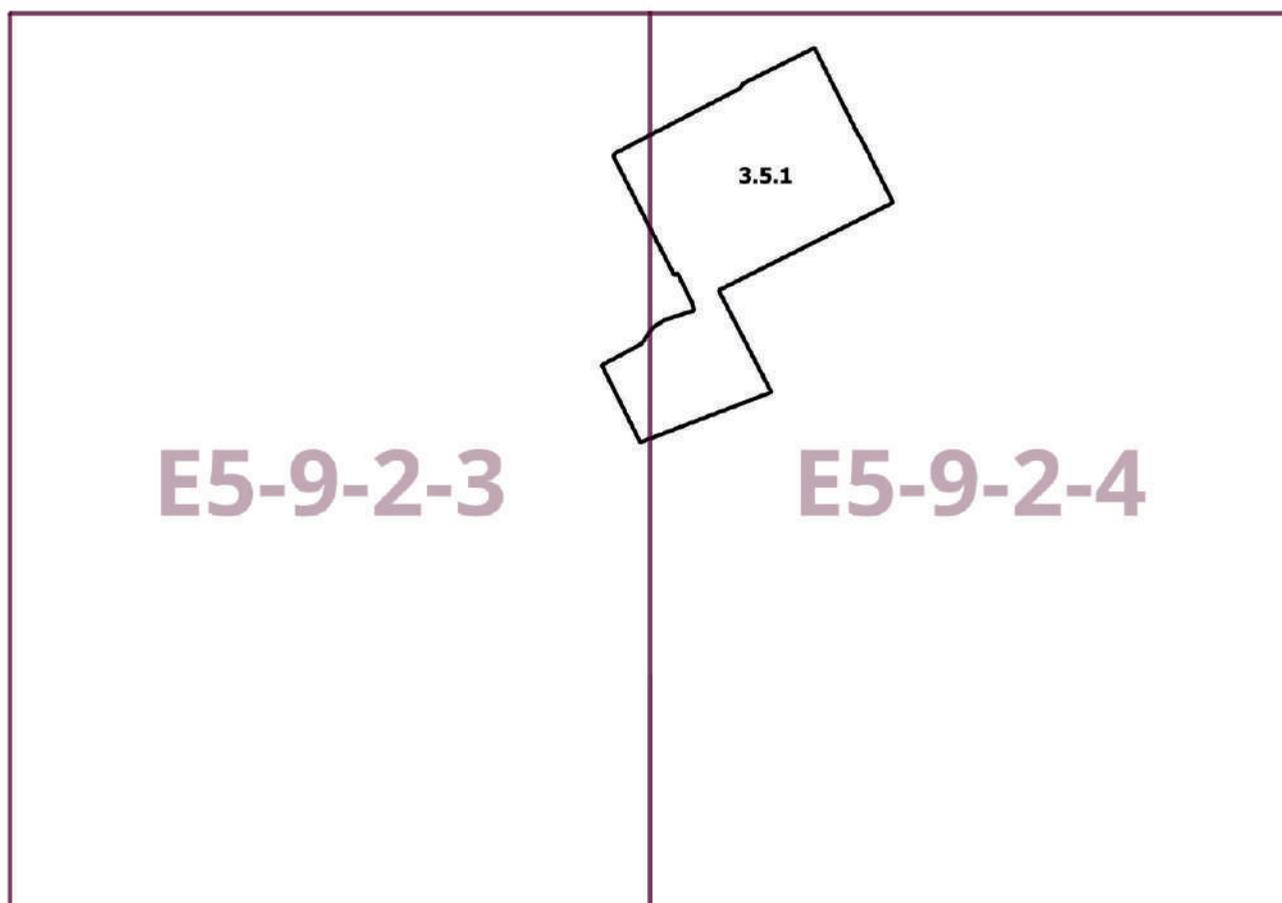
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1808-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



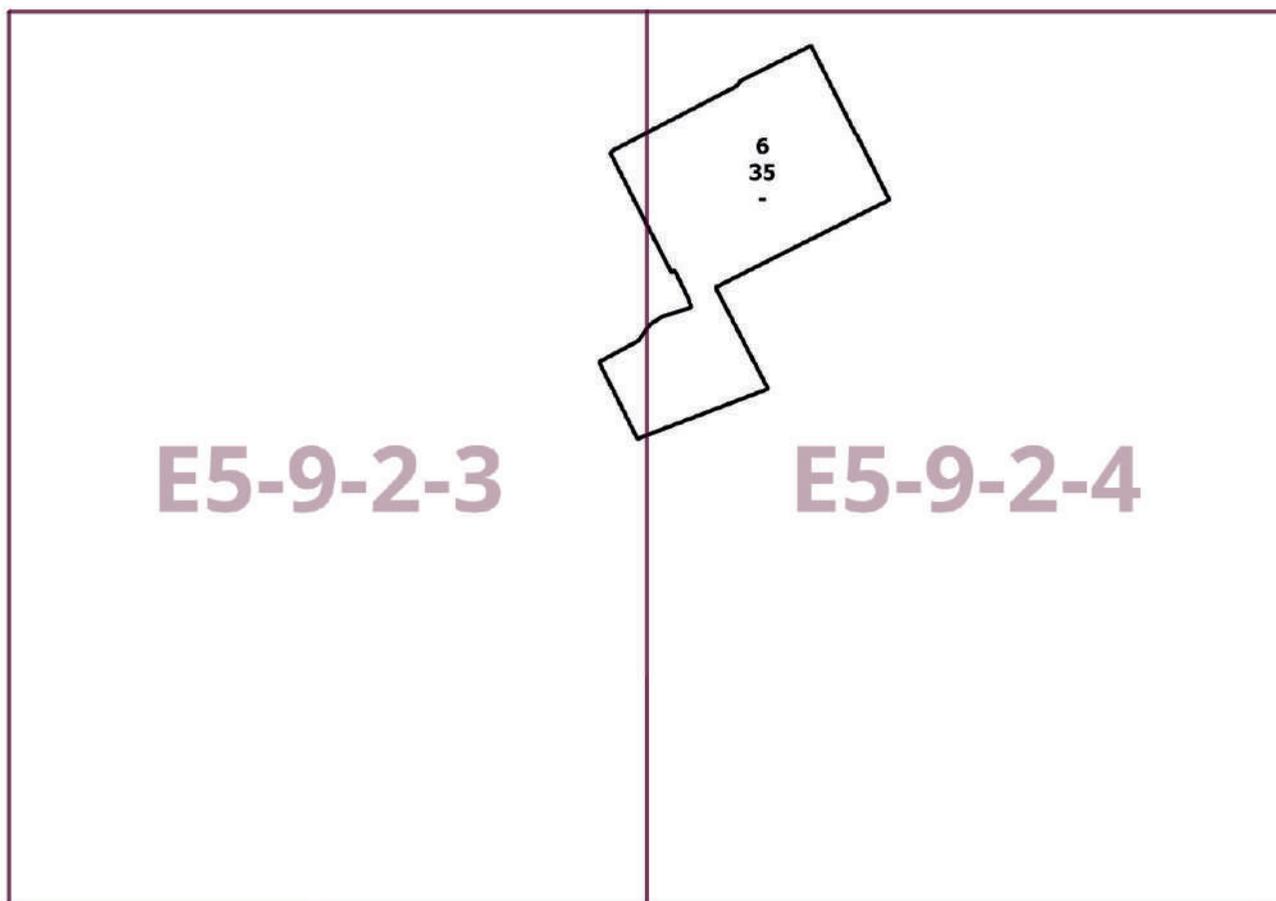
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1808-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1809-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

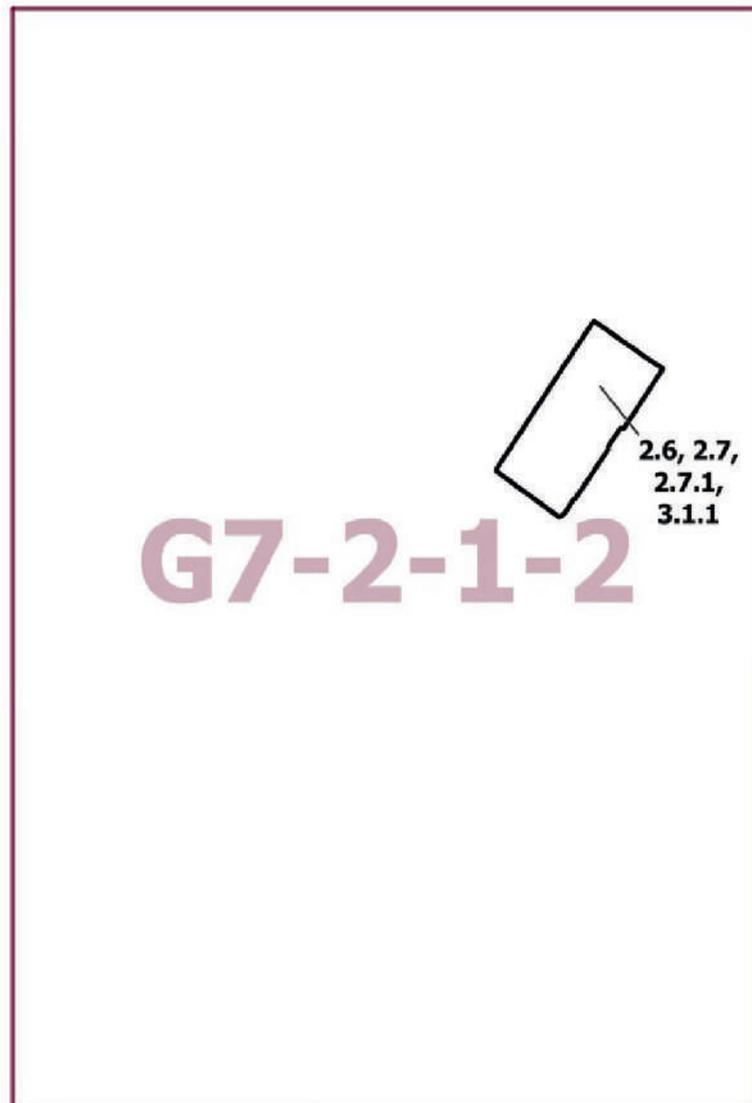
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1809-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1809-ПП

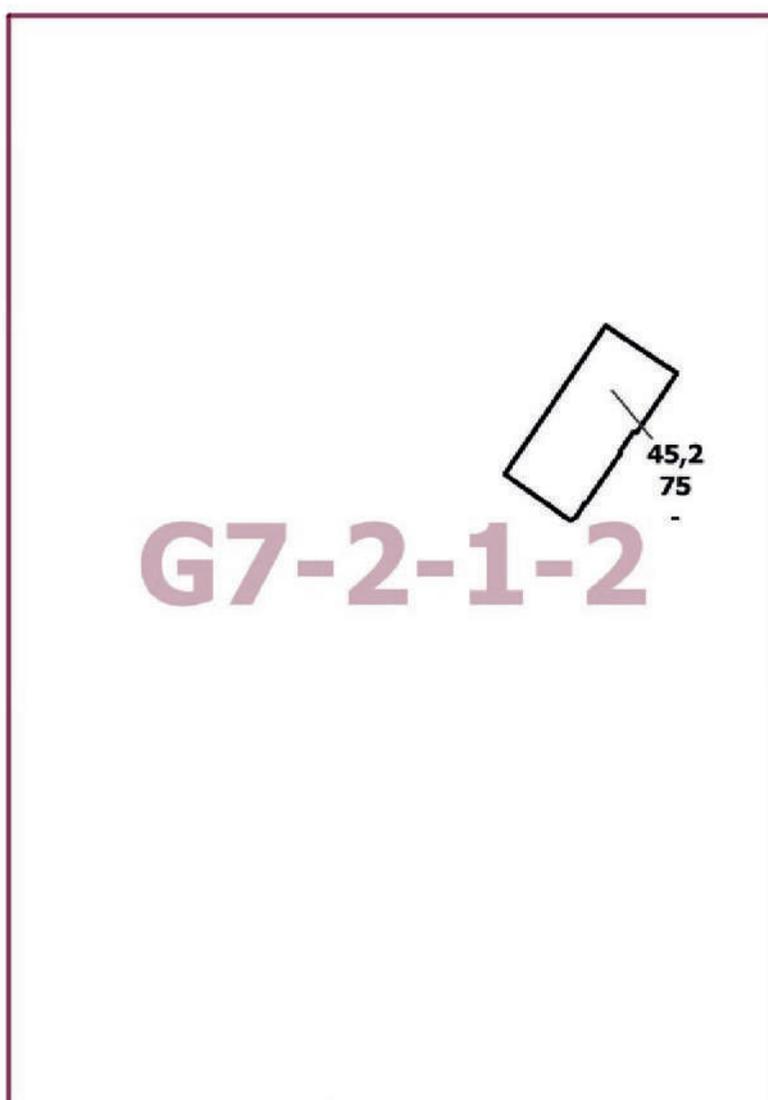
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1810-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1810-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1810-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1811-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 227» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

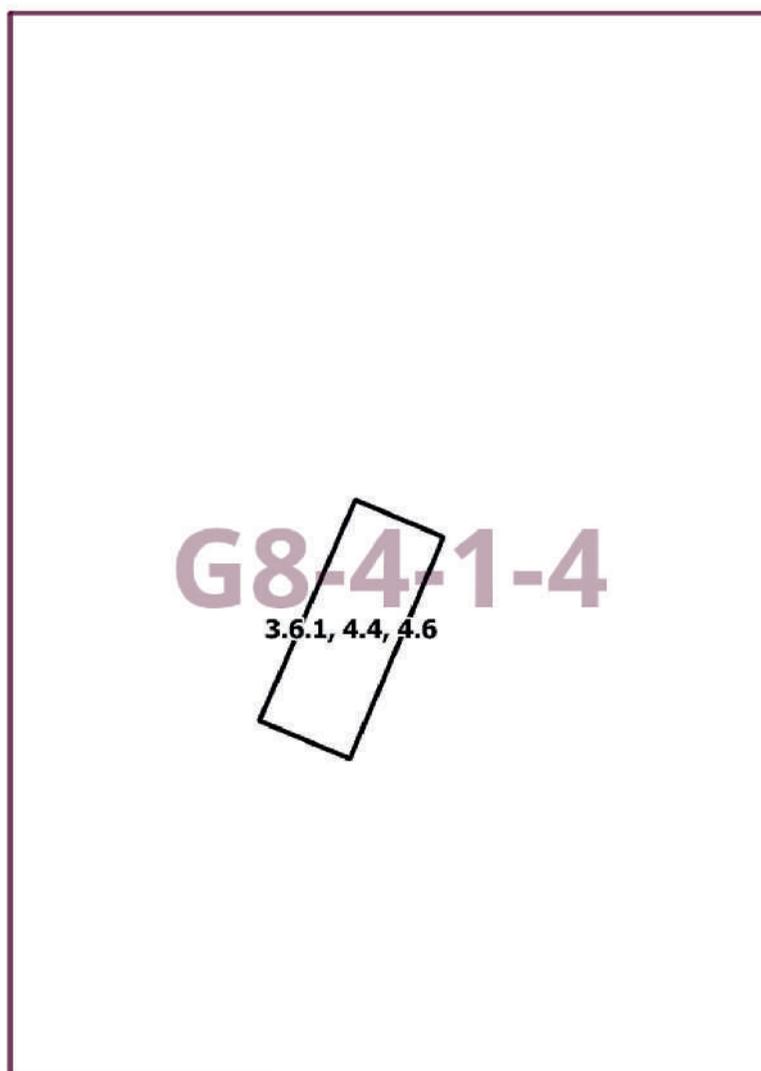
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1811-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



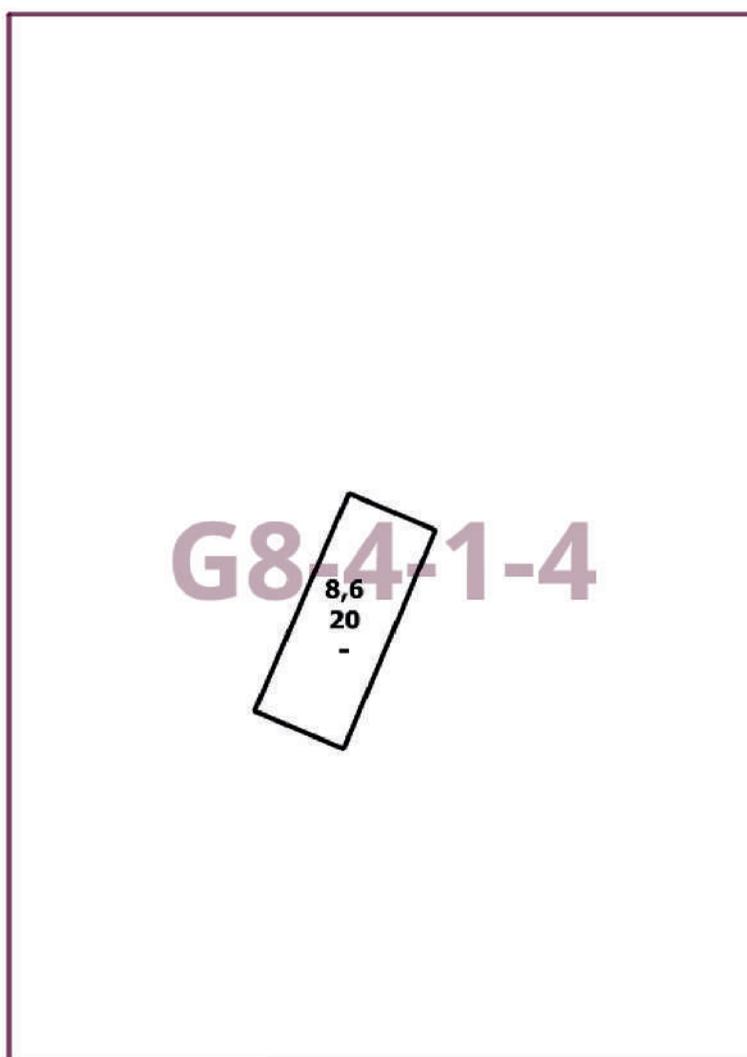
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1811-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



—

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1812-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

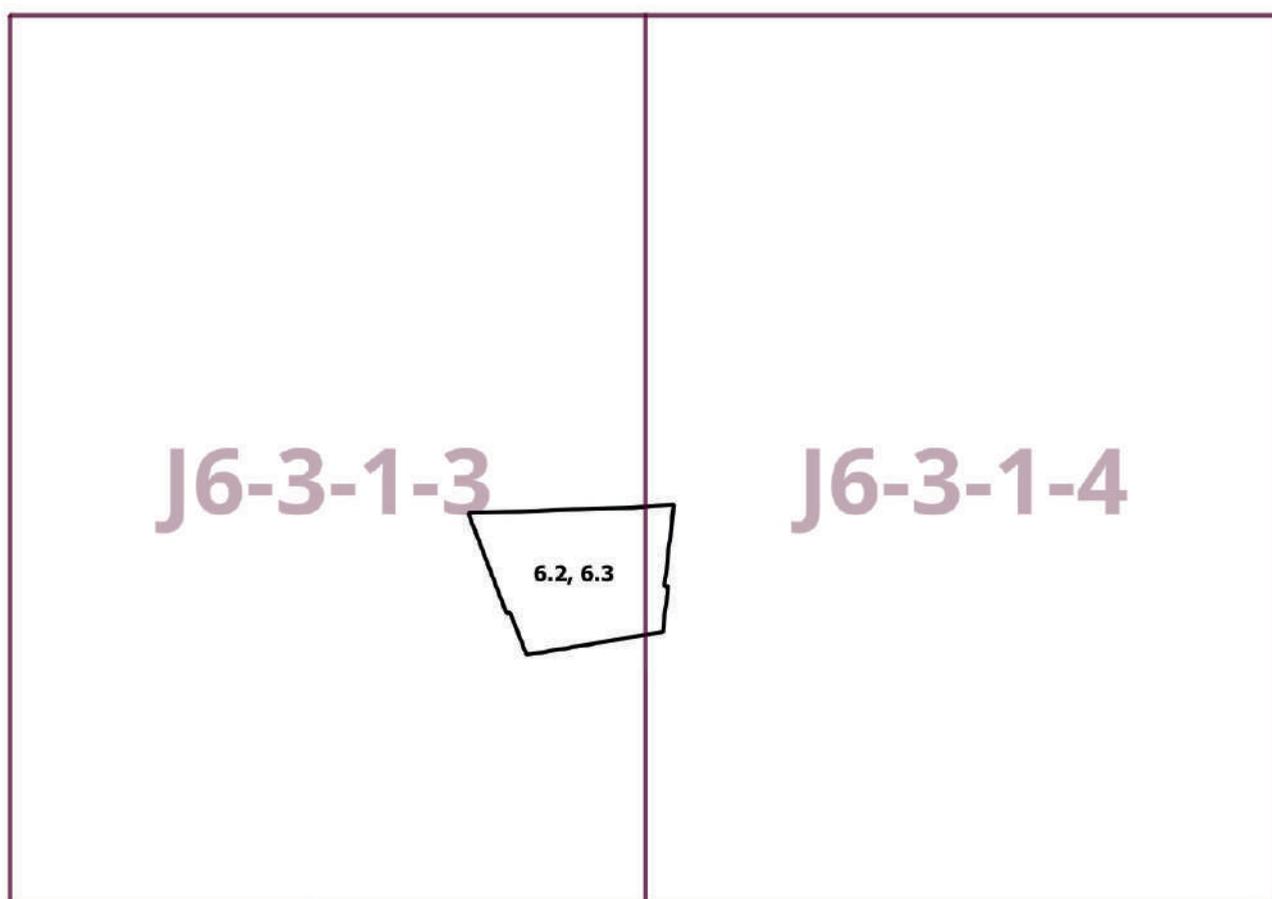
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1812-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1813-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 33 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «830,» исключить.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

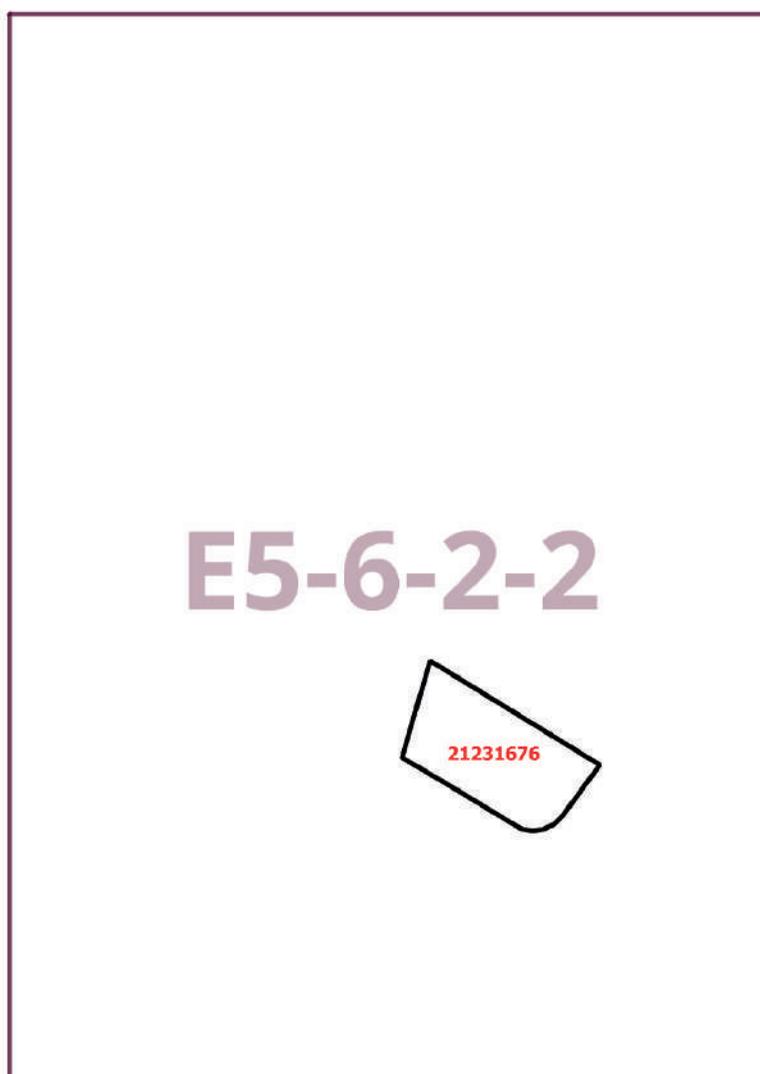
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1813-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

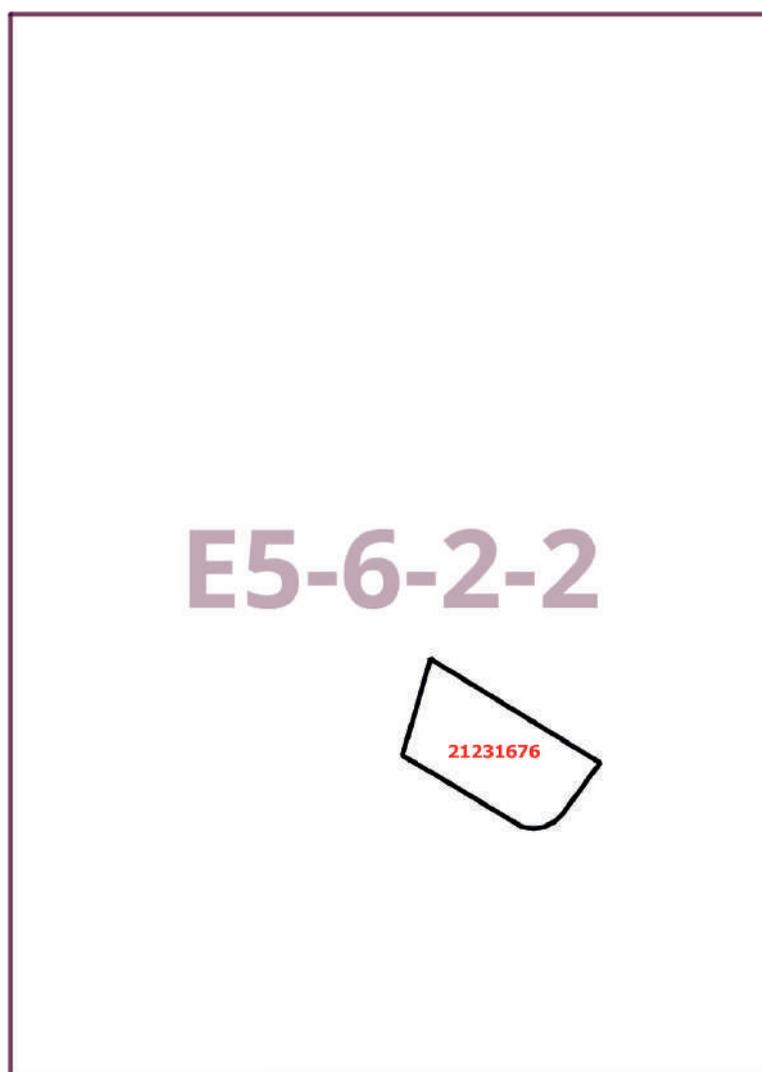
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1813-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1813-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 473

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 21231676 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 20 000 кв.м |

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1813-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|-------|-------------------|-----------------------------|---|
| 33 | Хорошево-Мневники | 0906018–0906035, 0906037 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1813-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 203

Комплексное развитие территории 830

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 6.12, 12.0.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | | |
|-----------------------------|---|---|--|--|
| Социальная инфраструктура | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих | | | |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Производственные объекты | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м)) | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,8 | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 70 | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м)) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м) | Определяется в зависимости от технологии производства | 0,078 | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Социальная инфраструктура | Амбулаторно-поликлинические объекты | Следует размещать на территории предприятия |
| | Аптеки | |
| | Столовые, кафетерии, буфеты | |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
| | Въезд на территорию | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1814-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

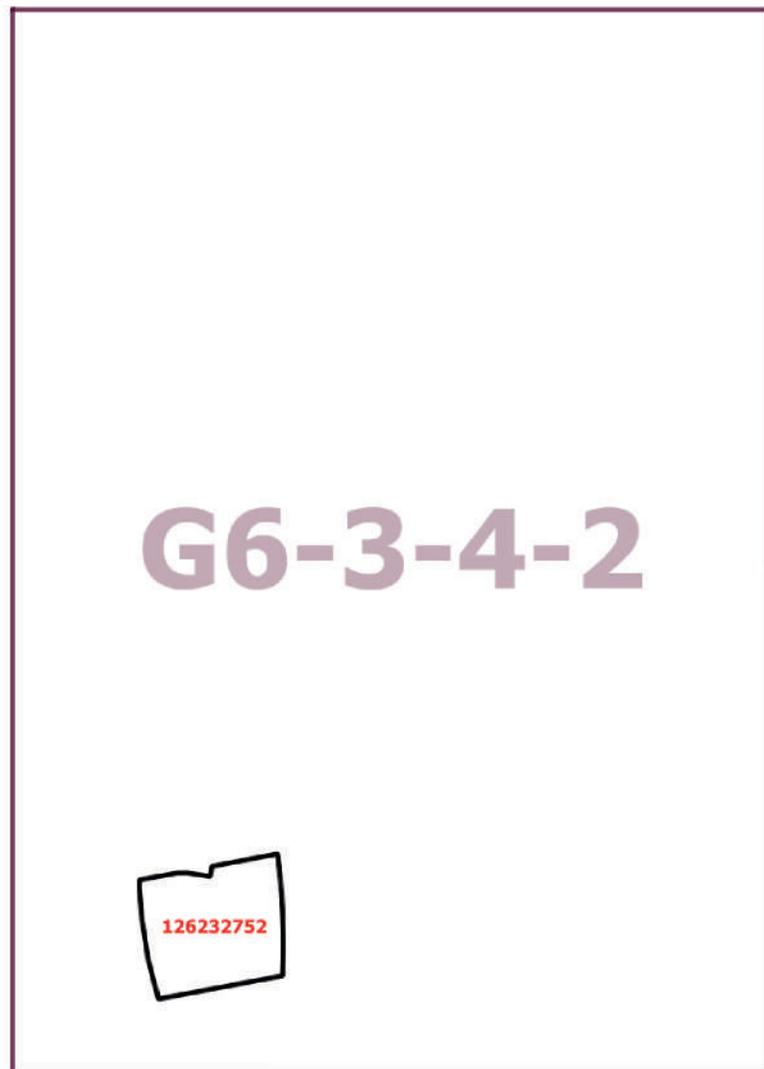
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1814-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1814-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

G6-3-4-2



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1814-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 635

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 126232752 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 40 |
| Плотность застройки (тыс. кв. м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 000 кв. м |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1815-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

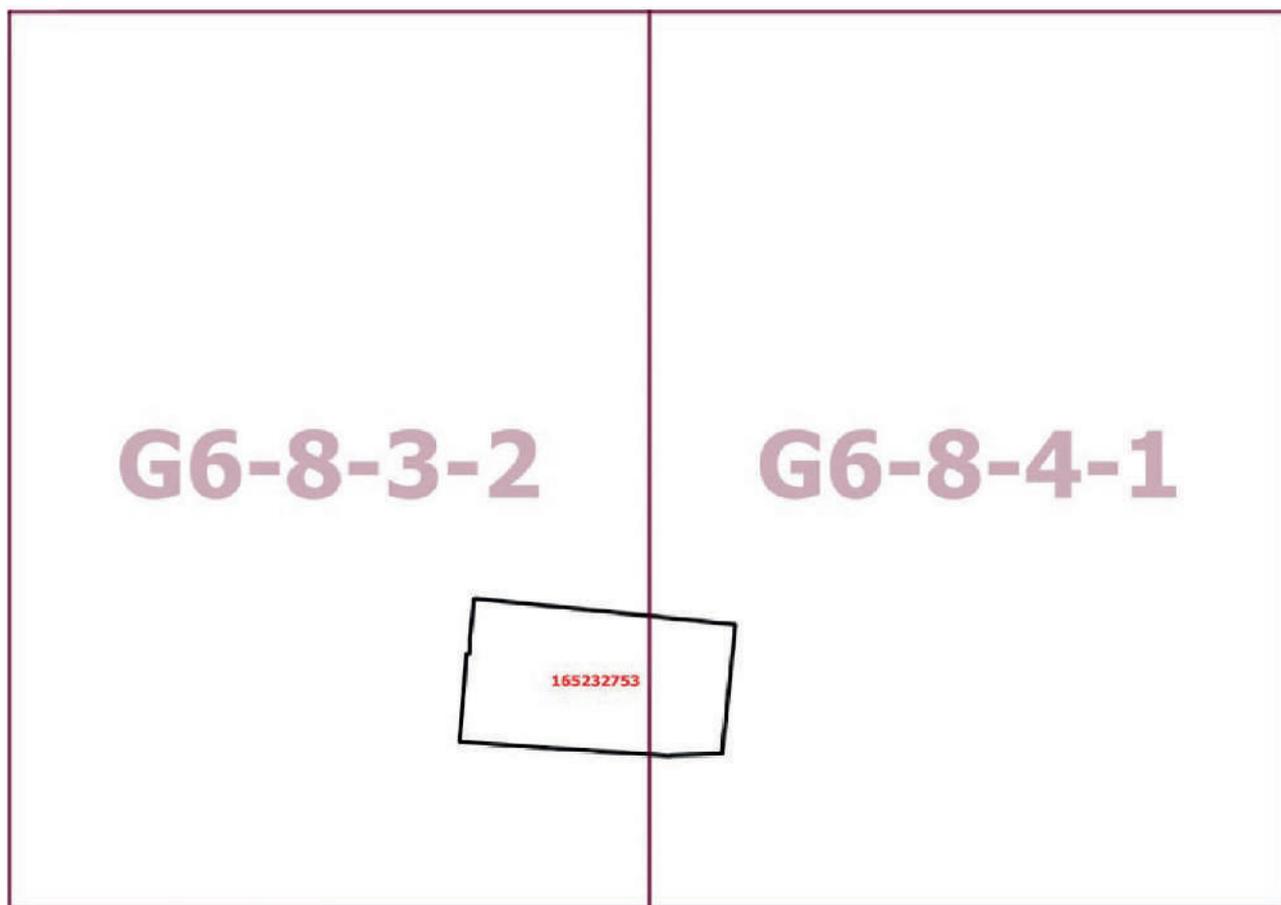
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1815-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1815-ПП

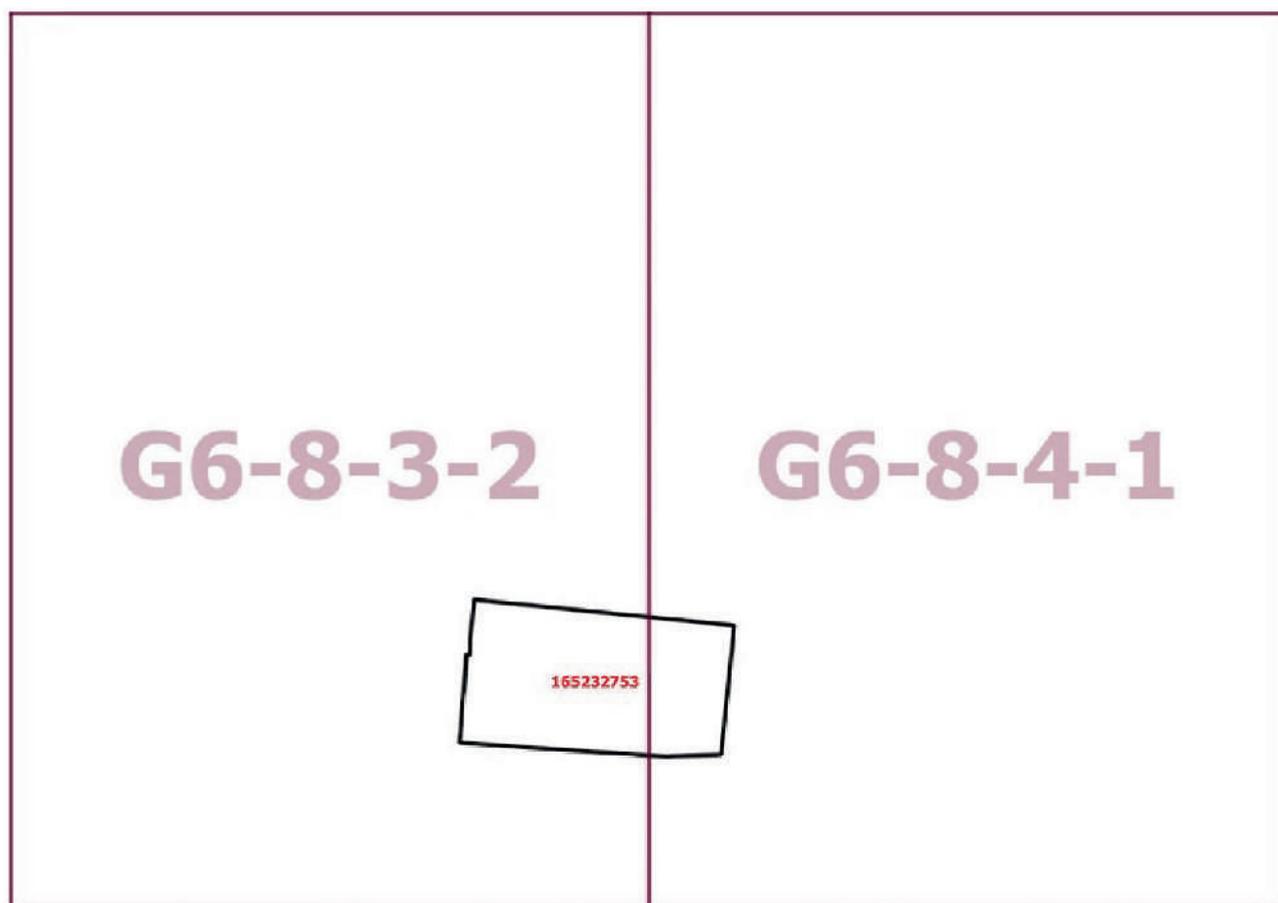
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1815-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

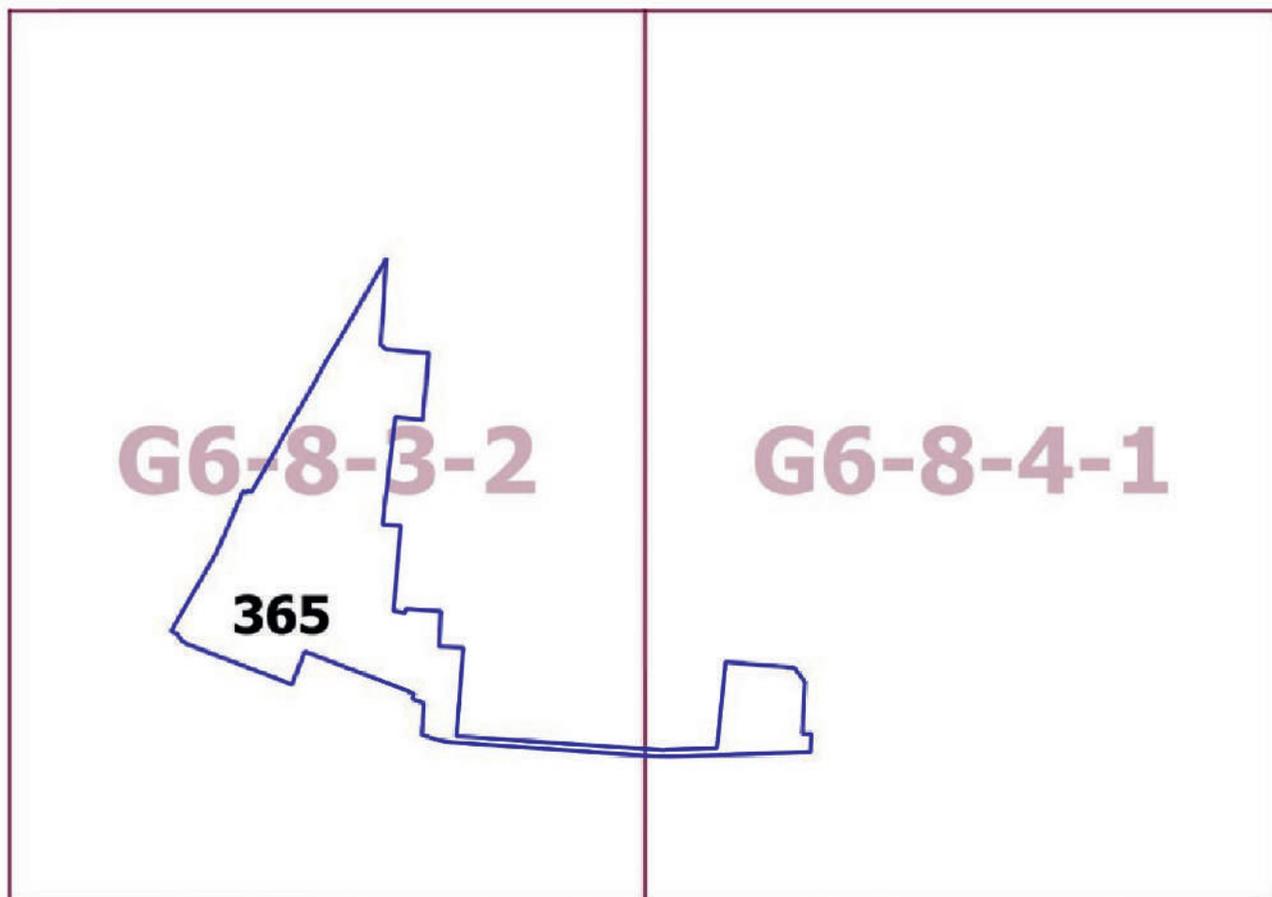
Пункт 634

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 165232753 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Наземная площадь – 21 000 кв.м. Количество машино-мест – 350 |

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1815-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1816-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

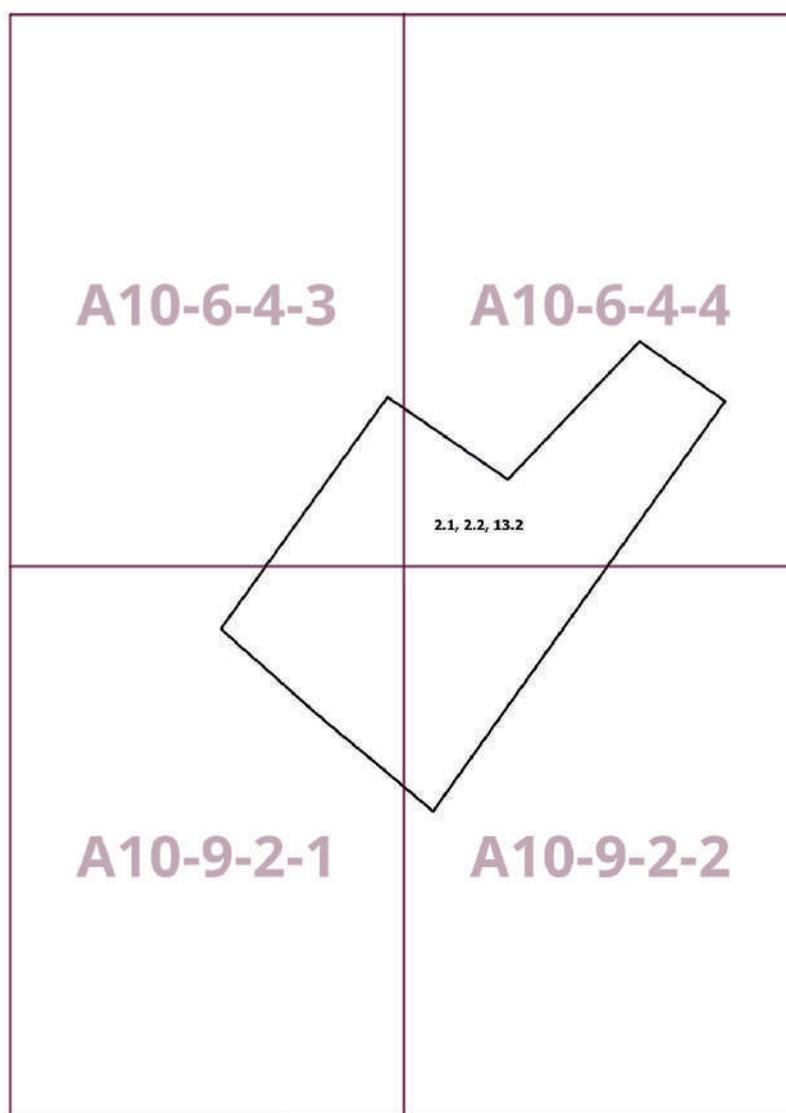
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1816-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1816-ПП

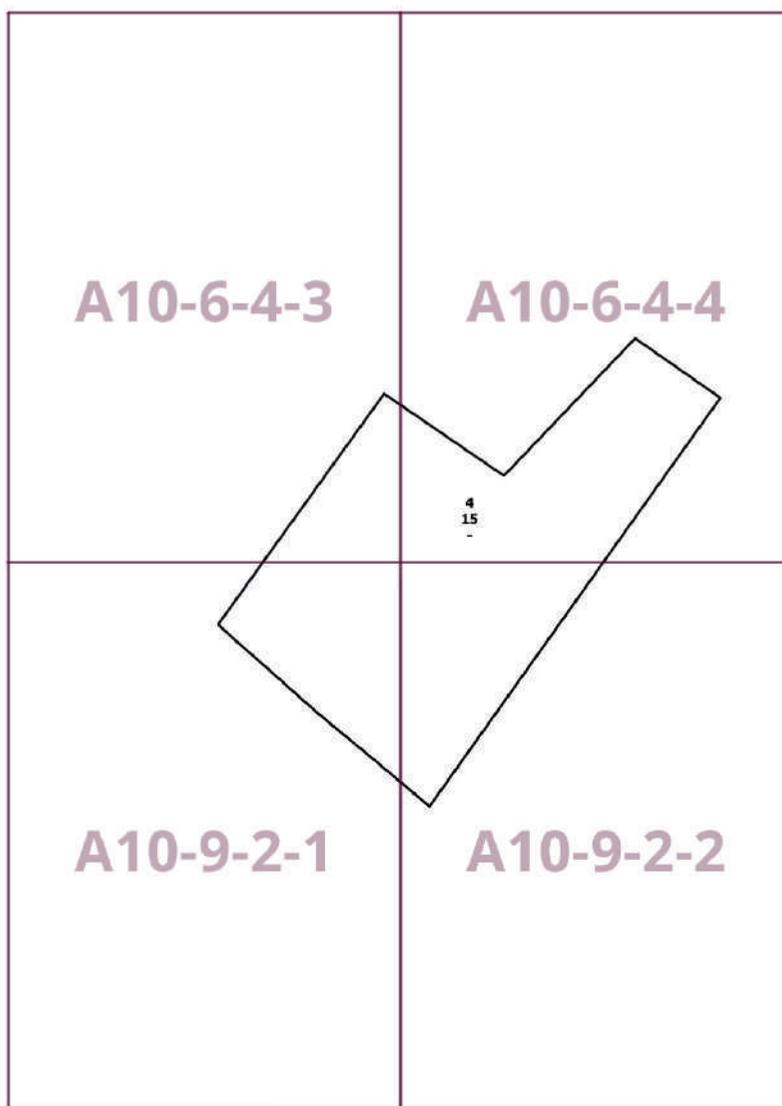
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1817-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1817-ПП

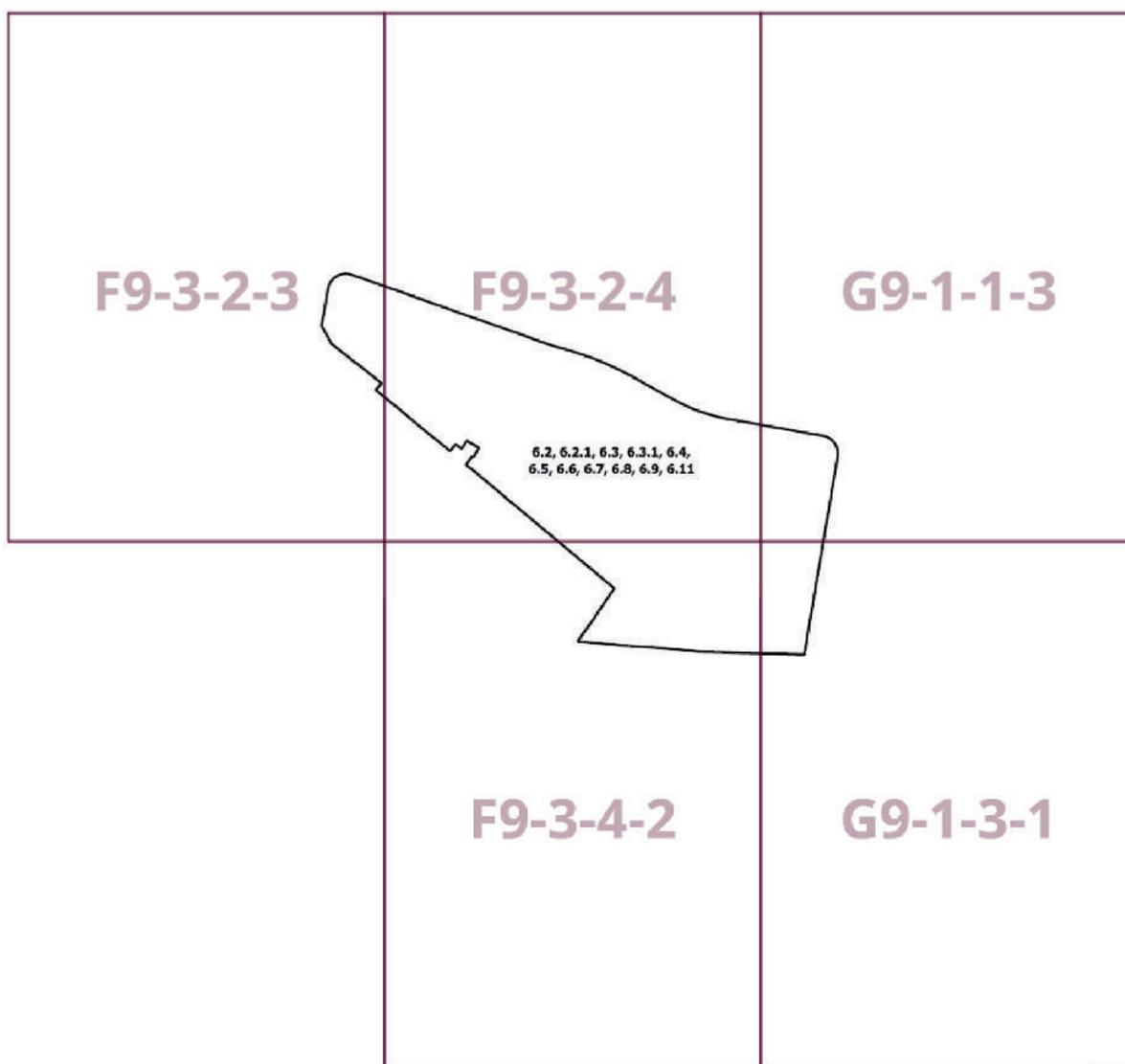
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



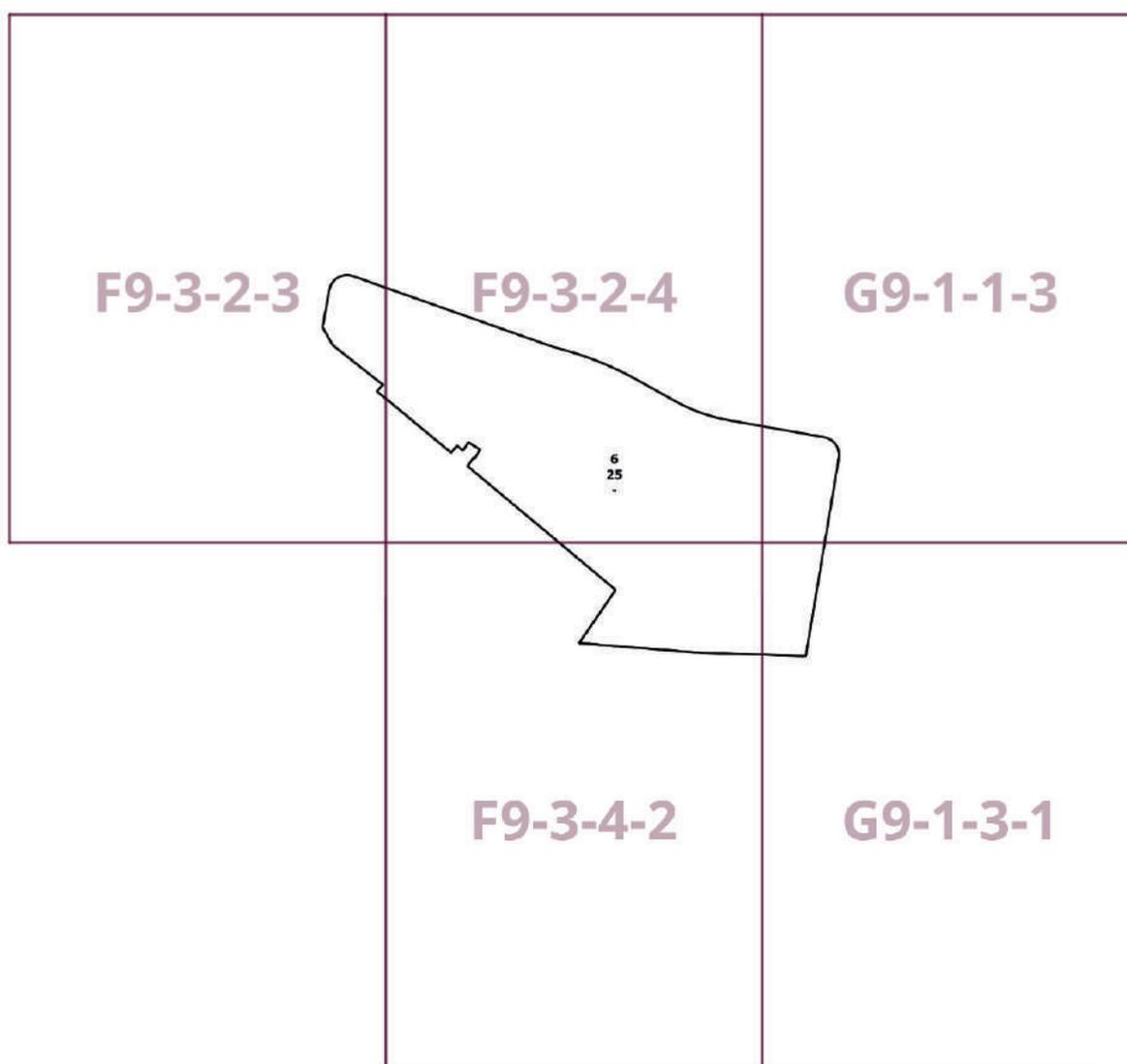
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1817-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

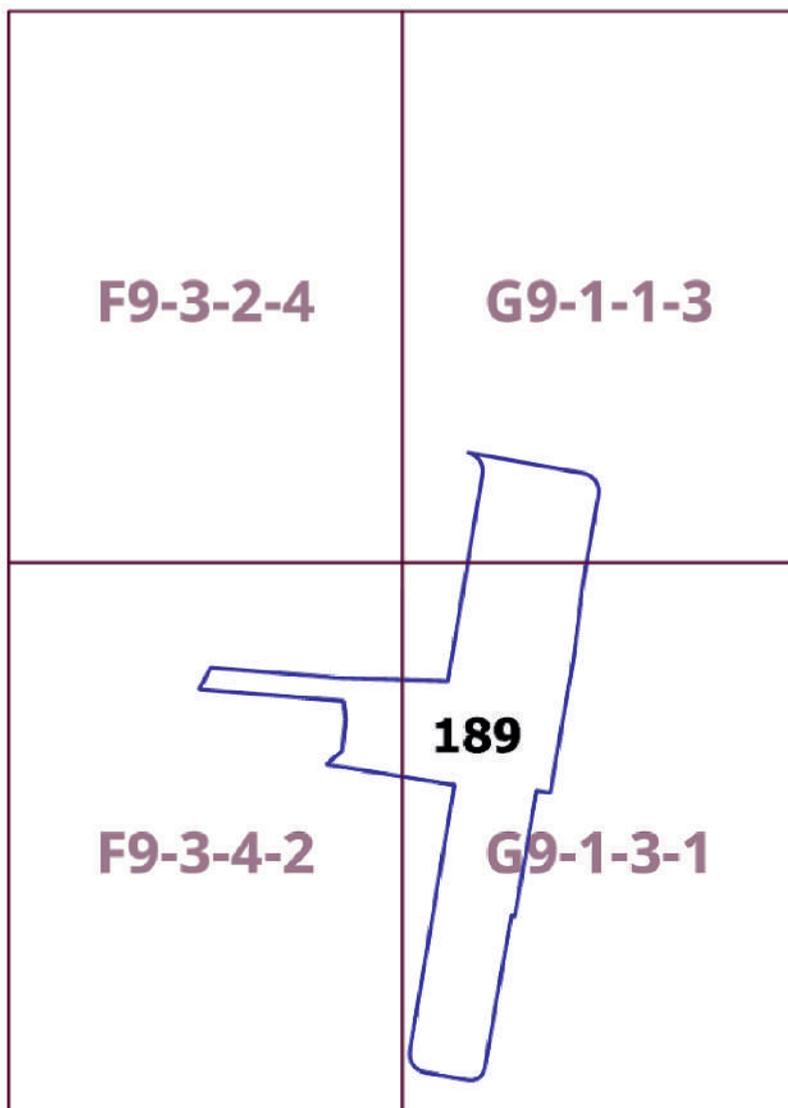
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1817-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1825-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 3а Северного административного округа города Москвы «Гольф-поле, Молжаниновский район города Москвы», включив в его состав участок территории площадью 0,35 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 6а «Озелененная территория по 1-й Сестрорецкой улице» площадью 0,3 га.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП, от 20 апреля 2021 г. № 496-ПП):

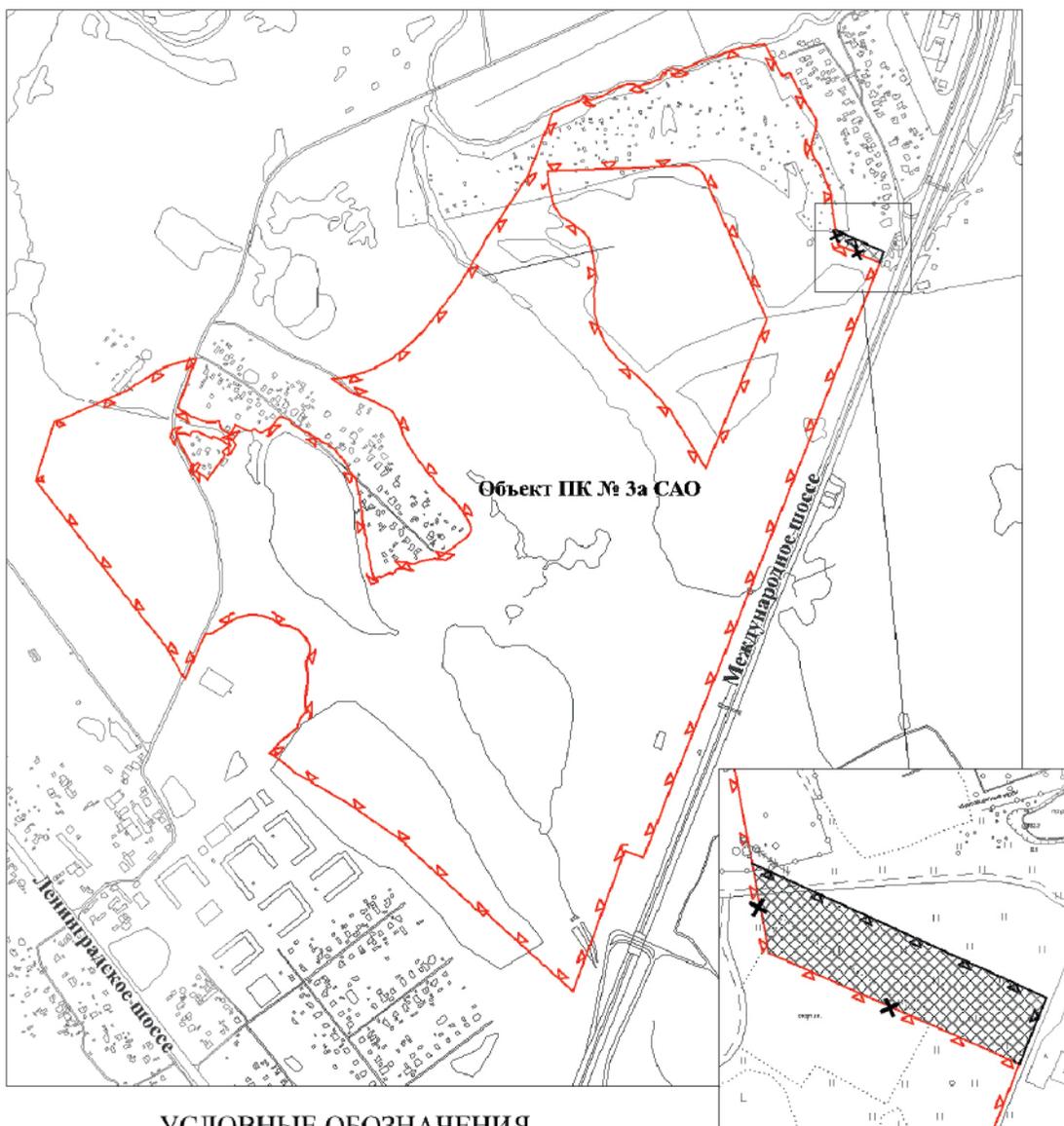
3.1. Пункт 3а раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.2. Пункт 6а раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Схема границ объекта природного комплекса № 3а Северного административного округа города Москвы «Гольф-поле, Молжаниновский район города Москвы»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 3а Северного административного округа города Москвы «Гольф-поле, Молжаниновский район города Москвы», площадью 0,35 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1825-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|--------------------|--|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| СЕВЕРНЫЙ АО | | | |
| 3а | Гольф-поле, Молжаниновский район города Москвы | Озелененная территория общего пользования | 196,61 |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2020 г. № 1446-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1826-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2020 г. № 1446-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Воробьевы горы» и памятниках природы на Воробьевых горах» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 мая 2021 г. № 617-ПП):

1.1. Общую схему, листы 10, 11, 17 раздела 1 приложения 3 к Положению приложения 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Строки с номером зоны размещения объектов капитального строительства на схеме 3 и 12 таблицы раздела 2 приложения 3 к Положению приложения 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1826-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 3 к Положению приложения 5 к постановлению
Правительства Москвы от 3 сентября 2020 г. № 1446-ПП

1. Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Воробьевы горы»

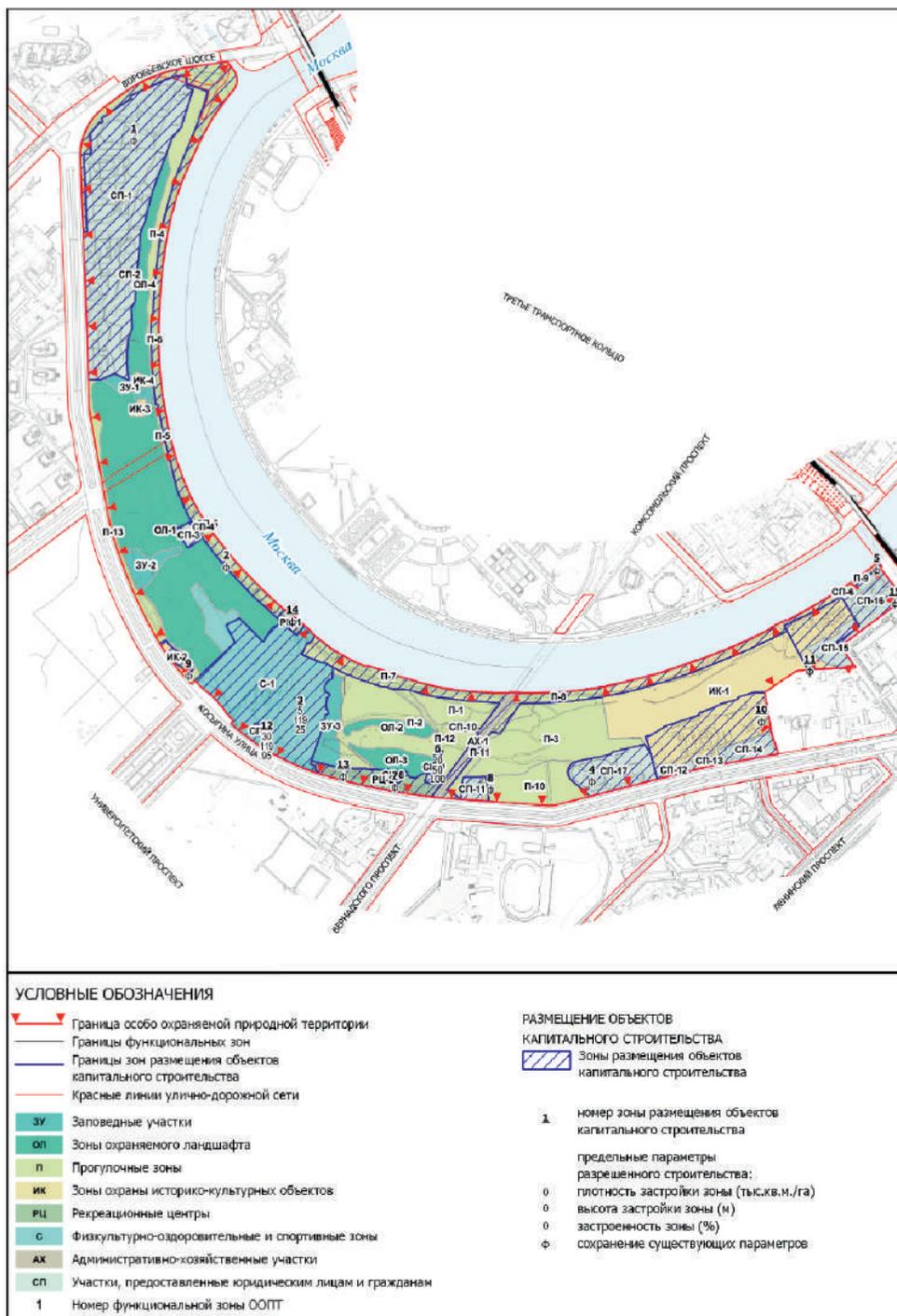


Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Воробьевы горы»

ЛИСТ 10 ИЗ 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

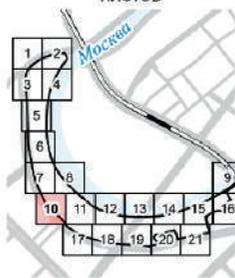
- Граница особо охраняемой природной территории
- Границы функциональных зон
- Границы зон размещения объектов капитального строительства
- Красные линии улично-дорожной сети

- П Прогулочные зоны
- ИК Зоны охраны историко-культурных объектов
- С Физкультурно-оздоровительные и спортивные зоны
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зоны размещения объектов капитального строительства
- 1** номер зоны размещения объектов капитального строительства
- предельные параметры разрешенного строительства:
 - 0 плотность застройки зоны (тыс.кв.м./га)
 - 0 высота застройки зоны (м)
 - 0 застроенность зоны (%)
 - ф сохранение существующих параметров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



М 1:2000

Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Воробьевы горы»

ЛИСТ 11 ИЗ 21

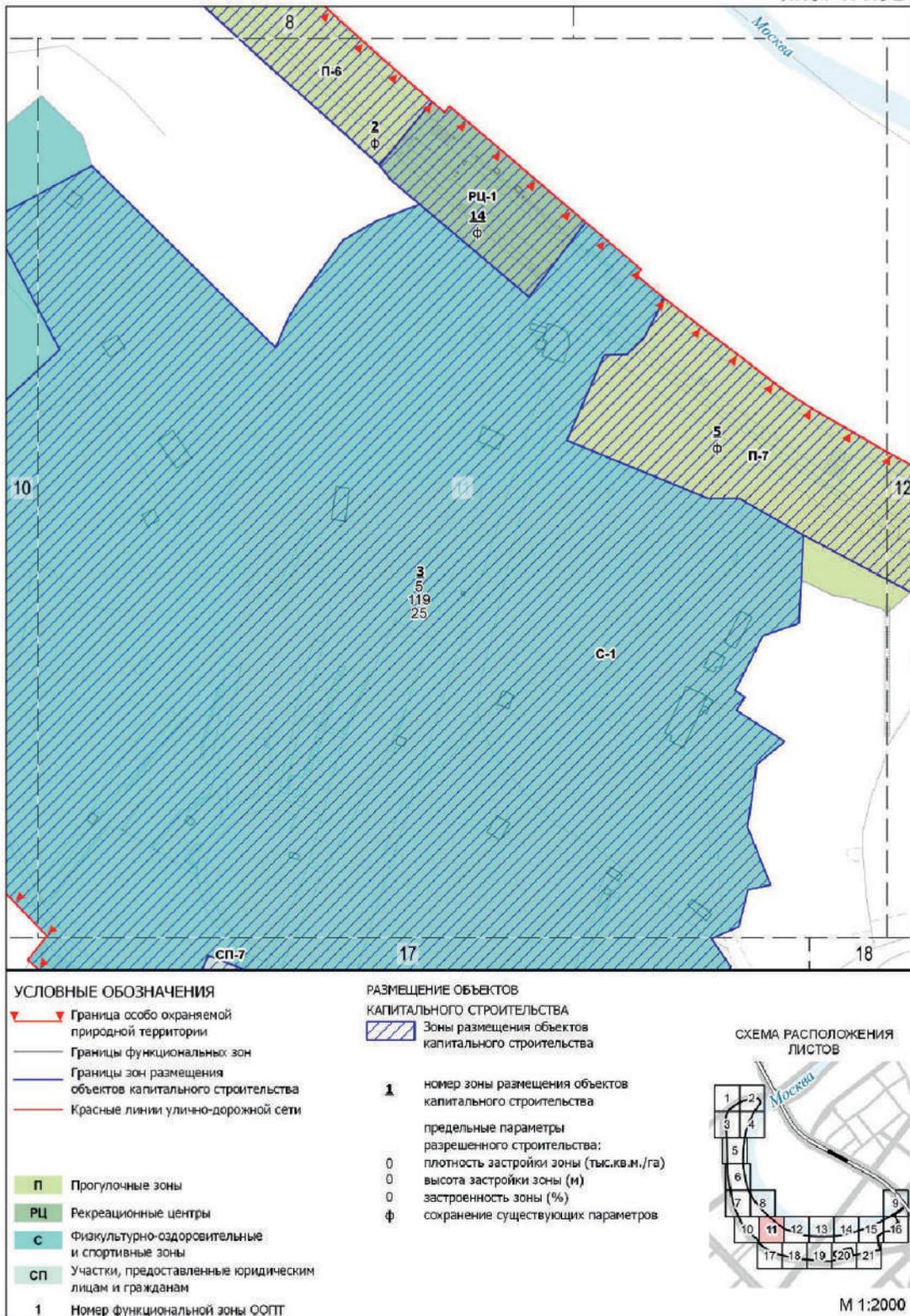
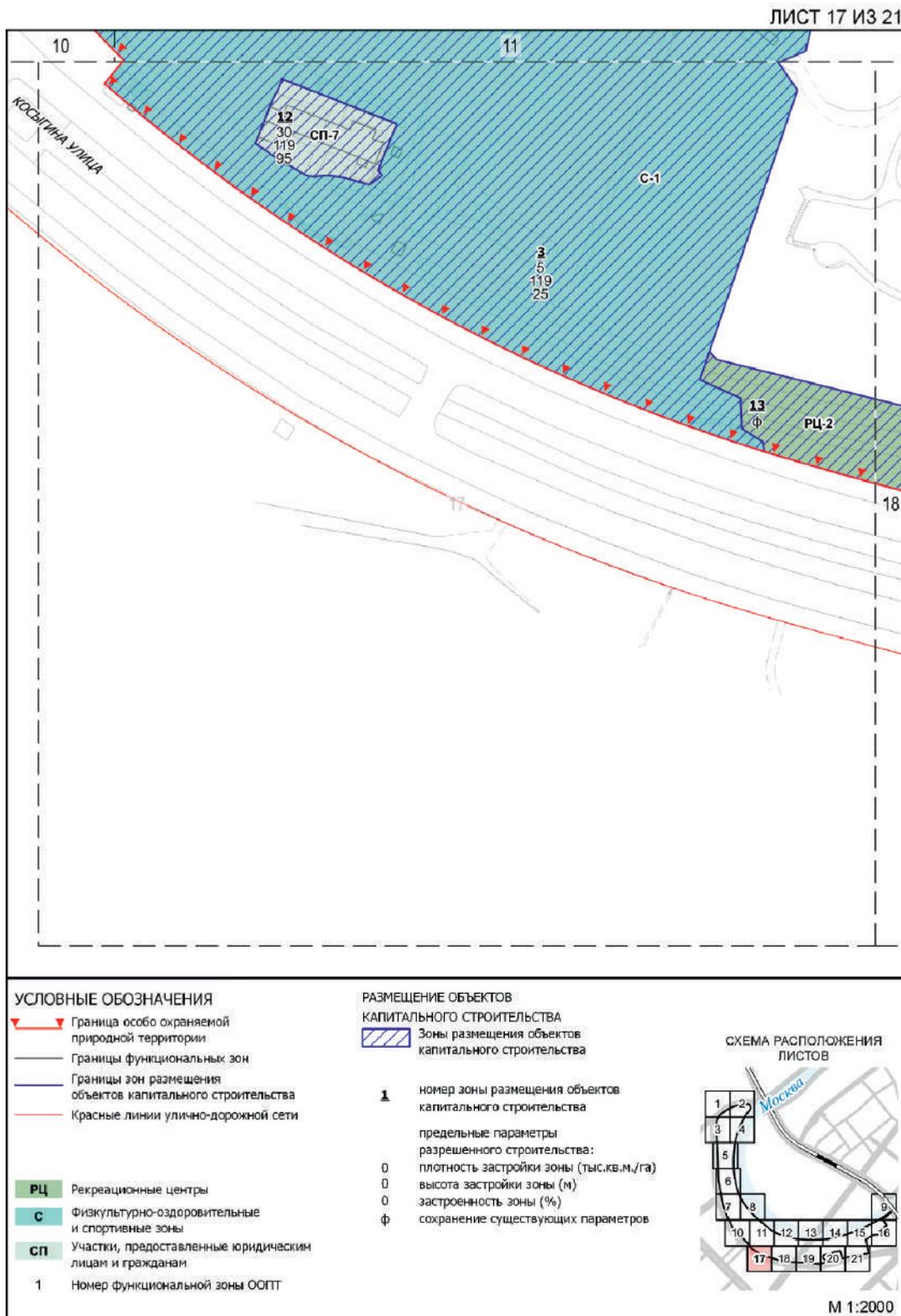


Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Воробьевы горы»



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1826-ПП*

Внесение изменений в раздел 2 приложения 3 к Положению приложения 5 к постановлению Правительства Москвы от 3 сентября 2020 г. № 1446-ПП

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (к схеме границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Воробьевы горы»)

| Номер зоны размещения объектов капитального строительства на схеме | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
|--|--|---------------------|------------------|
| | плотность застройки, тыс.кв.м/га | высота застройки, м | застроенность, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 | 5 | 119 | 25 |
| 12 | 30 | 119 | 95 |

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой», кабельная линия напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой», кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I, II цепь»

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1827-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой», кабельная линия напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой», кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I, II цепь» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

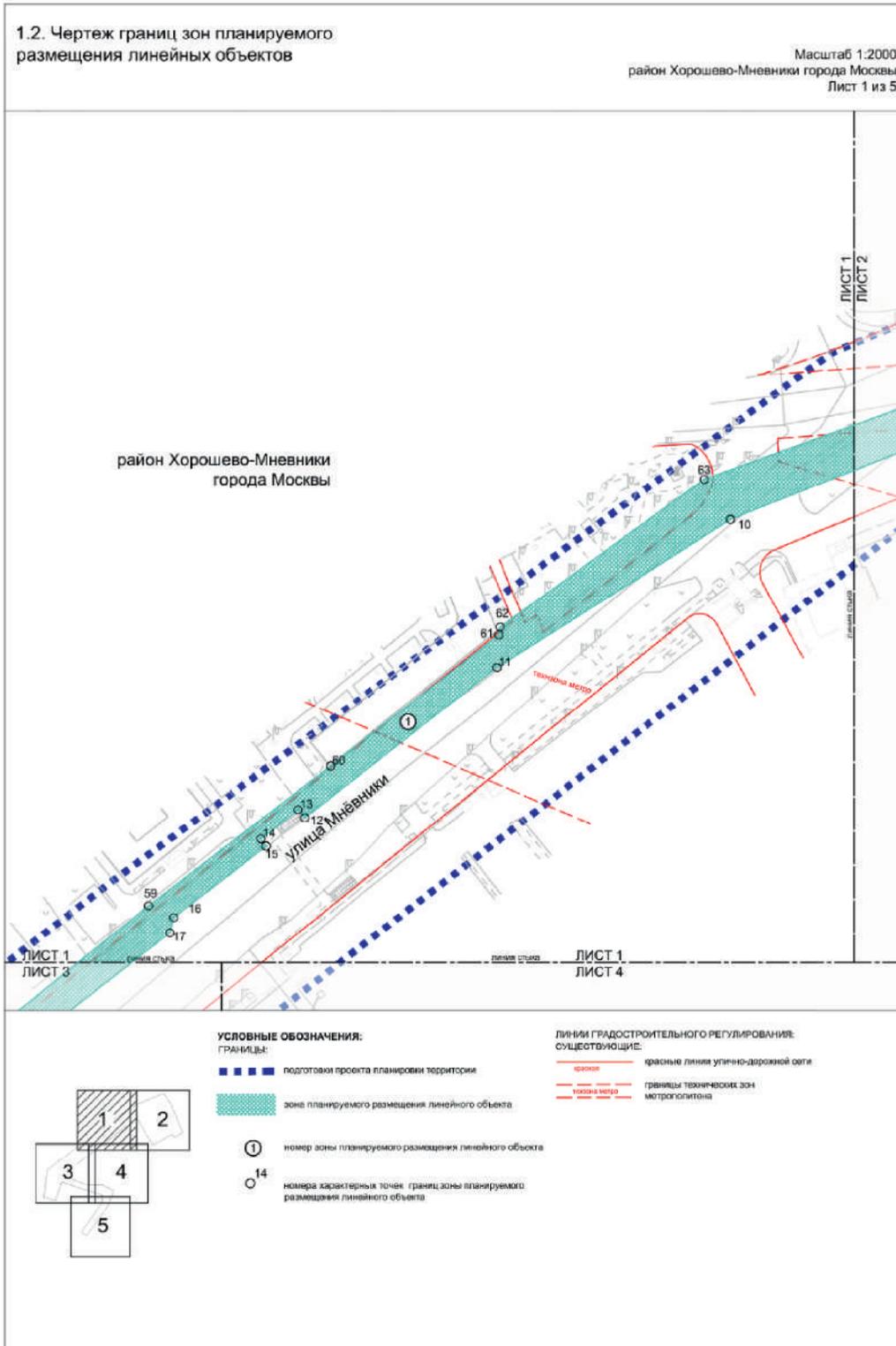
*к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1827-ПП*

Проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой», кабельная линия напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой», кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I, II цепь»

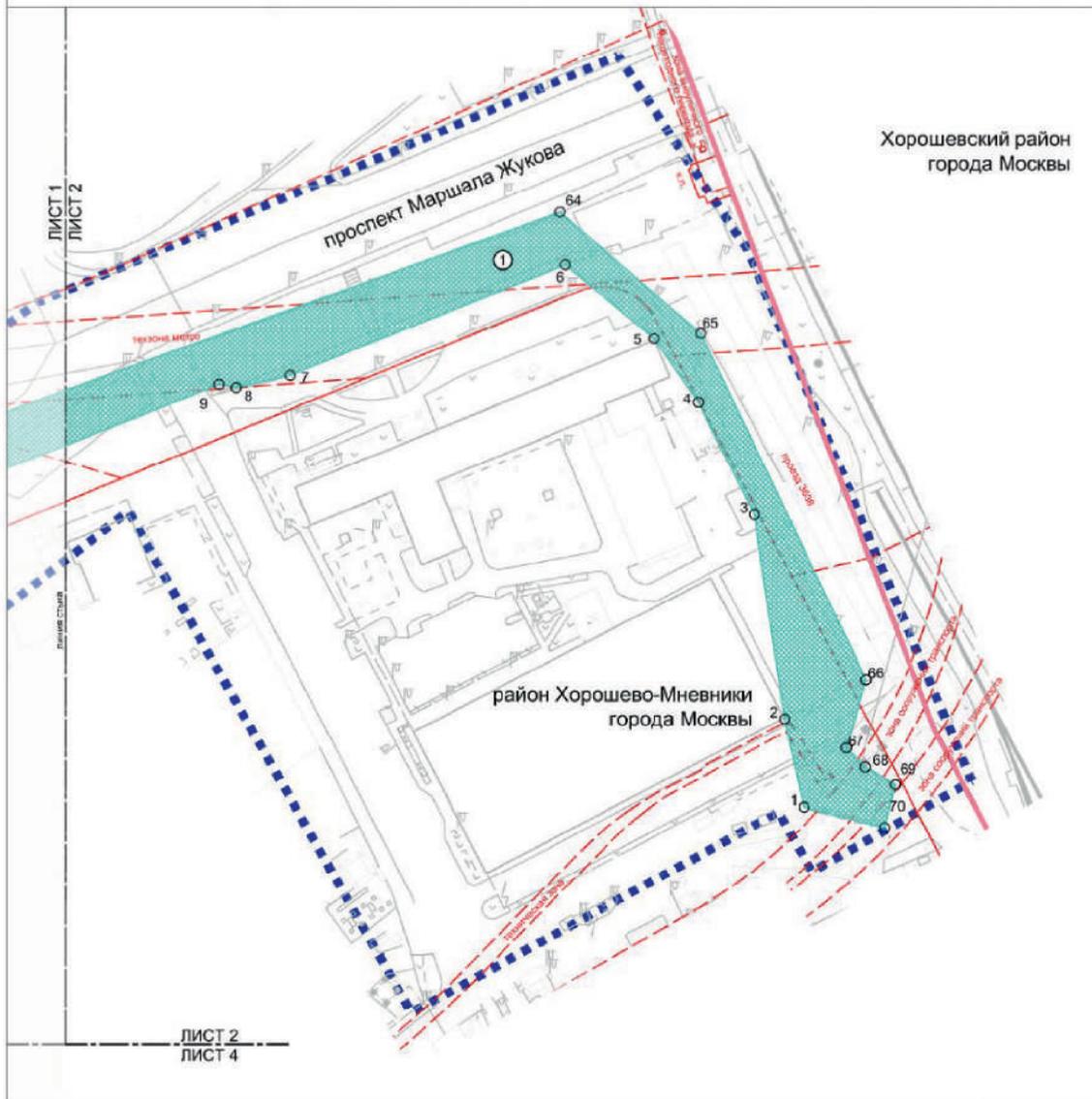
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводятся в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.

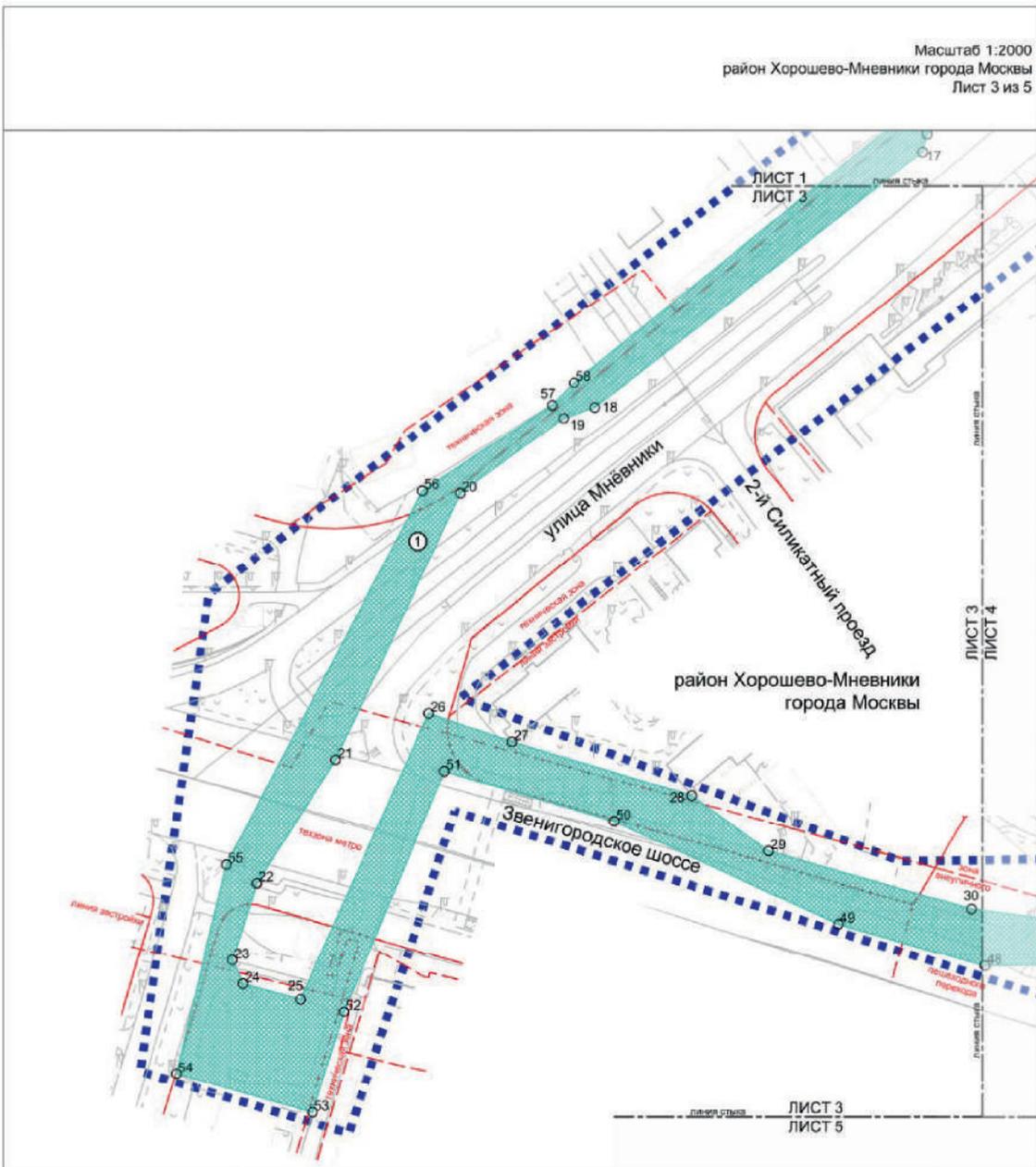


Масштаб 1:2000
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 Хорошевский район города Москвы
 Лист 2 из 5

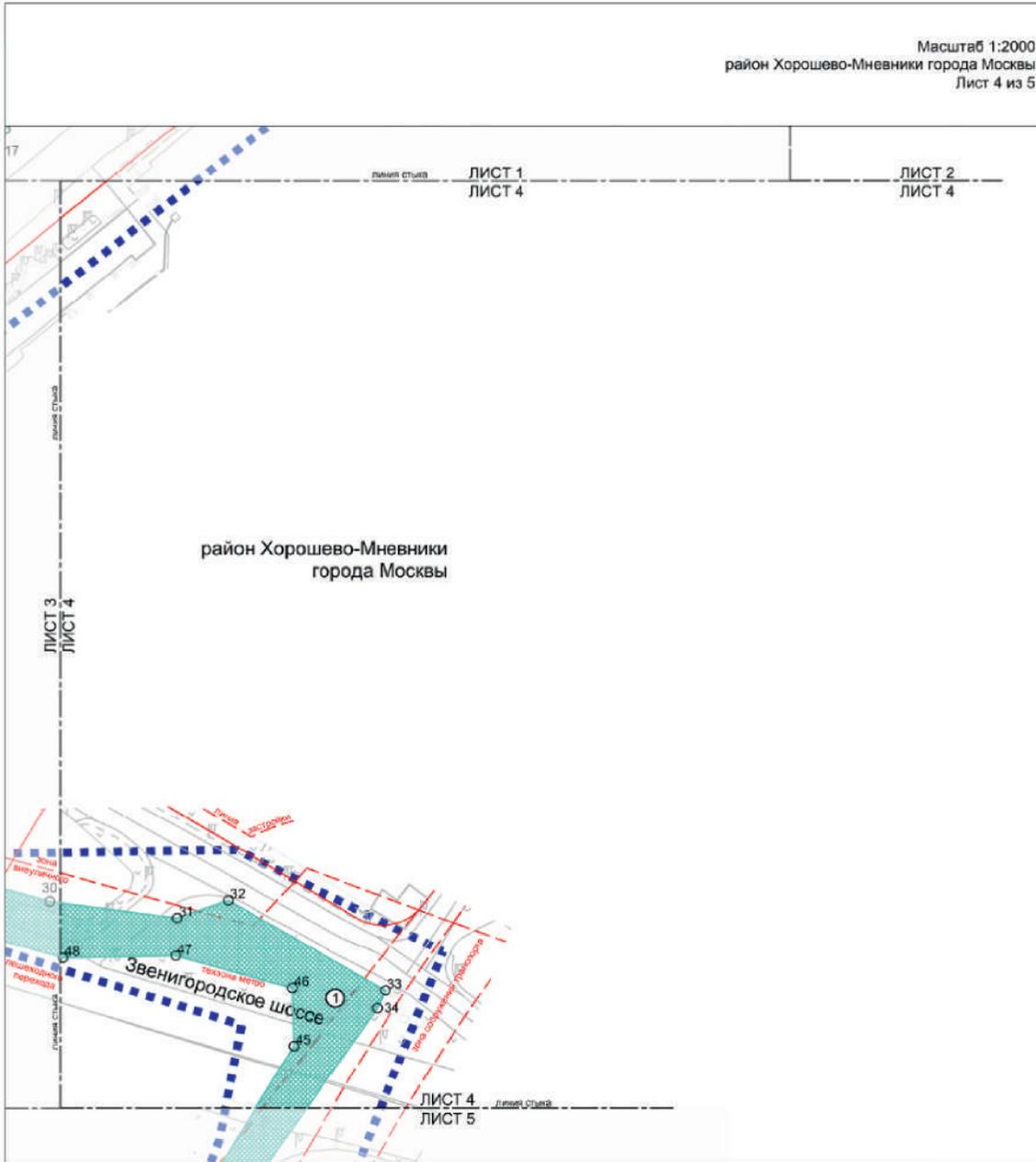


| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: | | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | |
| ГРАНИЦЫ: | | СУЩЕСТВУЮЩИЕ: | |
| | подготовки проекта планировки территории | | красные линии улично-дорожной сети |
| | районов города Москвы | | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | зона планируемого размещения линейного объекта | | границы зон размещения зон метрополитана |
| | номер зоны планируемого размещения линейного объекта | | границы зон транспортных сооружений |
| | номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта | | границы зон внеуличных пешеходных переходов |

Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 3 из 5



| | | |
|--|---|--|
| | <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ границы подготовки проекта планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта ○²⁴ номере характерных точек, границ зоны планируемого размещения линейного объекта | <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - - - границы технических зон метрополитана - - - границы линий застройки - - - границы зон оптического пешеходных переходов |
|--|---|--|



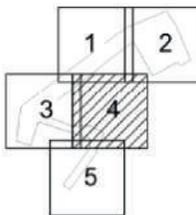
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

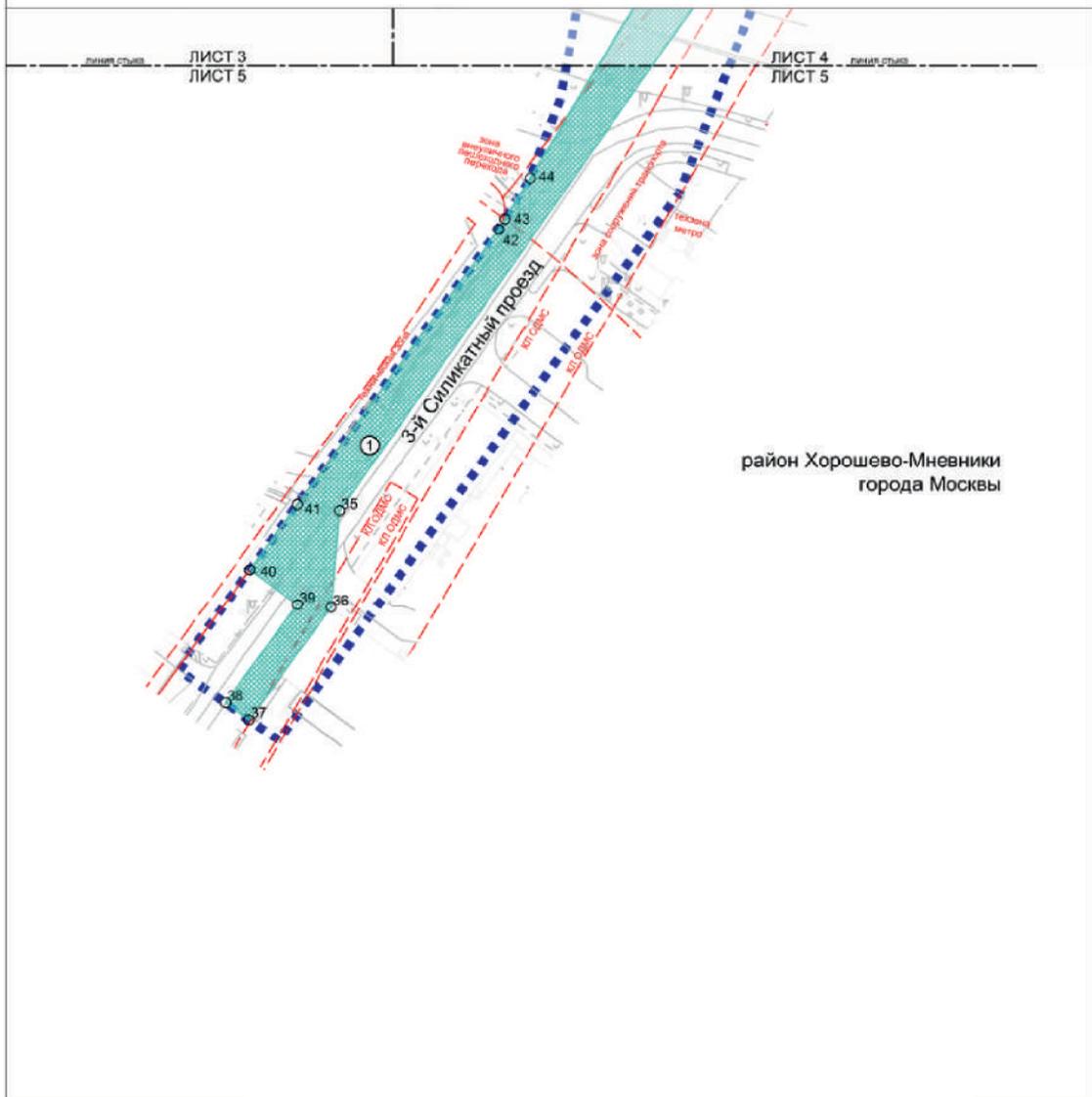
-  подготовка проекта планировки территории
-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  номер зоны планируемого размещения линейного объекта
-  номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ.

-  красная линия улично-дорожной сети
-  границы технических зон метрополитена
-  границы зон транспортных сооружений
-  границы зон внеуличных пешеходных переходов
-  границы линий застройки

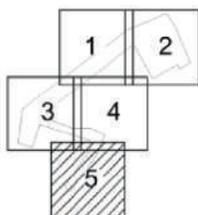


Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 5 из 5



район Хорошево-Мневники
города Москвы

| | | | |
|------------------------------|---|--|---|
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: | | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | |
| ГРАНИЦЫ: | | СУЩЕСТВУЮЩИЕ. | |
| | подготовки проекта планировки территории | | красные линии улично-дорожной сети |
| | зона планируемого размещения линейного объекта | | красные линии объектов дорожно-мостового строительства |
| | номер зоны планируемого размещения линейного объекта | | границы зон транспортных сооружений |
| | номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта | | границы зон внеуличных пешеходных переходов |
| | | | границы топочных зон метрополитена |
| | | | границы топочных зон инженерных коммуникаций и сооружений |



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой», кабельная линия напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой», кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I, II цепь» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 декабря 2022 г. № 2553 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – переустройство кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой», кабельной линии напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой», кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I, II цепь».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта составляет 15,44 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- реконструкция кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой»;
- реконструкция кабельной линии напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой»;
- реконструкция кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I цепь»;
- реконструкция кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 II цепь».

Планируемый к реконструкции участок «Ходынка-ТЭЦ-16» проходит от электрической подстанции (далее –

ПС) № 661 «Ходынка» до переходного пункта в районе 3-го Силикатного проезда. Планируемые к реконструкции участки «Очаково-Ходынка с отпайкой» и «Фили-Ходынка с отпайкой» проходят от ПС-661 «Ходынка» до муфт у дома 6, корпуса 1, строения 1 по 3-му Силикатному проезду.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий будут определены на следующих стадиях проектирования.

Переустройство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, не требуется.

Ведение работ по реконструкции кабельных линий предусматривается проводить закрытым и открытым способом.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по установлению сервитута в установленном законом порядке расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик | Содержание планировочных характеристик |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта | 1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 26 декабря 2022 г. № 2553 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – переустройство кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой», кабельной линии напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой», кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I, II цепь» |
| 2 | Перечень проектов планировки территории линейных объектов, выполненных на прилегающую территорию | 1. Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2015 г. № 404-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская». |

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик | Содержание планировочных характеристик |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>2. Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2015 г. № 825-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Хорошево».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 6 октября 2017 г. № 747-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» Московского метрополитена».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники города Москвы».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2020 г. № 1963-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шеногина, руслом Москва-реки, проектируемым проездом № 3700, Звенигородским шоссе, 3-й Магистральной улицей, проектируемым проездом № 630».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 г. № 2286-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Карамышевской набережной от проспекта Маршала Жукова до проезда № 632».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. № 907-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена от станции «Шелепиха» до проектируемой станции «Липовая Роща»</p> |
| 3 | Вид работ | Реконструкция |
| 4 | Планировочные показатели линейных объектов: | |
| 4.1 | Кабельные линии | Реконструкция |
| 4.1.1 | Кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой» | |
| | Протяженность | 763,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| 4.1.2 | Кабельная линия напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой» | |
| | Протяженность | 772,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| 4.1.3 | Кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I цепь» | |
| | Протяженность | 1228,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| 4.1.4 | Кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 II цепь» | |

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик | Содержание планировочных характеристик |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Протяженность | 1228,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| 5 | Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций | Установление границ технических зон инженерных коммуникаций и сооружений не требуется |
| 6 | Изменение границ природных и озелененных территорий | Не требуется |

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Хорошево-Мневники города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 12002.40 | 587.60 |
| 2 | 12032.63 | 581.02 |
| 3 | 12102.69 | 570.54 |
| 4 | 12141.15 | 551.39 |
| 5 | 12163.03 | 536.18 |
| 6 | 12188.58 | 505.76 |
| 7 | 12150.34 | 411.35 |
| 8 | 12146.24 | 392.83 |
| 9 | 12147.32 | 387.11 |
| 10 | 12106.03 | 282.77 |
| 11 | 12044.25 | 185.43 |
| 12 | 11981.56 | 105.32 |
| 13 | 11985.01 | 102.52 |
| 14 | 11972.73 | 86.98 |
| 15 | 11969.75 | 89.16 |
| 16 | 11939.91 | 50.60 |
| 17 | 11933.44 | 49.01 |
| 18 | 11841.33 | -69.55 |
| 19 | 11837.48 | -80.88 |
| 20 | 11810.32 | -118.23 |
| 21 | 11714.17 | -163.35 |
| 22 | 11669.63 | -191.81 |
| 23 | 11642.01 | -200.67 |
| 24 | 11633.49 | -196.87 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 25 | 11627.78 | -176.10 |
| 26 | 11730.83 | -129.65 |
| 27 | 11720.46 | -99.58 |
| 28 | 11701.21 | -34.48 |
| 29 | 11681.11 | -6.70 |
| 30 | 11660.32 | 66.78 |
| 31 | 11654.37 | 112.76 |
| 32 | 11660.77 | 131.31 |
| 33 | 11628.11 | 187.96 |
| 34 | 11621.61 | 185.15 |
| 35 | 11432.90 | 52.32 |
| 36 | 11400.00 | 49.39 |
| 37 | 11361.44 | 21.16 |
| 38 | 11367.28 | 13.03 |
| 39 | 11400.94 | 37.86 |
| 40 | 11412.85 | 21.56 |
| 41 | 11435.01 | 37.83 |
| 42 | 11529.52 | 107.03 |
| 43 | 11532.99 | 109.15 |
| 44 | 11547.30 | 117.89 |
| 45 | 11607.89 | 154.95 |
| 46 | 11629.05 | 154.40 |
| 47 | 11640.70 | 112.21 |
| 48 | 11639.89 | 71.63 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 49 | 11654.88 | 18.58 |
| 50 | 11691.94 | -62.59 |
| 51 | 11710.13 | -123.99 |
| 52 | 11623.37 | -160.32 |
| 53 | 11587.03 | -171.66 |
| 54 | 11600.90 | -220.97 |
| 55 | 11676.35 | -202.83 |
| 56 | 11811.18 | -131.87 |
| 57 | 11842.05 | -84.97 |
| 58 | 11850.31 | -77.05 |
| 59 | 11944.80 | 40.11 |

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений,

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|--------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 60 | 12003.18 | 116.02 |
| 61 | 12057.73 | 186.16 |
| 62 | 12061.18 | 186.75 |
| 63 | 12122.69 | 271.83 |
| 64 | 12206.50 | 503.99 |
| 65 | 12164.84 | 552.18 |
| 66 | 12046.01 | 608.90 |
| 67 | 12022.64 | 602.07 |
| 68 | 12016.04 | 608.71 |
| 69 | 12010.05 | 618.90 |
| 70 | 11995.41 | 615.19 |

объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № зоны на чертеже | Назначение зоны планируемого размещения объекта | Наименование объекта | Характеристики объекта | |
|-------------------|---|---|------------------------|------------------|
| | | | Площадь, кв.м | Протяженность, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Зона планируемого размещения линейного объекта | Кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой», кабельная линия напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой», кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I цепь», кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 II цепь» | 30654,73 | 3991,00 |

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

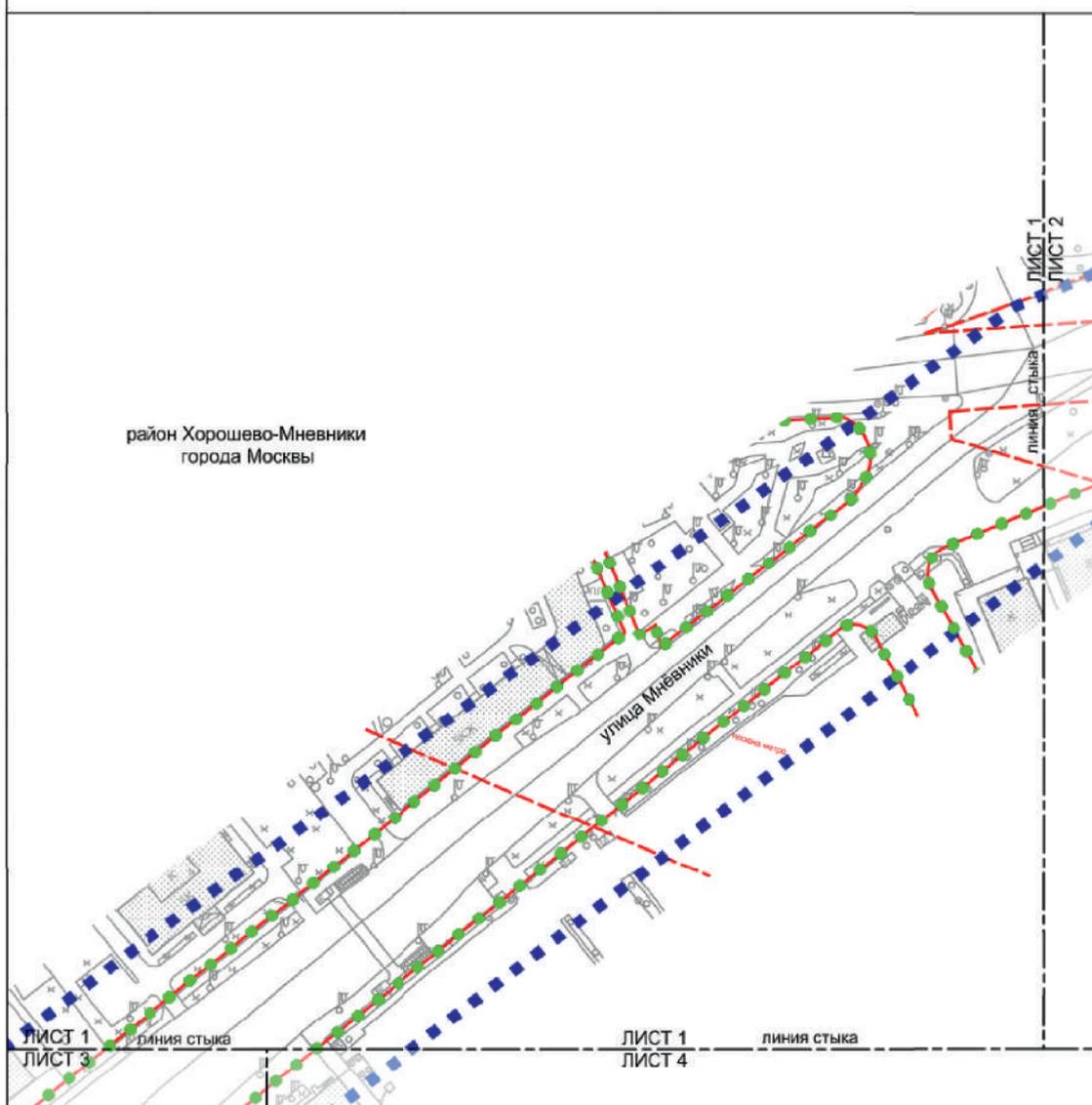
- реконструкция кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой»;
- реконструкция кабельной линии напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой»;
- реконструкция кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I цепь»;
- реконструкция кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 II цепь».

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.1.1. Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

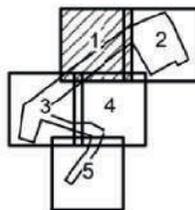
-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

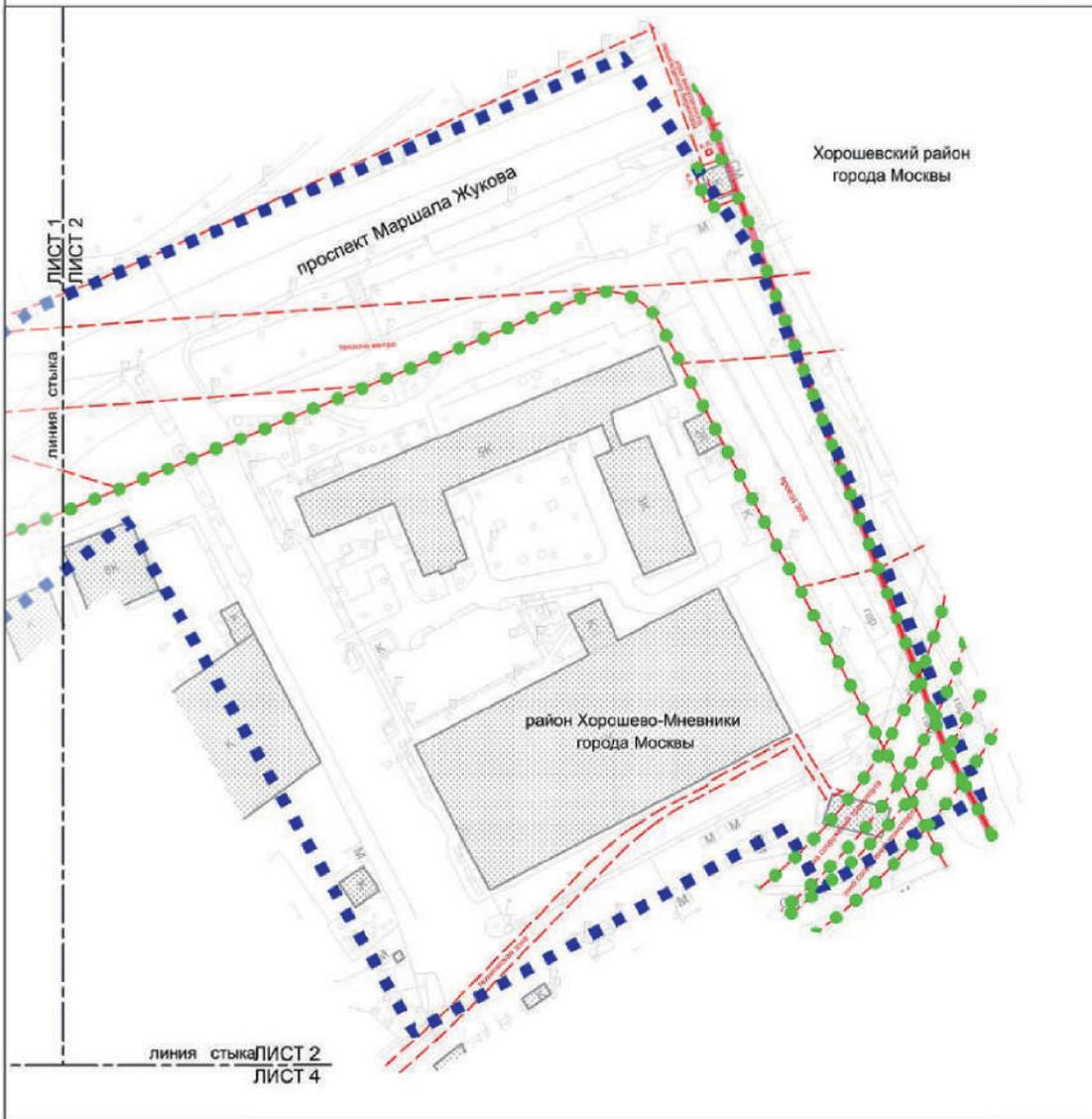
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная линия красных линий улично-дорожной сети
-  границы технических зон метрополитена

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

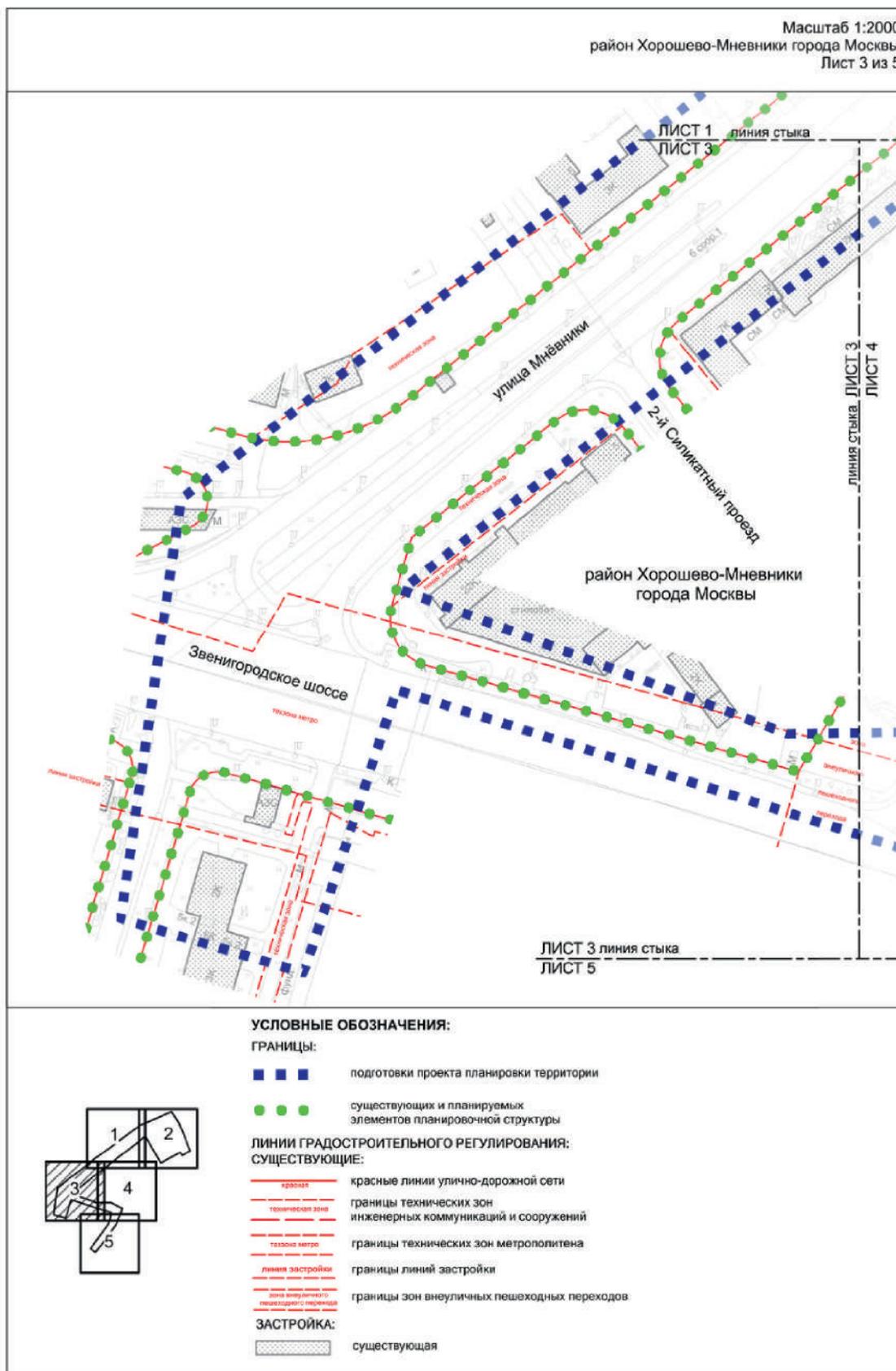
- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

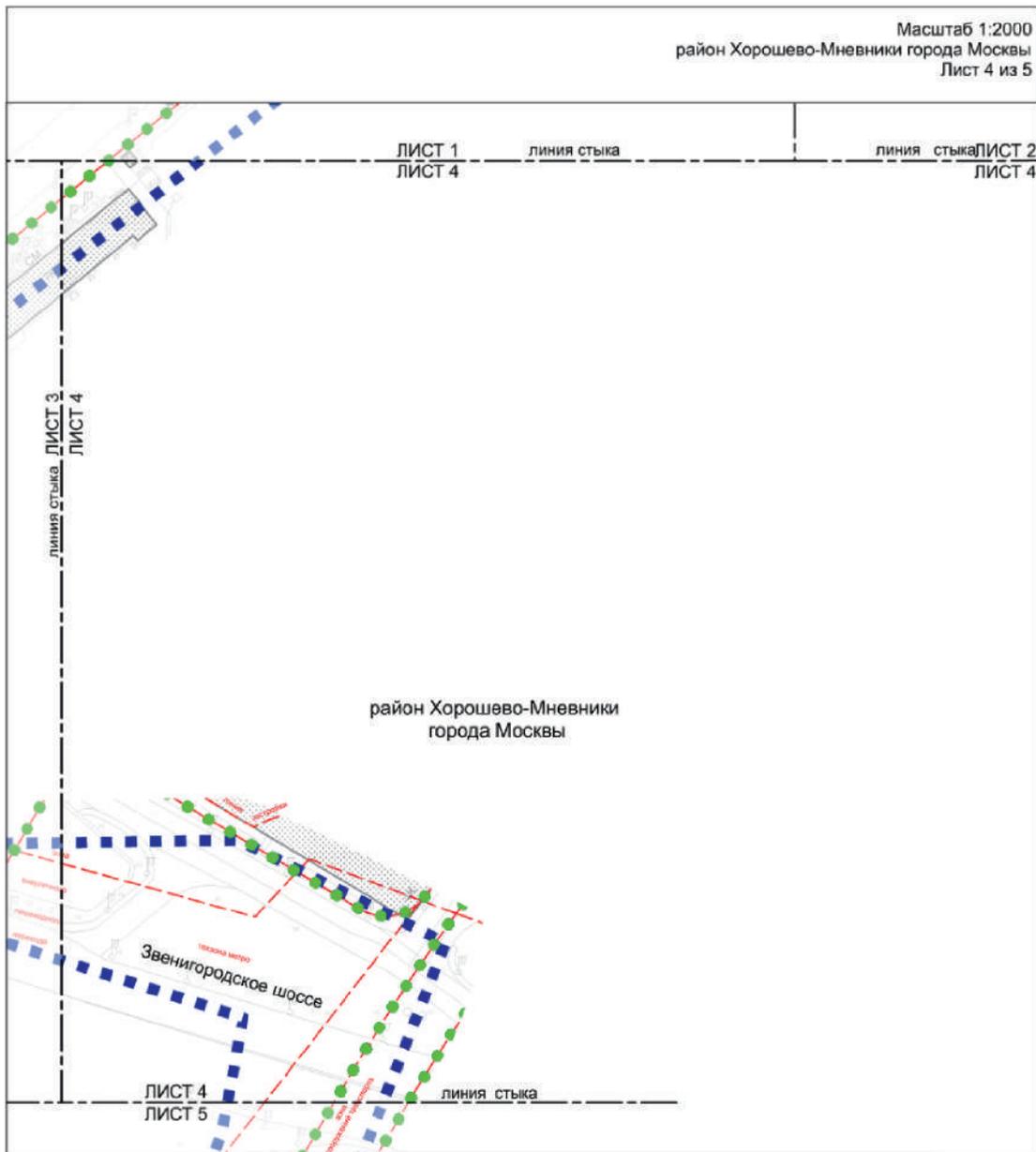
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- зона планируемых транспортных сооружений
- границы зон транспортных сооружений
- зона визуального ландшафтного регулирования
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА:

- существующая





район Хорошево-Мневники
города Москвы

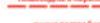
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

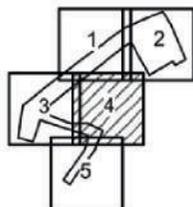
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

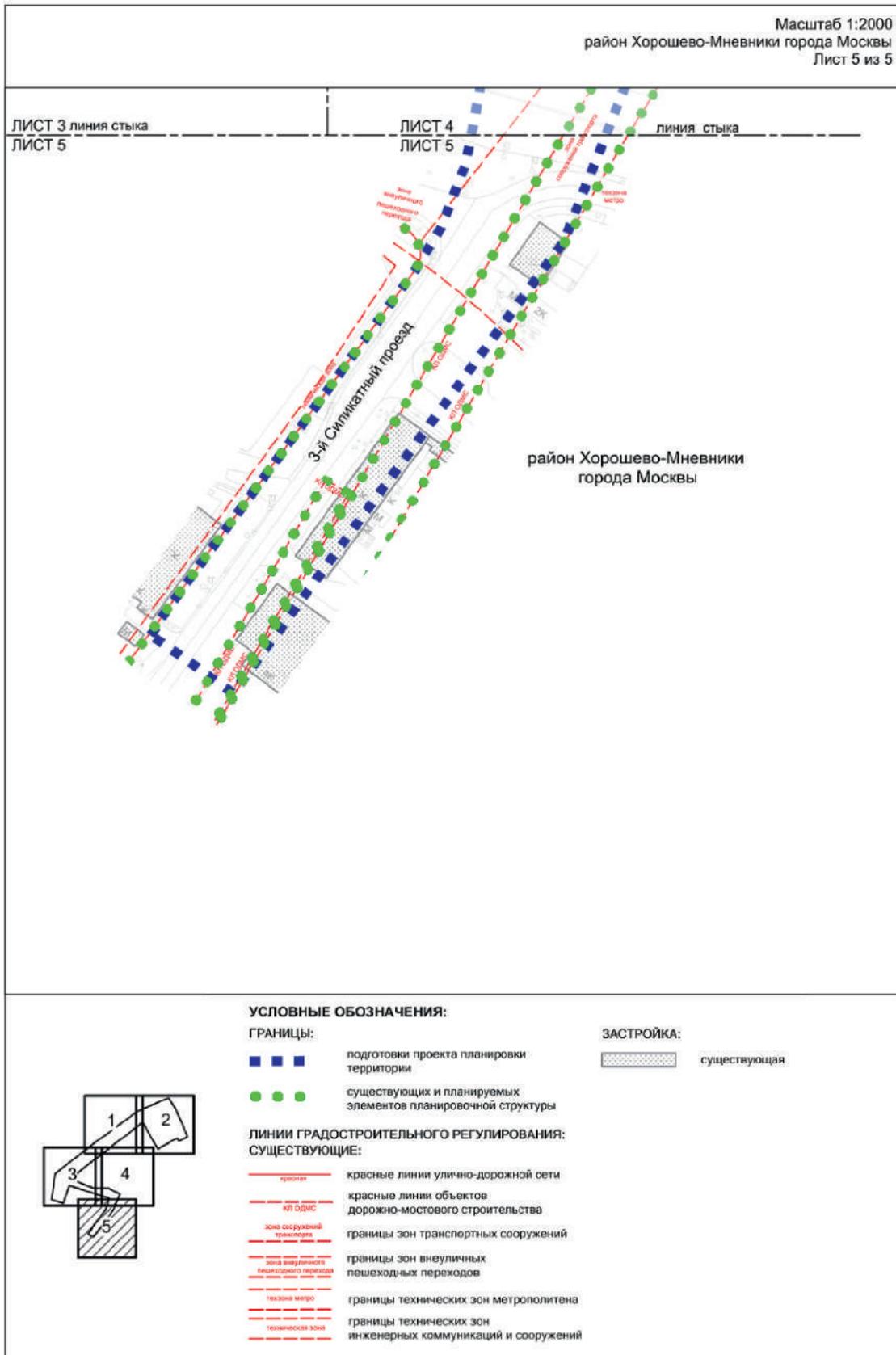
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная линия красные линии улично-дорожной сети
-  зона метро границы технических зон метрополитена
-  зона сооруженной транспорта границы зон транспортных сооружений
-  зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов
-  линия застройки границы линий застройки

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая





3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

| Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества |
|--|--|
| 1 | 2 |
| 77:08:0012001:15 (г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл. 1) | |
| 77:08:0012001:14 (г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл. 1) | |
| 77:08:0010015:23 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул. Мнёвники, з/у 4) | 77:08:0010015:1036 (Москва, Хорошево-Мневники, ул. Мнёвники, д. 4) |
| 77:08:0010013:14 (г. Москва, ул. Мнёвники, вл. 5, корп. 2) | 77:08:0010013:1029 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Мнёвники, дом 5, корпус 2) |
| 77:08:0010015:37 (г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл. 3) | 77:08:0010015:1012 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 3) |
| 77:08:0010015:34 (г. Москва, ул Мневники, вл. 6) | 77:08:0010015:1030 (Москва, Хорошево-Мневники, ул. Мнёвники, д. 6) |
| 77:08:0010013:3933 (г. Москва, ул. Мневники, вл. 5) | 77:08:0010013:3957 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Мнёвники, Сооружение 5А) |
| 77:08:0012001:1453 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, земельный участок 1/1/1) | 77:08:0012001:1040 (Москва, пр-кт. Маршала Жукова, д. 1) |
| 77:08:0010015:51 (г. Москва, ул Мневники, вл. 8) | 77:08:0010015:1021 (Москва, Хорошево-Мневники, ул. Мнёвники, д. 8, строен. 2); 77:08:0010015:1022 (Москва, Хорошево-Мневники, ул. Мнёвники, д. 8, строен. 1); 77:08:0010015:1024 (Москва, Хорошево-Мневники, ул. Мнёвники, д. 8, строен. 3) |

| Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества |
|--|--|
| 1 | 2 |
| 77:08:0012002:6 (г. Москва, 3-й Силикатный проезд, вл. 10) | |
| 77:08:0012001:1451 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, земельный участок 1А) | 77:08:0012001:1010 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 1А) |
| 77:08:0012001:3 (г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл. 1) | 77:08:0012001:1007 (Москва, Хорошево-Мневники, пр-кт. Маршала Жукова, д. 1) |
| 77:08:0010013:71 (г. Москва, проезд 2-й Силикатный, вл. 13) | 77:08:0010013:1050 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проезд 2-й Силикатный, дом 13, строение 1); 77:08:0010013:1051 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проезд 2-й Силикатный, дом 13, строение 2); 77:08:0010013:1052 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-д 2-й Силикатный, д. 13 стр. 3); 77:08:0010013:1053 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проезд 2-й Силикатный, дом 13, строение 4); 77:08:0010013:1054 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проезд 2-й Силикатный, дом 13, строение 5) |
| 77:08:0012001:12 (г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл. 1) | |
| 77:08:0010013:10 (г. Москва, ул Мневники, вл. 5) | 77:08:0010013:6599 (Российская Федерация, г. Москва, ул. Мневники, д. 5) |
| 77:08:0010015:40 (г. Москва, улица Мневники, вл. 4) | |
| 77:08:0010015:4411 (-) | |

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 11378.26 | -2.81 |
| 2 | 11383.24 | 0.51 |
| 3 | 11383.53 | 0.07 |
| 4 | 11407.27 | 17.47 |
| 5 | 11434.51 | 37.42 |
| 6 | 11435.01 | 37.83 |
| 7 | 11529.72 | 107.15 |
| 8 | 11534.66 | 110.15 |
| 9 | 11539.47 | 113.10 |
| 10 | 11547.22 | 117.84 |
| 11 | 11574.05 | 128.14 |
| 12 | 11615.55 | 136.06 |
| 13 | 11695.59 | -120.22 |
| 14 | 11579.45 | -158.48 |
| 15 | 11601.64 | -234.05 |
| 16 | 11773.78 | -209.15 |
| 17 | 11955.18 | 25.22 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 18 | 12175.50 | 324.81 |
| 19 | 12260.07 | 523.89 |
| 20 | 12193.63 | 568.24 |
| 21 | 12011.27 | 645.18 |
| 22 | 11980.43 | 590.42 |
| 23 | 12000.77 | 578.86 |
| 24 | 11931.90 | 453.08 |
| 25 | 12103.76 | 355.99 |
| 26 | 11736.51 | -118.26 |
| 27 | 11677.50 | 41.04 |
| 28 | 11678.87 | 134.23 |
| 29 | 11642.23 | 208.78 |
| 30 | 11541.60 | 168.90 |
| 31 | 11354.26 | 31.41 |
| 32 | 11361.42 | 21.15 |
| 33 | 11367.28 | 13.03 |

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1836-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

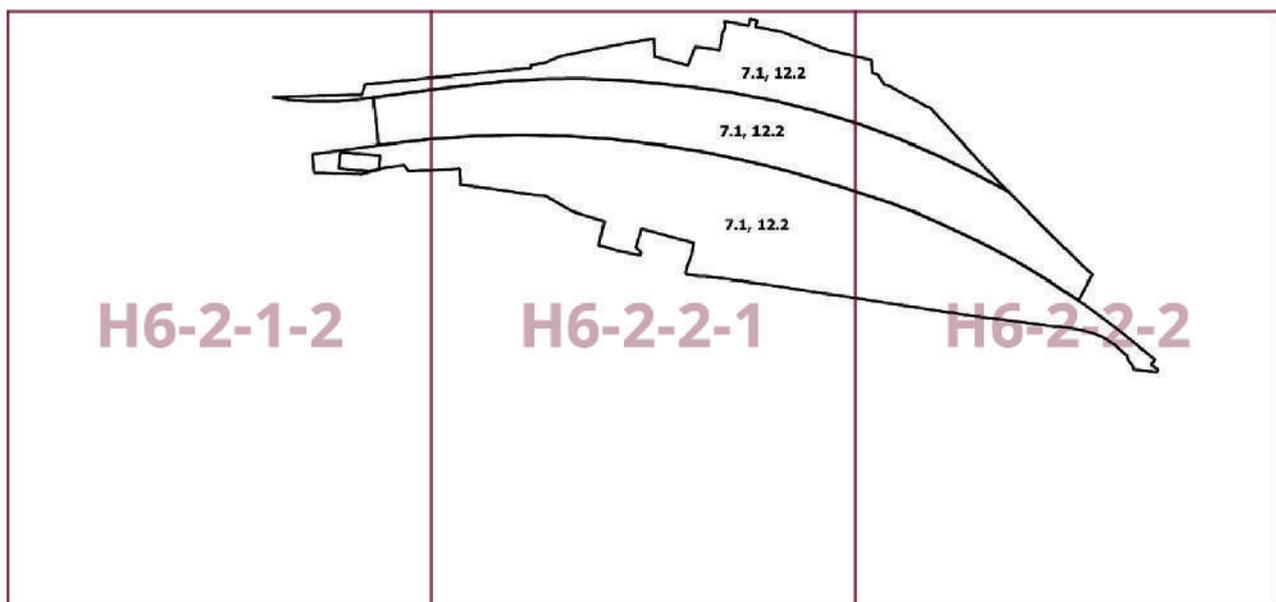
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1836-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1836-ПП

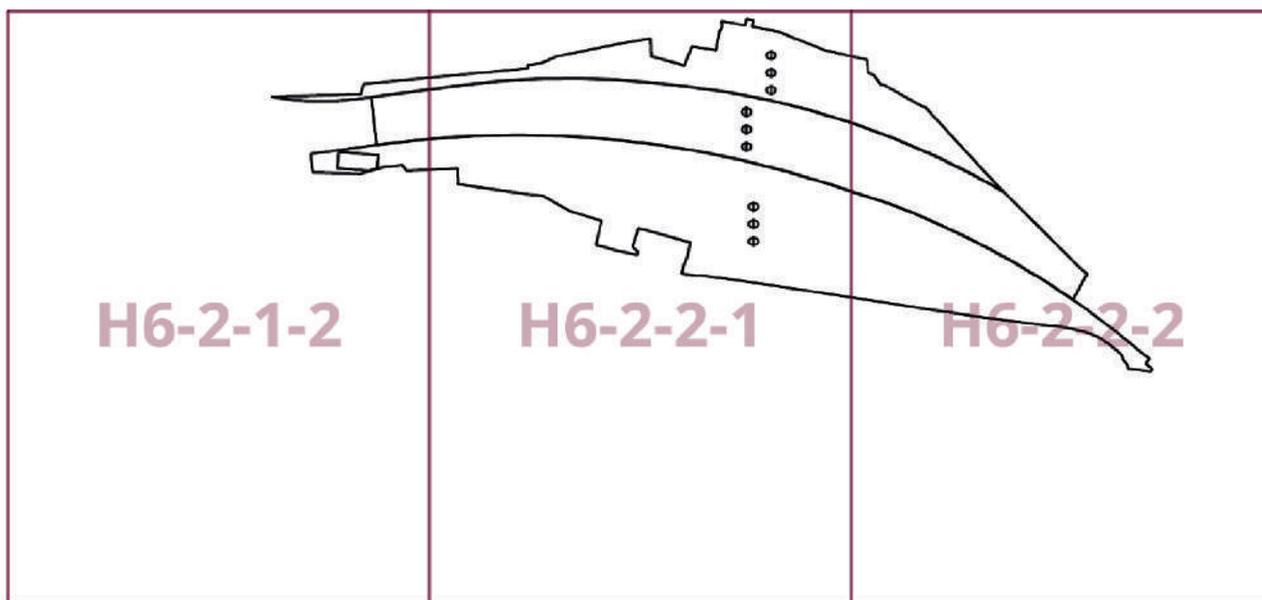
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

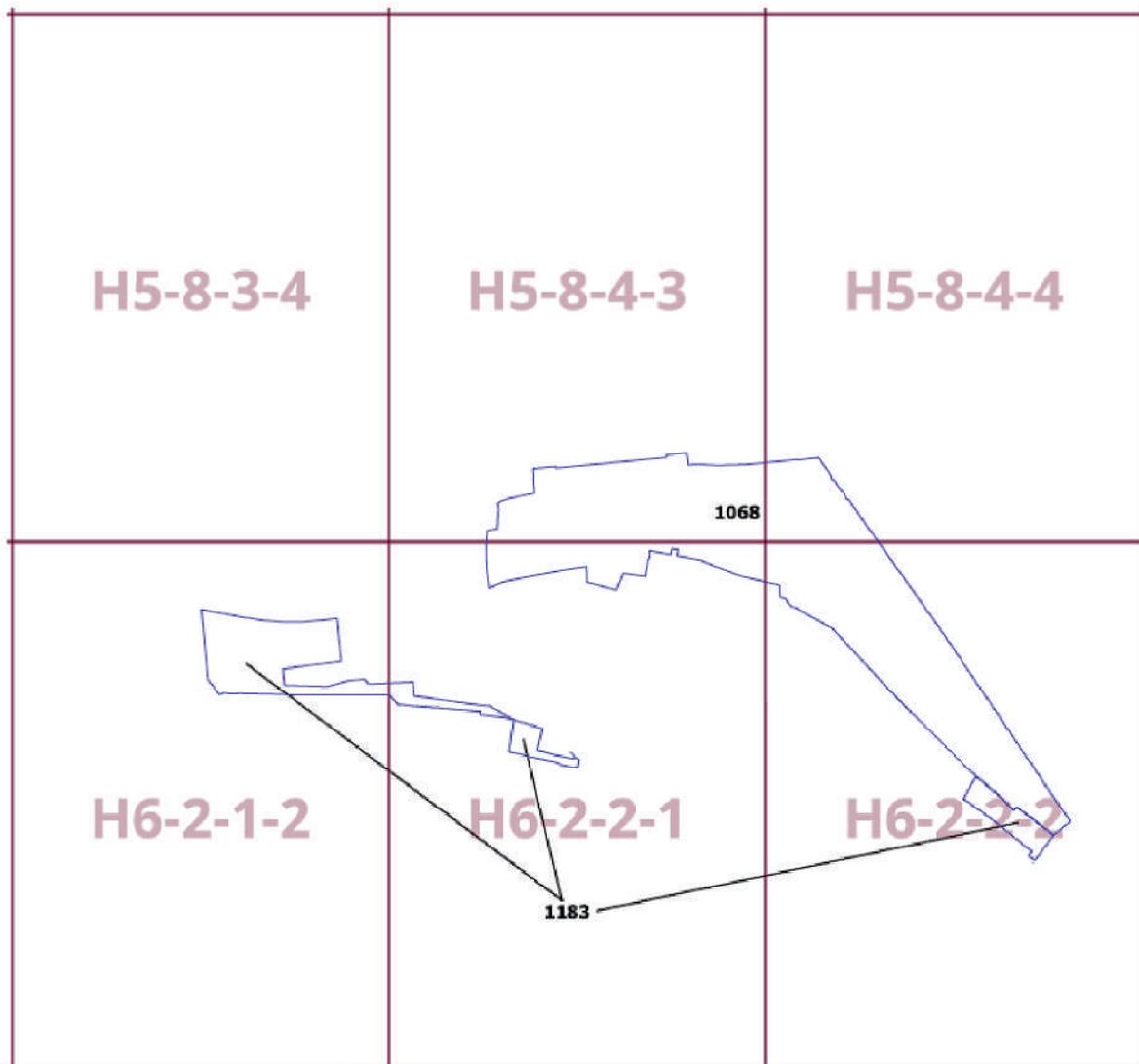
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1836-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1837-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1837-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1837-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1838-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1838-ПП

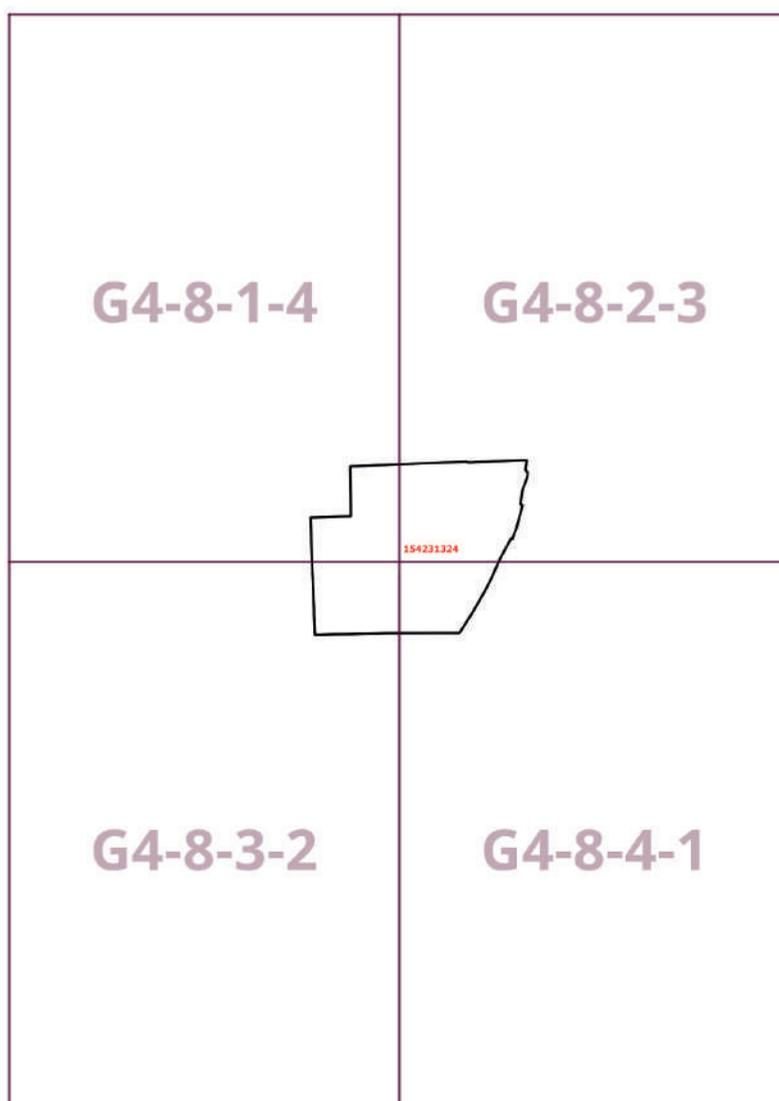
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

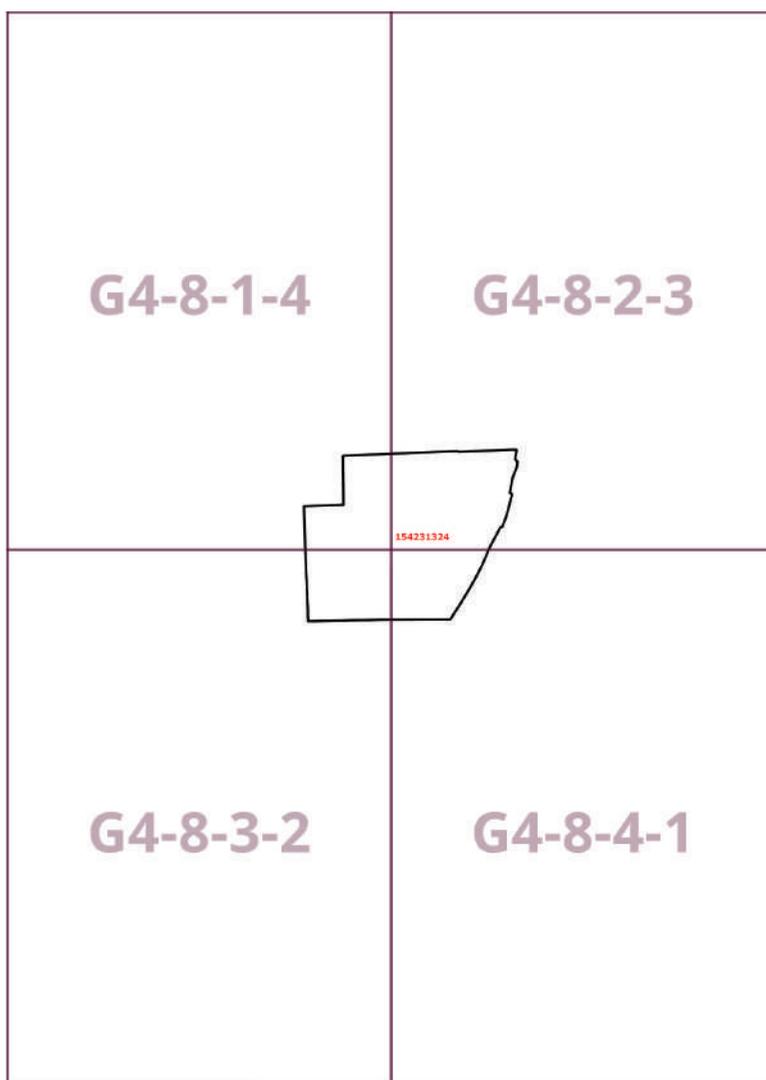
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1838-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1838-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 609

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 154231324 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 66 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 33,22 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта – 113 000 кв.м |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1839-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

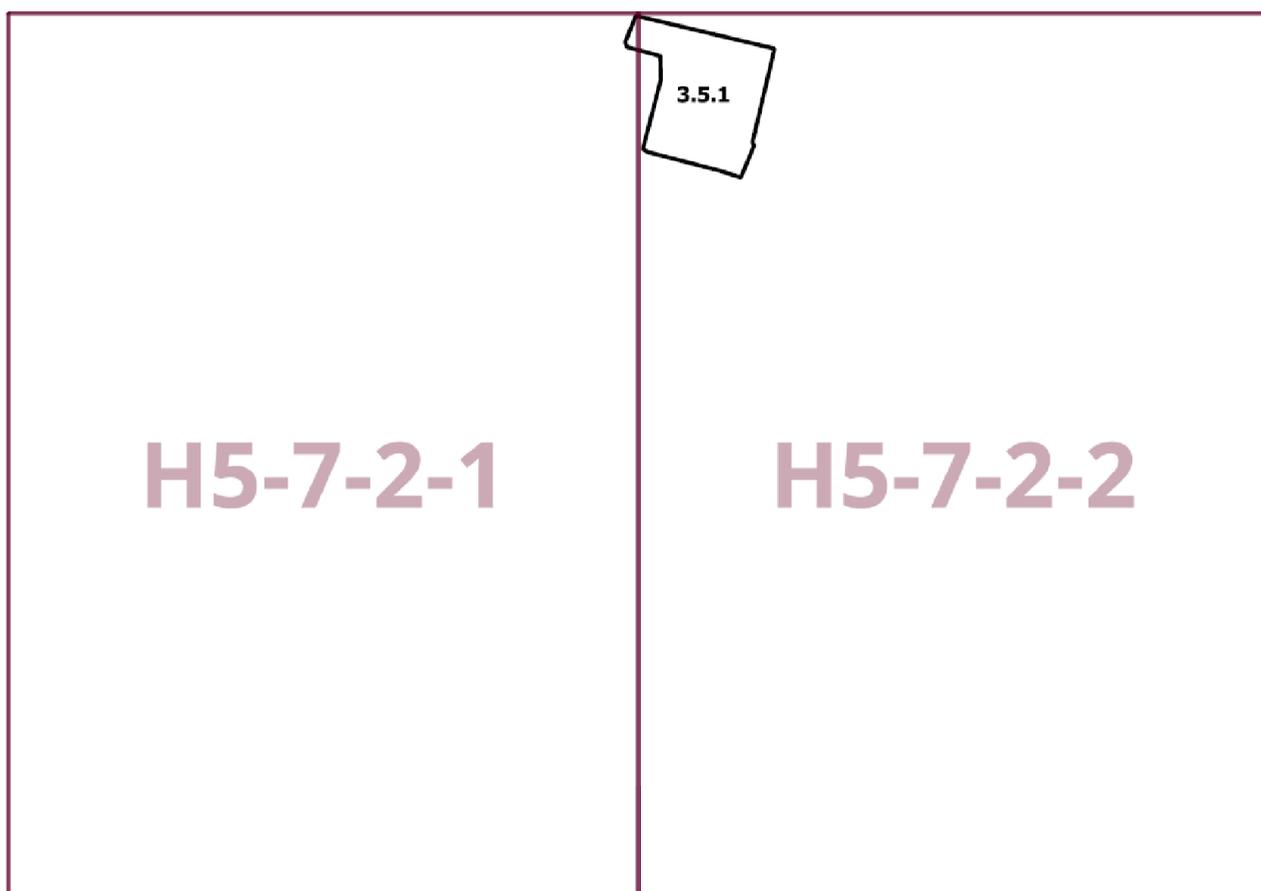
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1839-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



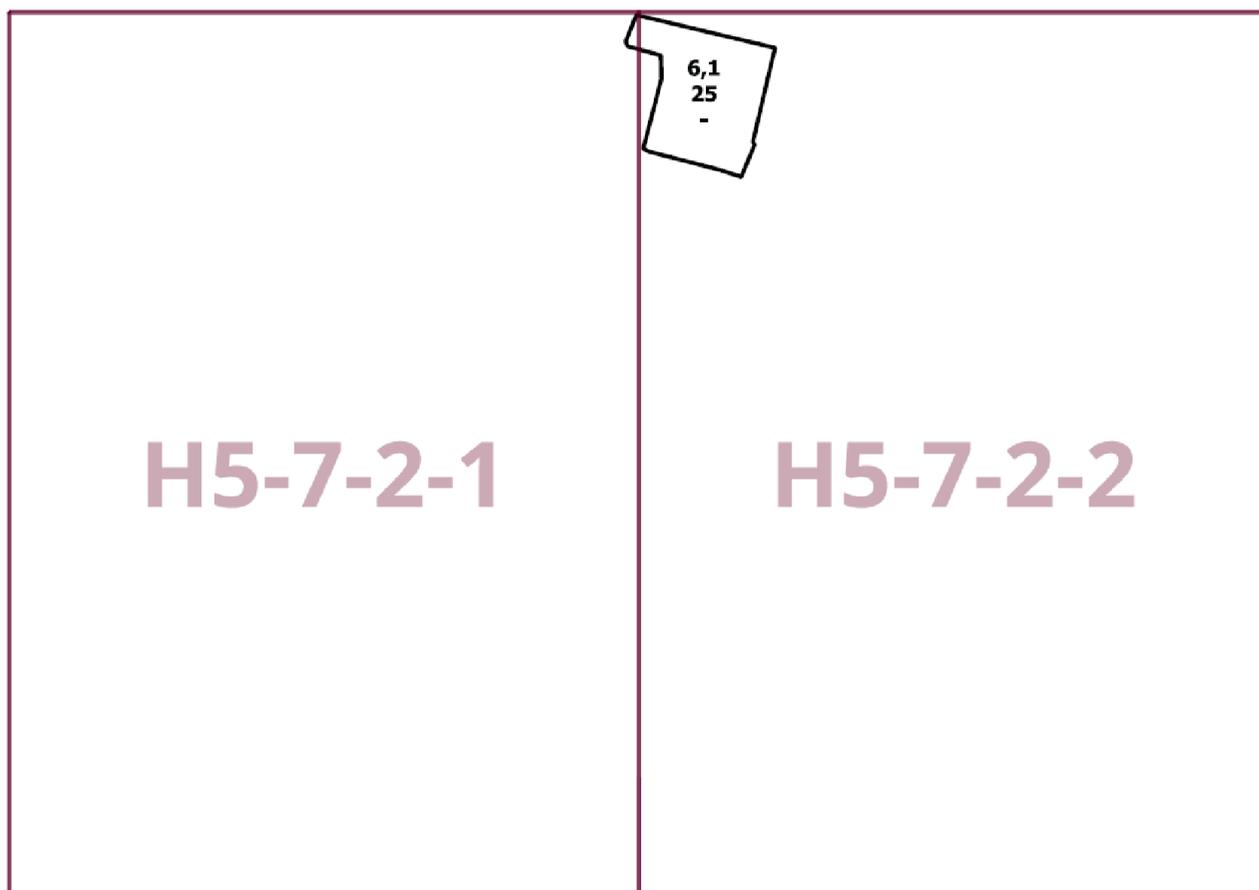
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1839-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1840-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

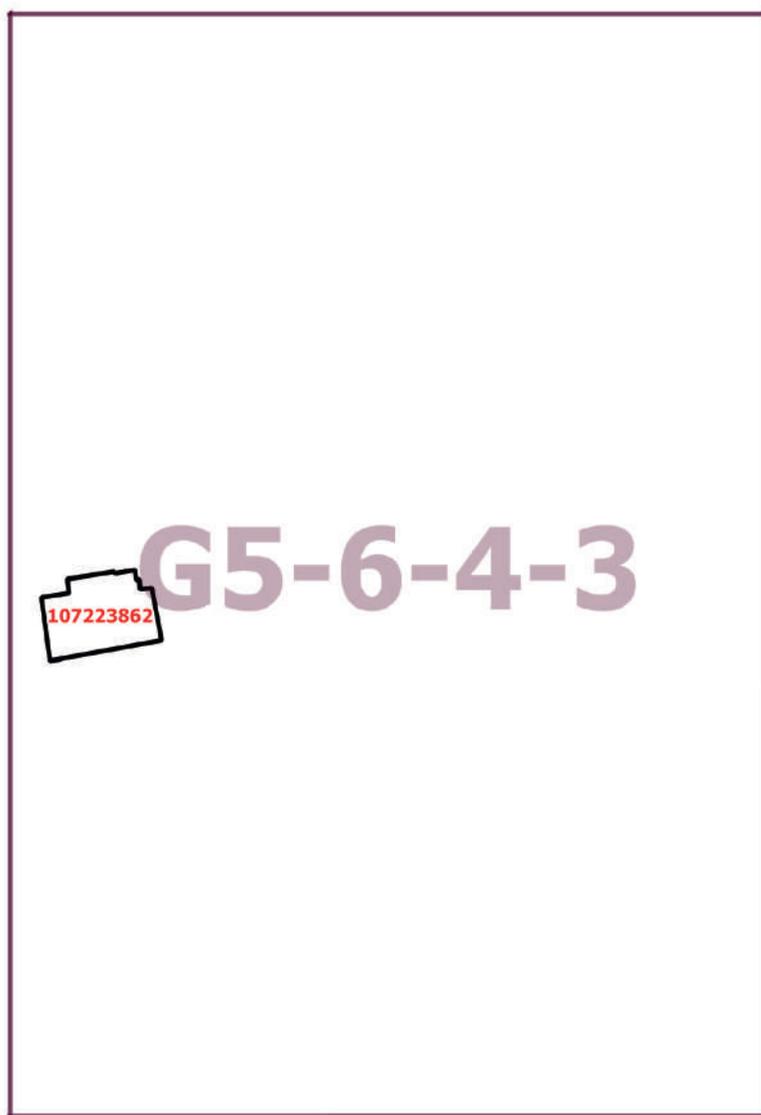
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1840-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1840-ПП

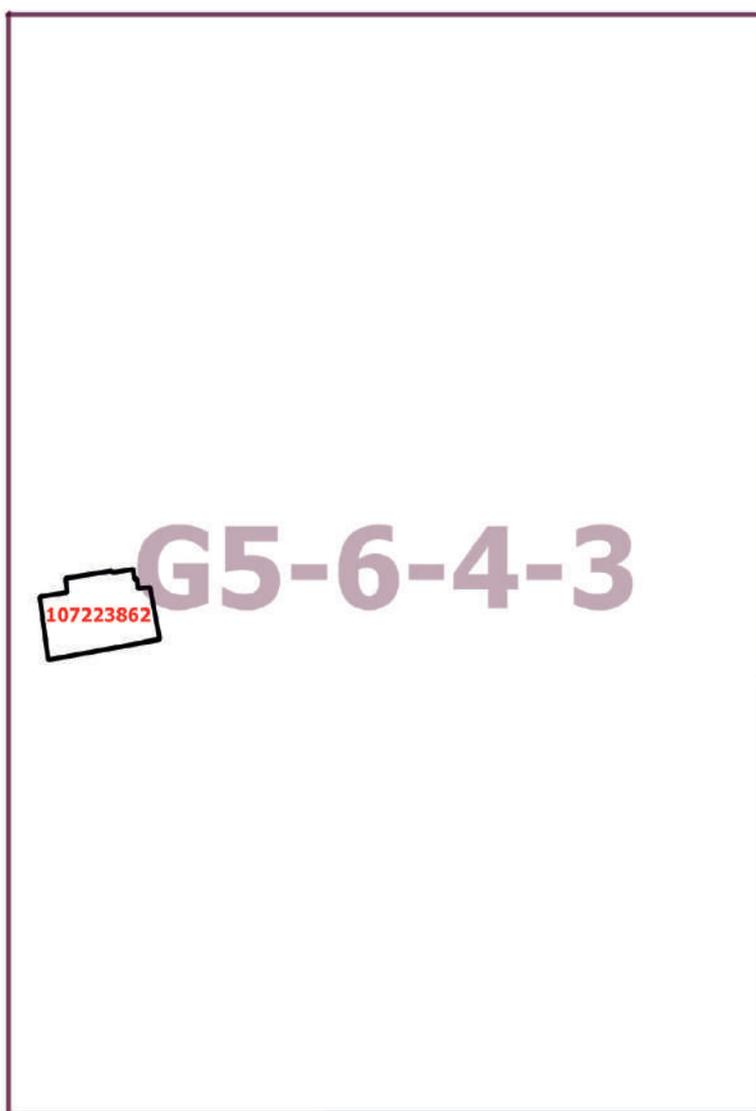
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1840-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1211

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 107223862 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 27,5 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 8 257,3 кв.м, в том числе новое строительство – 195,2 кв.м |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1841-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1

книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

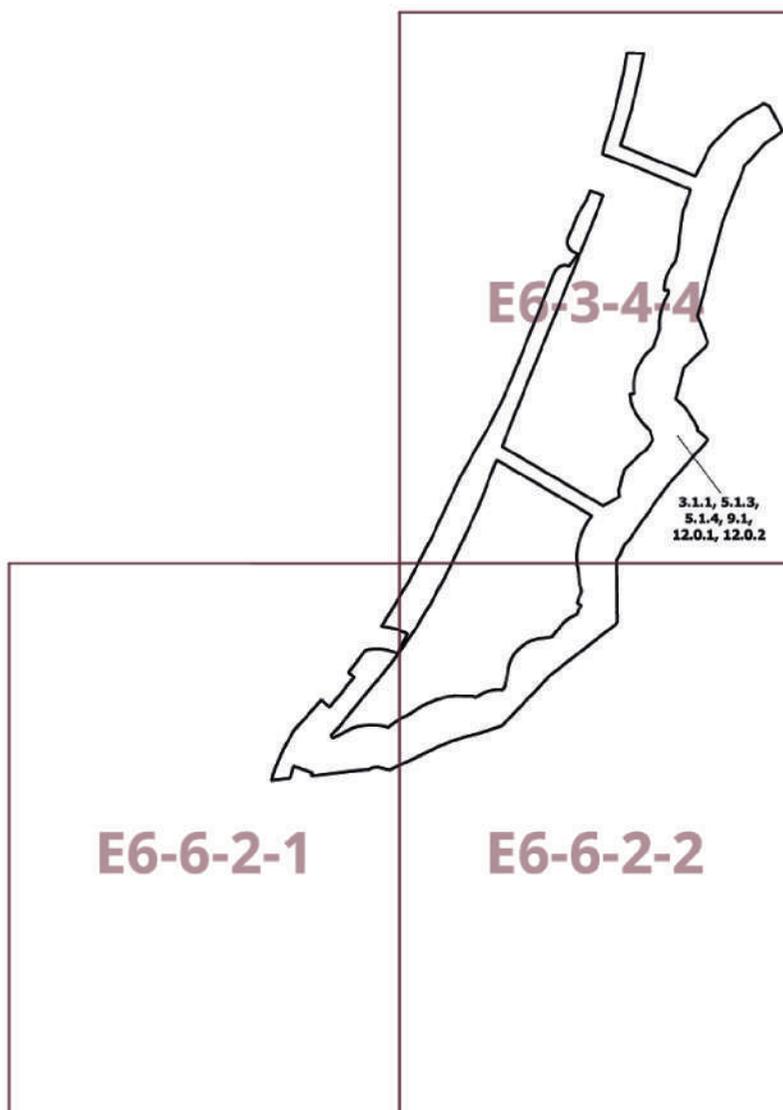
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1841-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



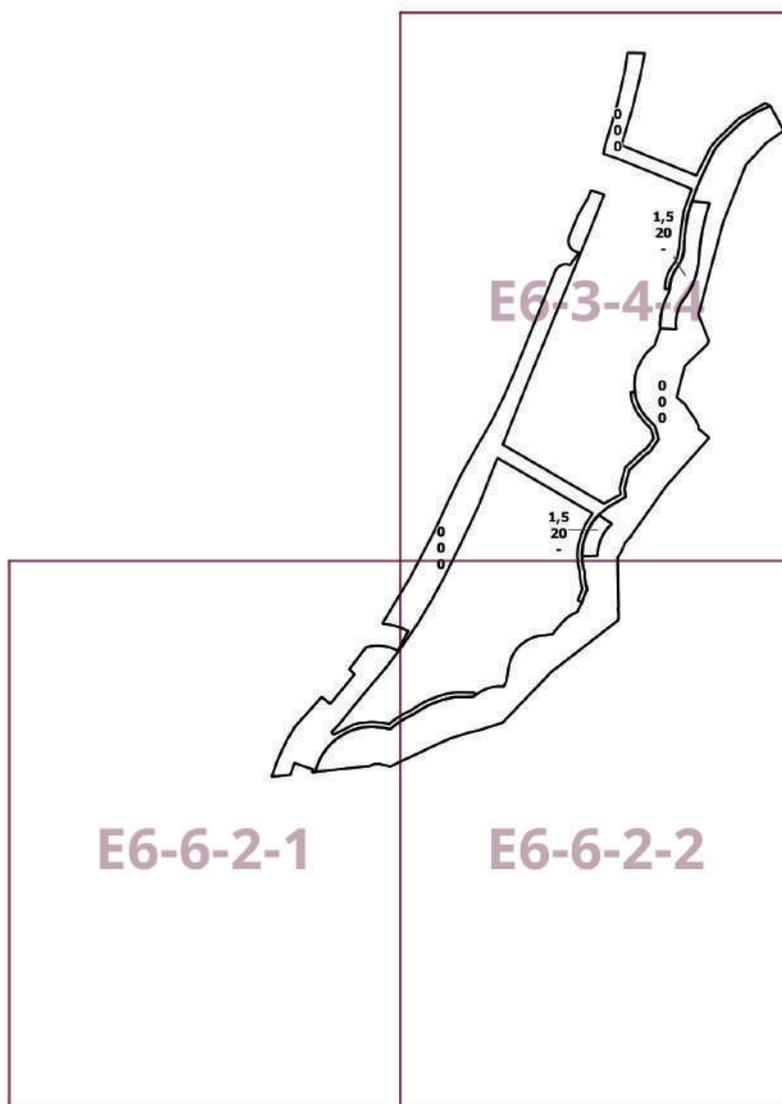
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1841-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1842-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

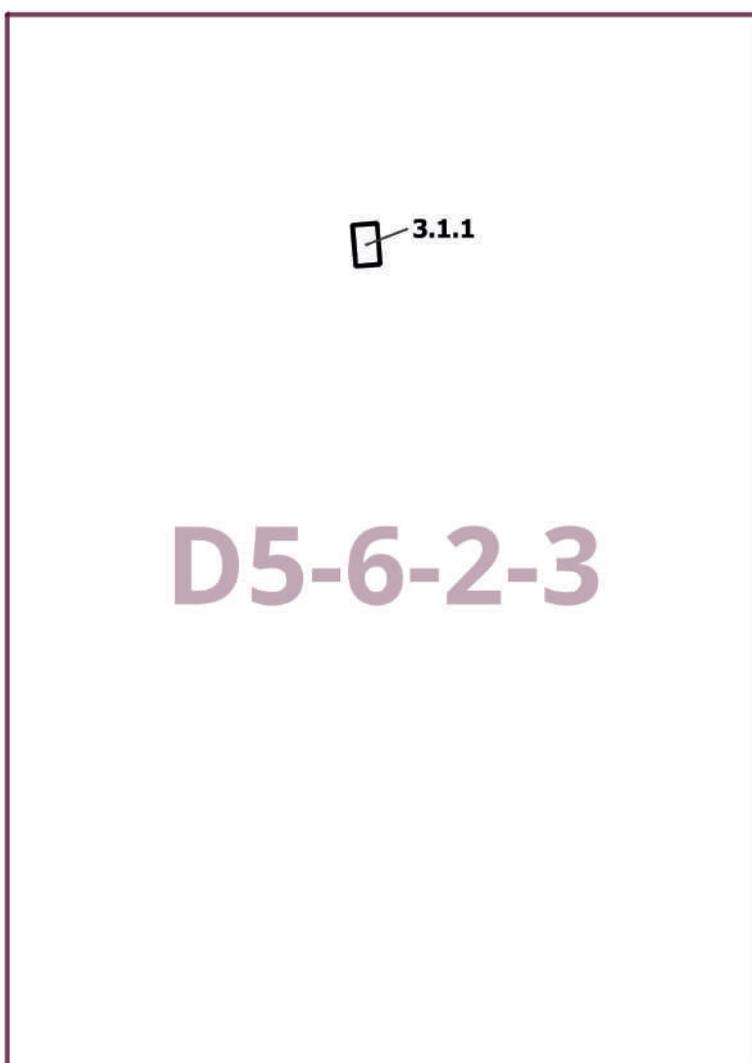
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1842-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



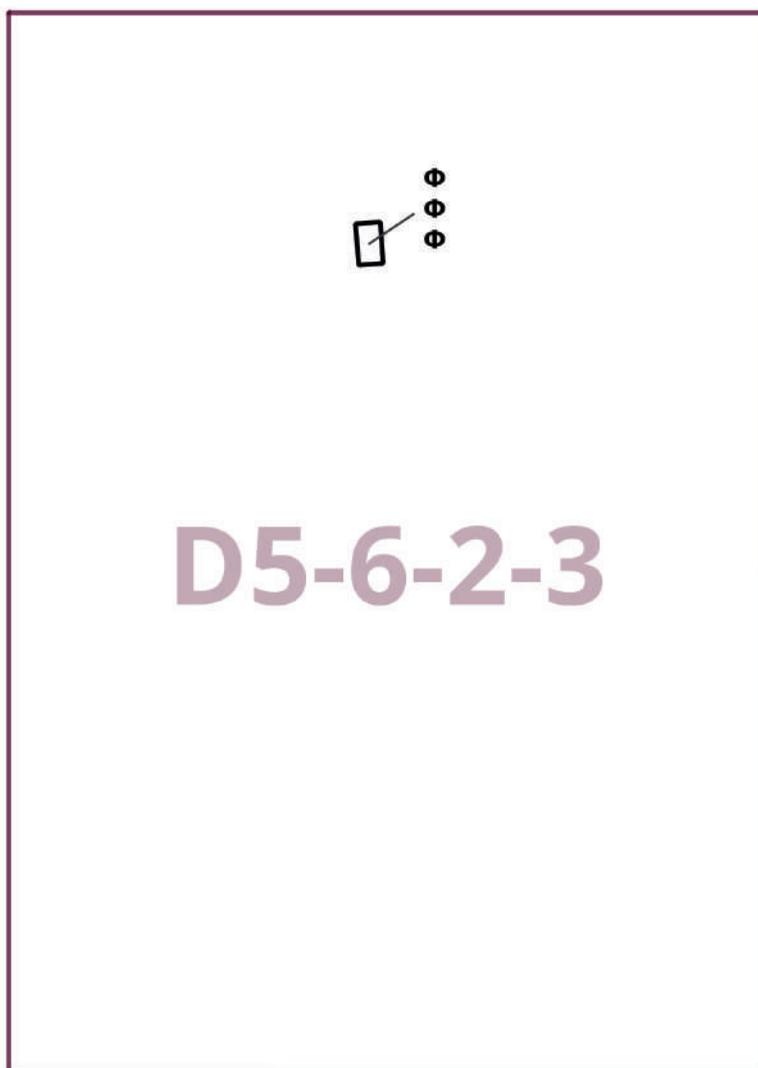
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1842-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



—

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1843-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

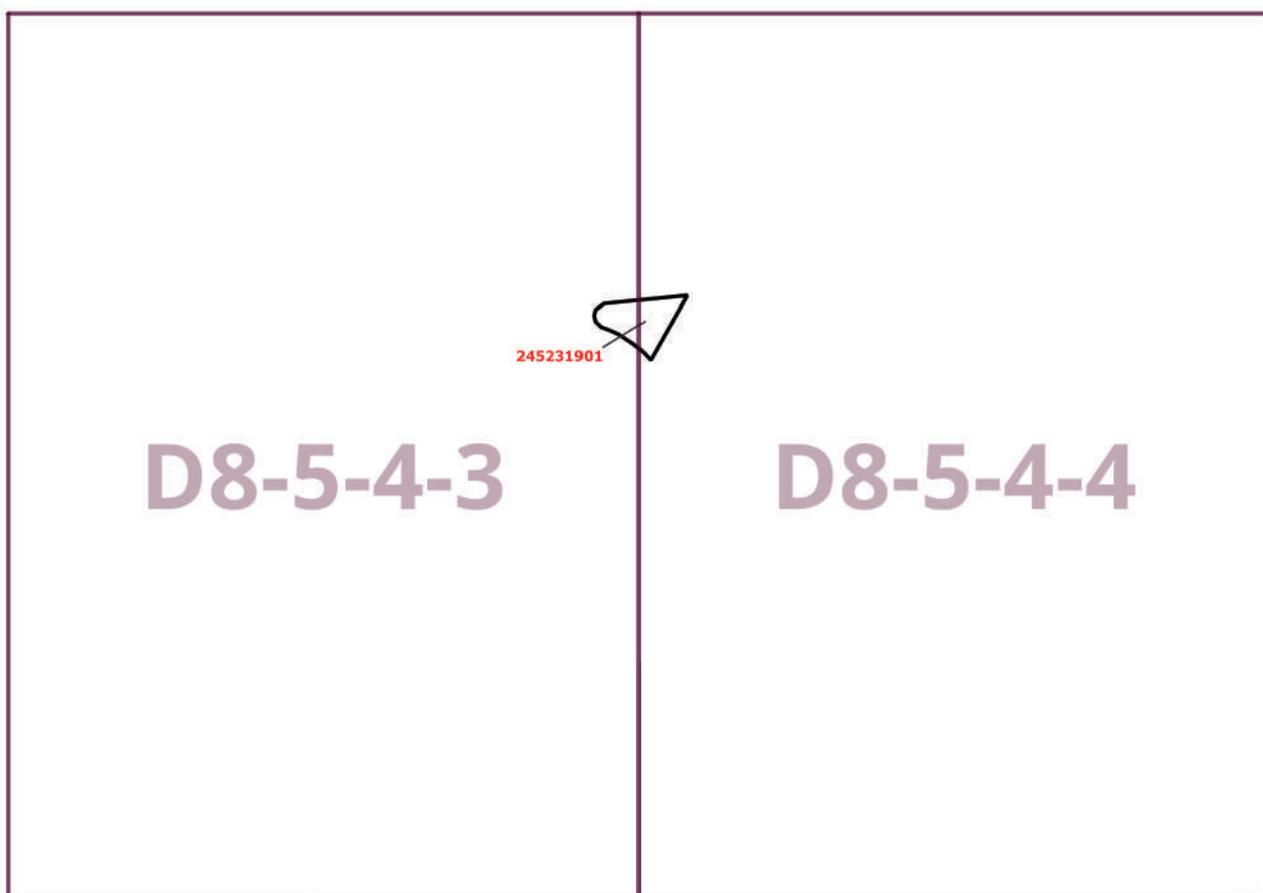
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1843-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

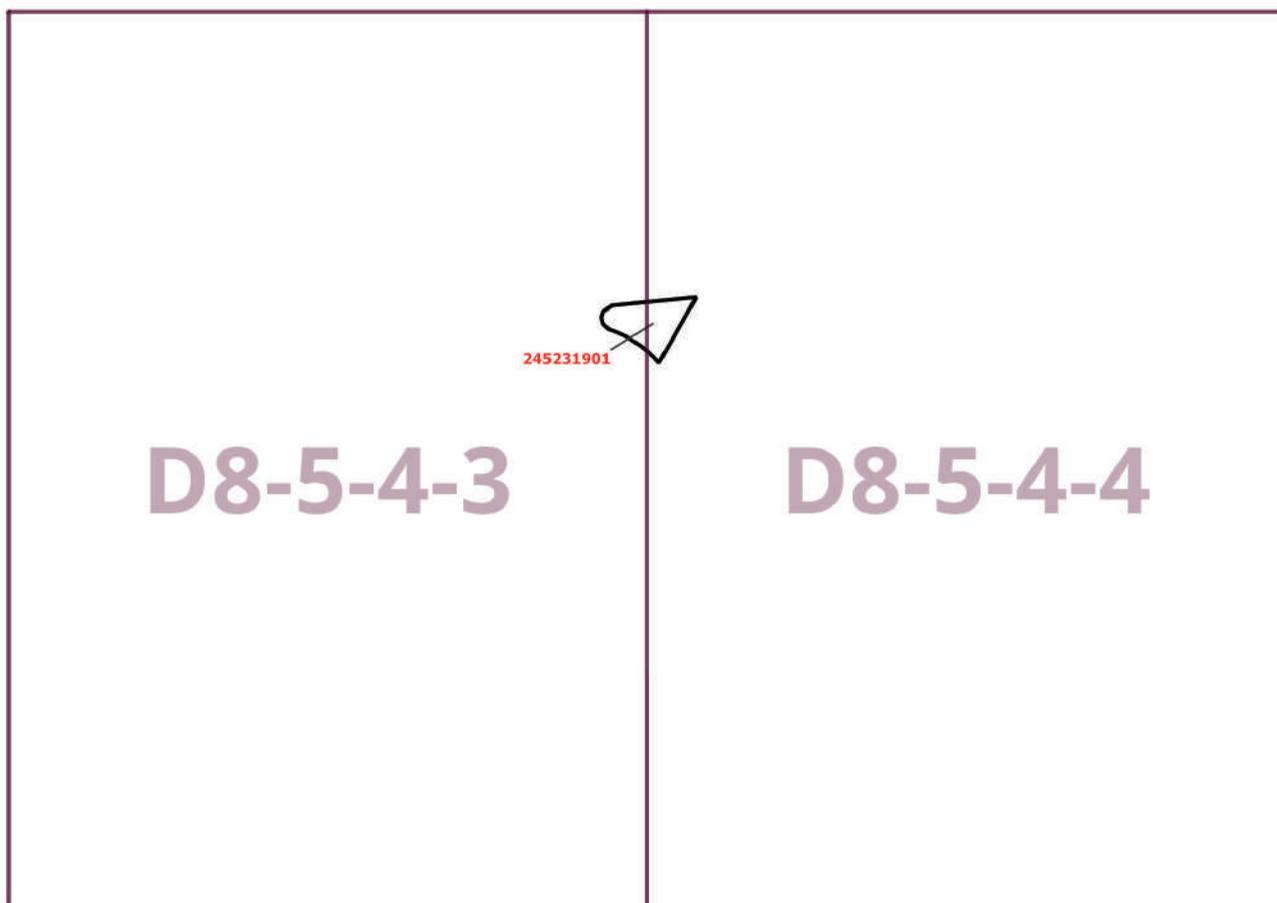
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1843-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1843-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 352

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245231901 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По фактическому использованию |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 452,5 кв.м |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1844-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

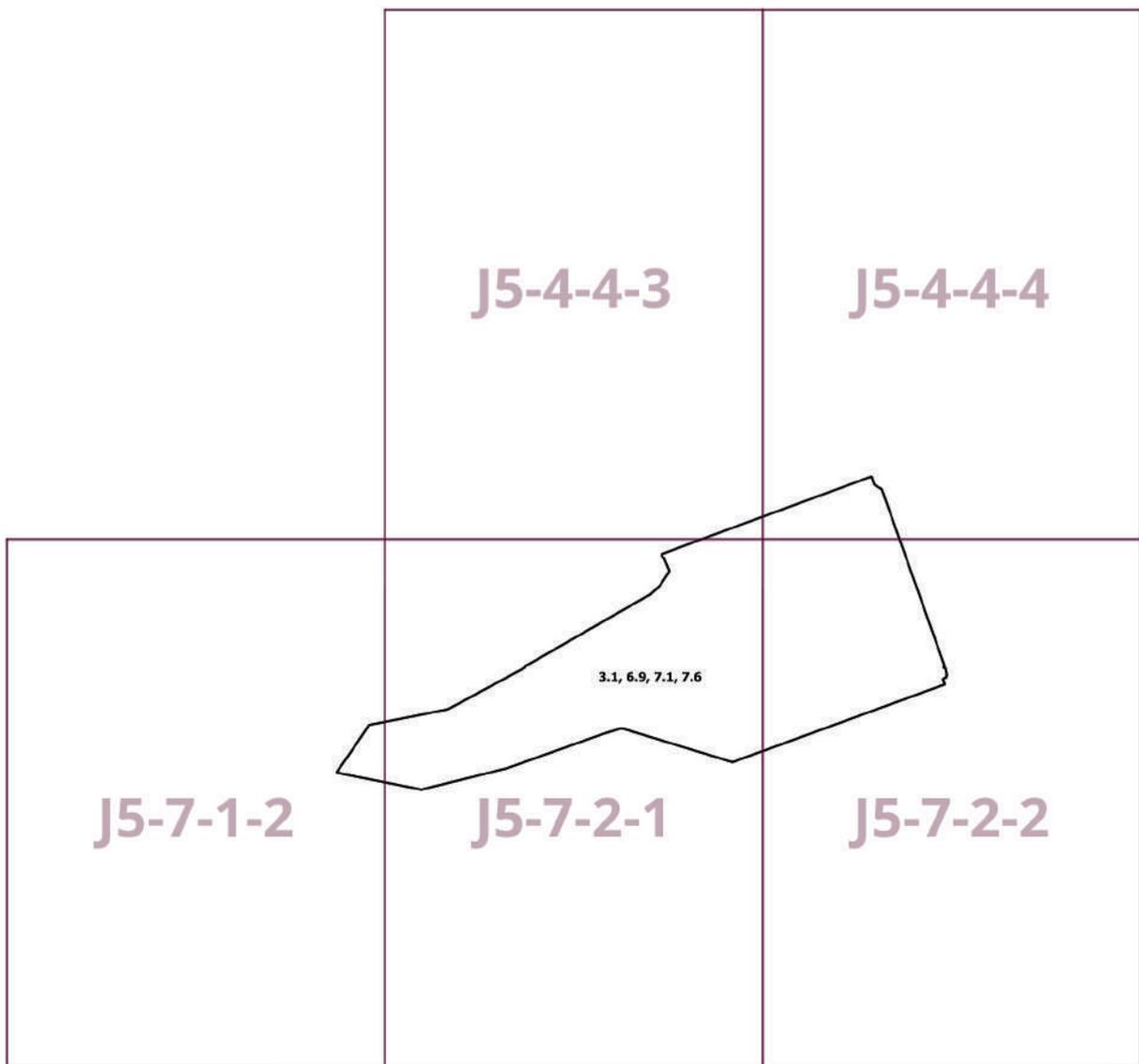
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1844-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



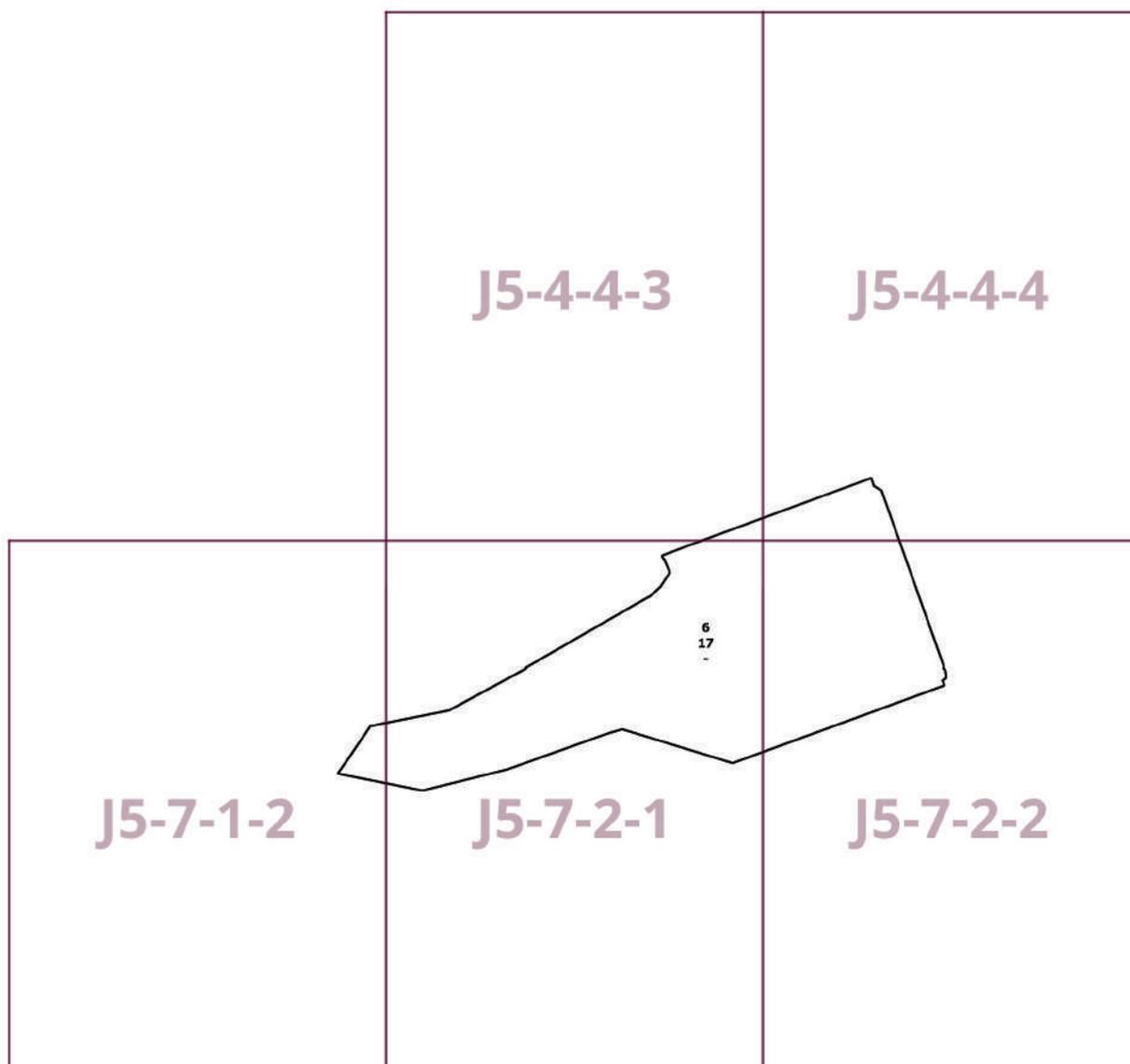
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1844-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

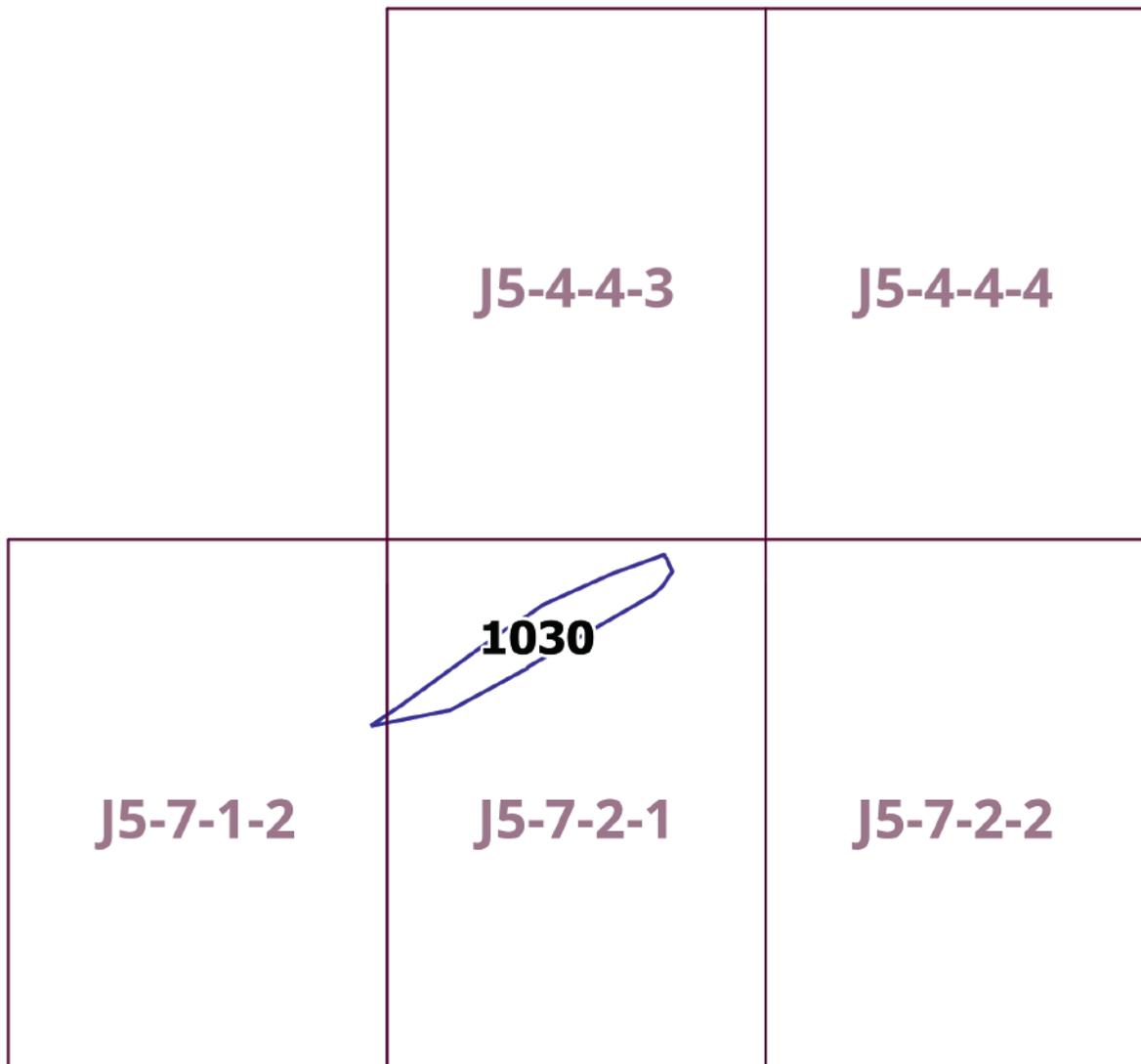
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1844-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1845-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

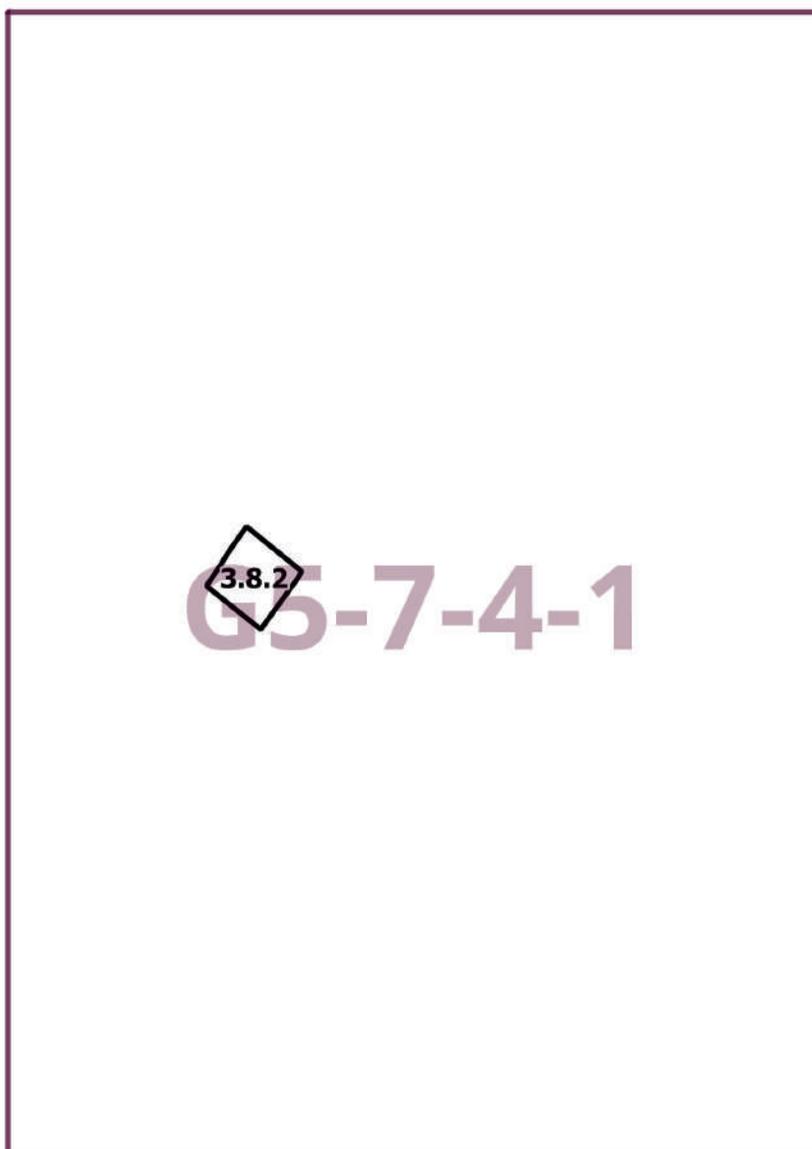
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1845-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1845-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1846-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1846-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

G9-4-4-3

220232443

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1846-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

G9-4-4-3

220232443

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1846-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 512

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 220232443 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 14 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 764 кв.м, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс и объект культурно-досуговой деятельности – 4 382 кв.м |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1847-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

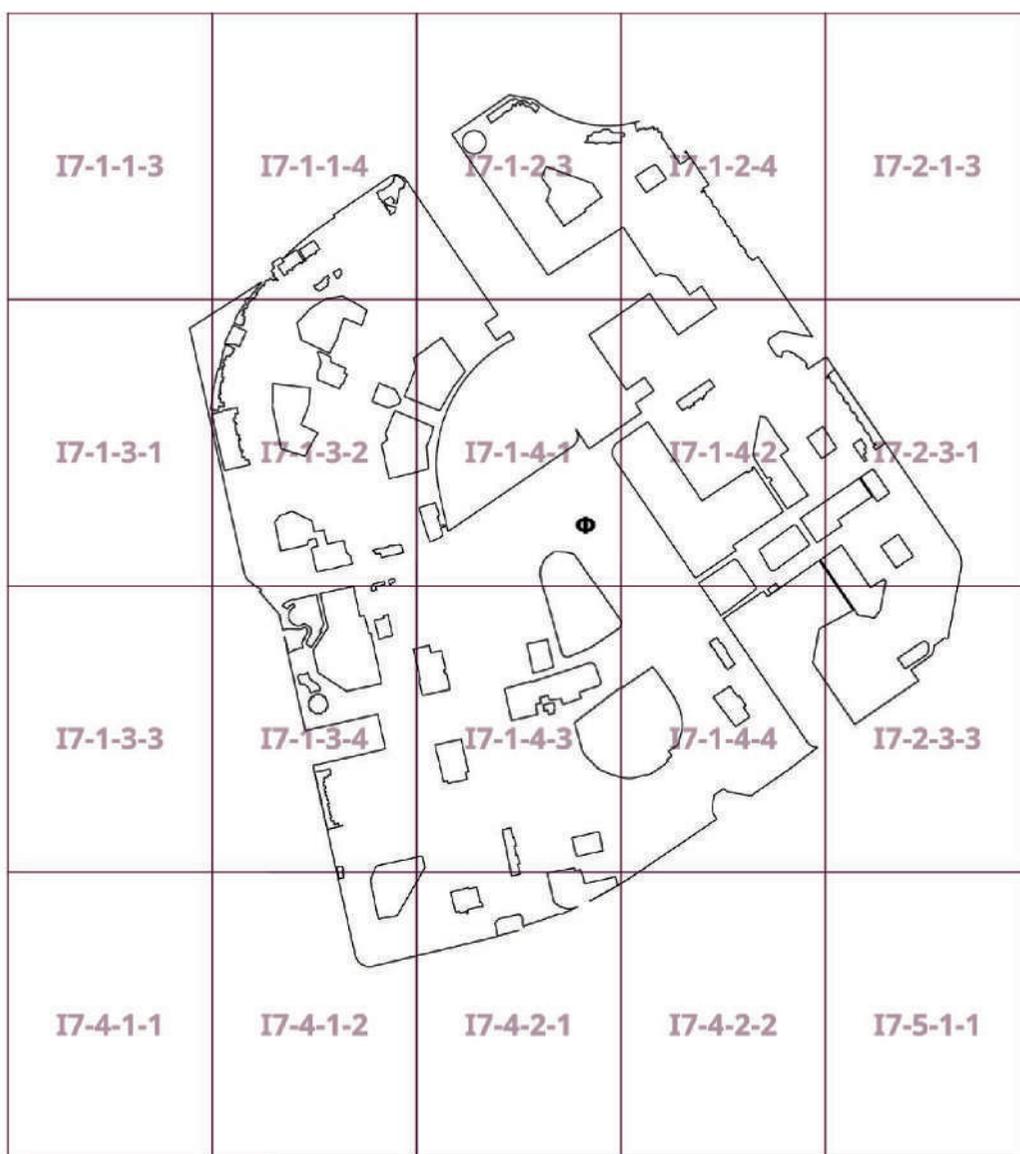
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1847-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



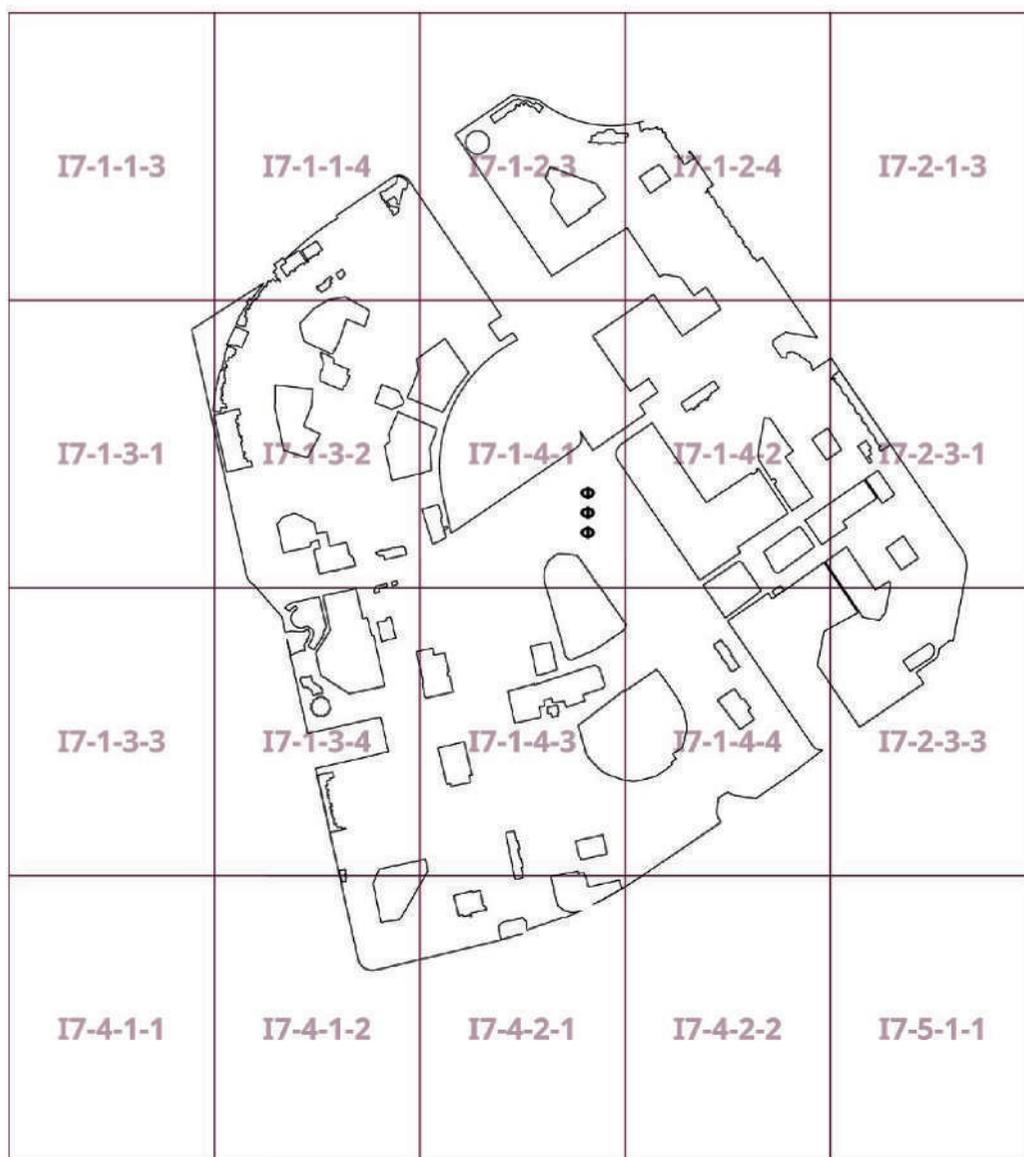
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1847-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1848-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. В названии подраздела «Пункт 839» для территориальной зоны 183230744 раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «839» заменить цифрами «848».

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

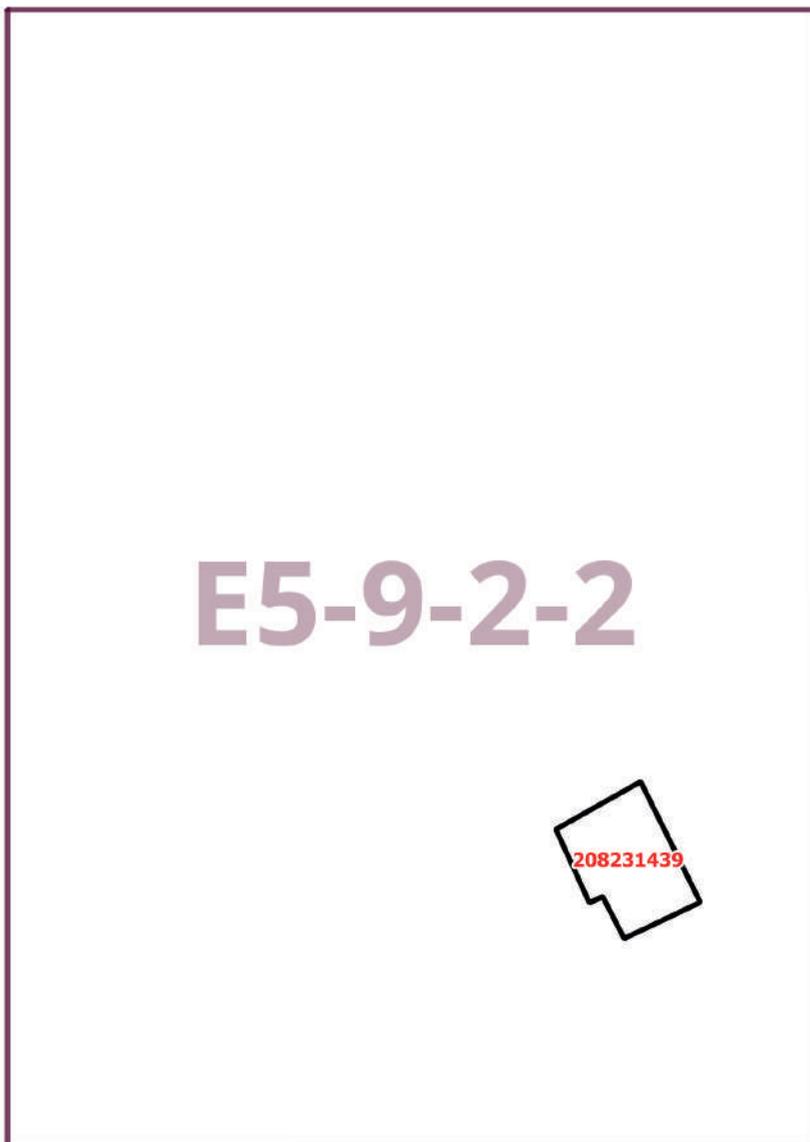
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1848-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1848-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

E5-9-2-2



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1848-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 849

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 208231439 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Объект по адресу: улица Баркляя, влд. 18/19, стр. 2 – 6,69. Объект по адресу: улица Баркляя, влд. 18/19, стр. 3 – 6,6. Иных существующих строений – по существующему положению |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов: – объект нового строительства по адресу: улица Баркляя, влд. 18/19, стр. 2 – 505,4 кв.м; – объект по адресу: улица Баркляя, влд. 18/19, стр. 3 – 151,2 кв.м; – иных существующих строений – по существующему положению |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1849-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы

A8-6-1-3

**2.1,
2.2,
13.2**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

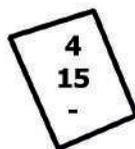
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Марушкинское города Москвы

A8-6-1-3



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1850-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

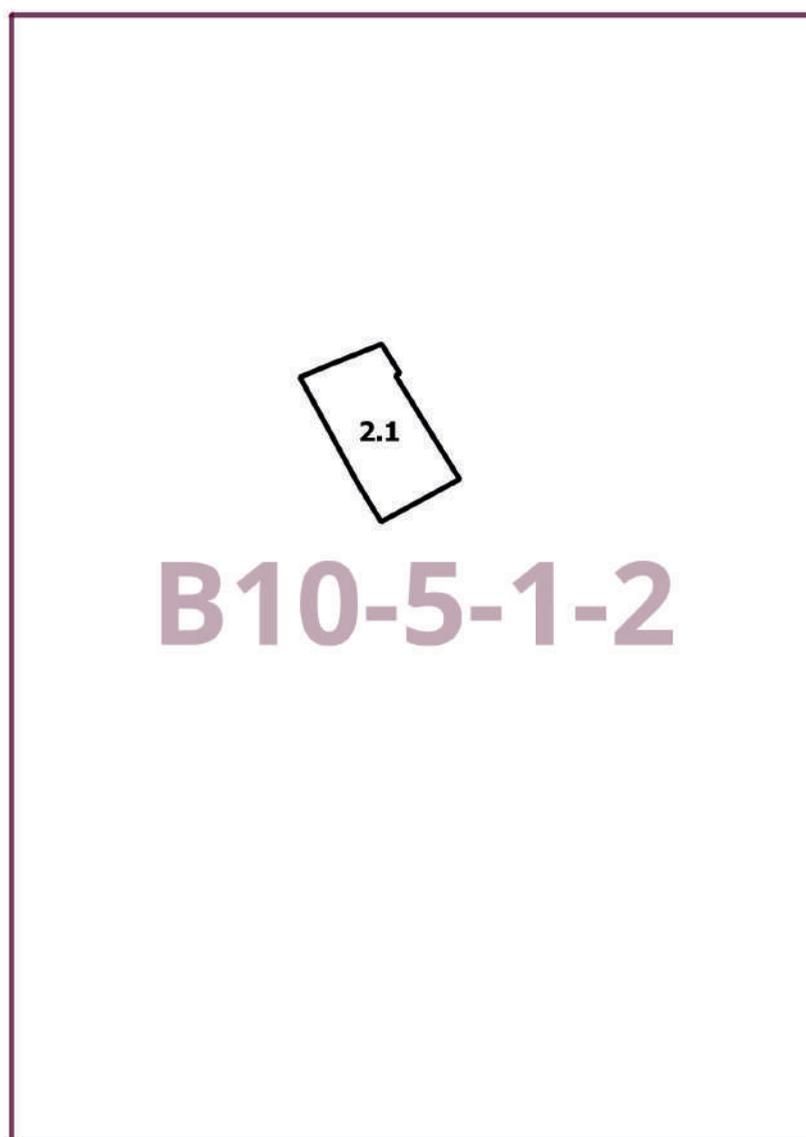
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1850-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

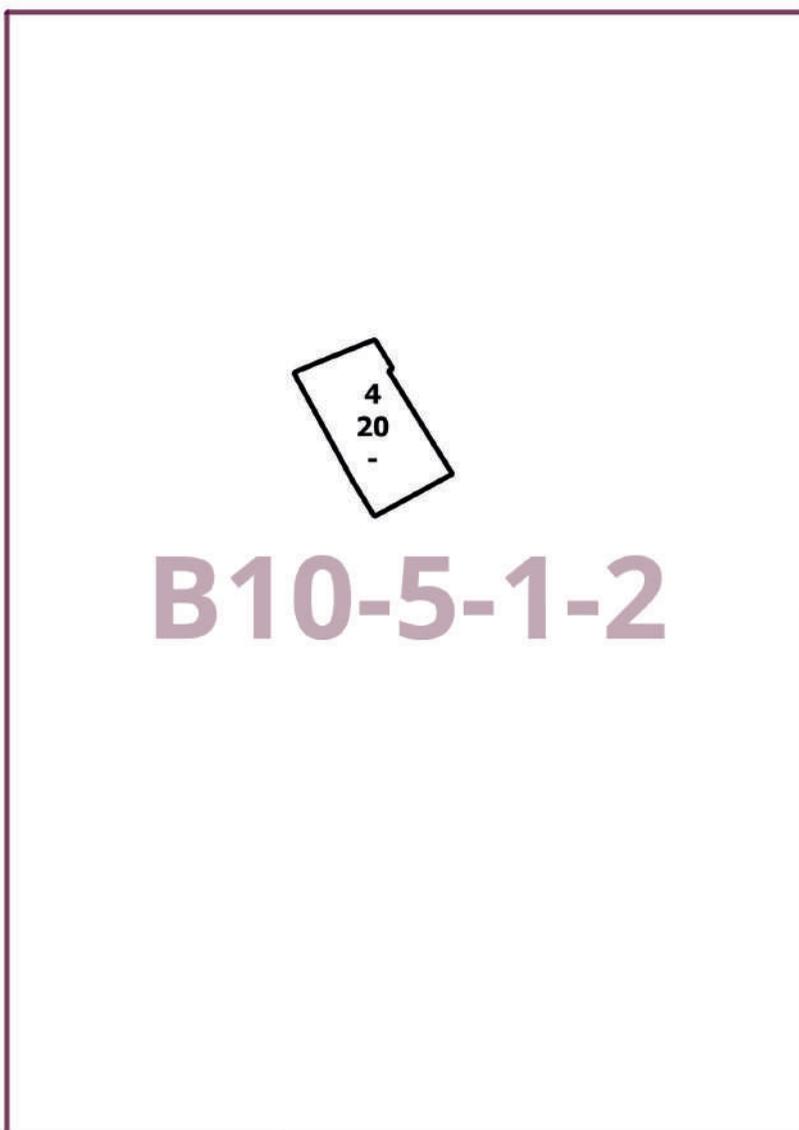
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1850-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1854-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

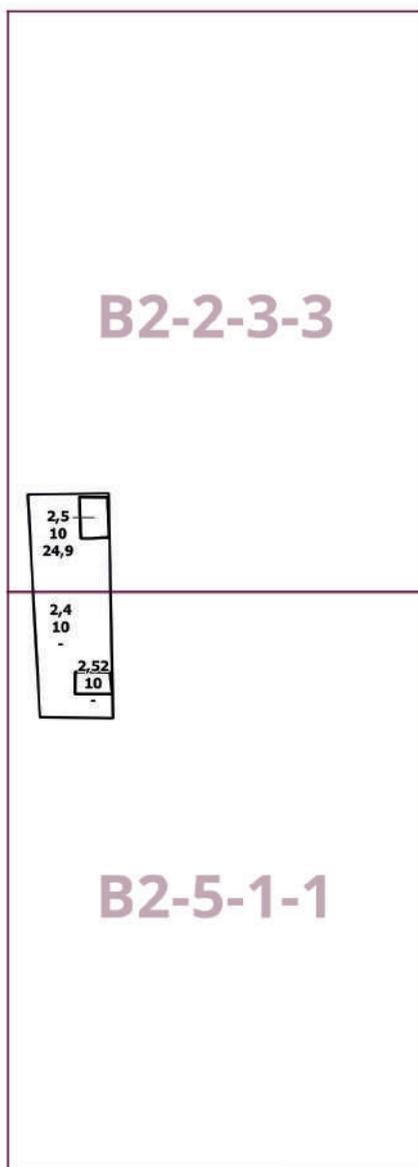
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1854-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1855-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

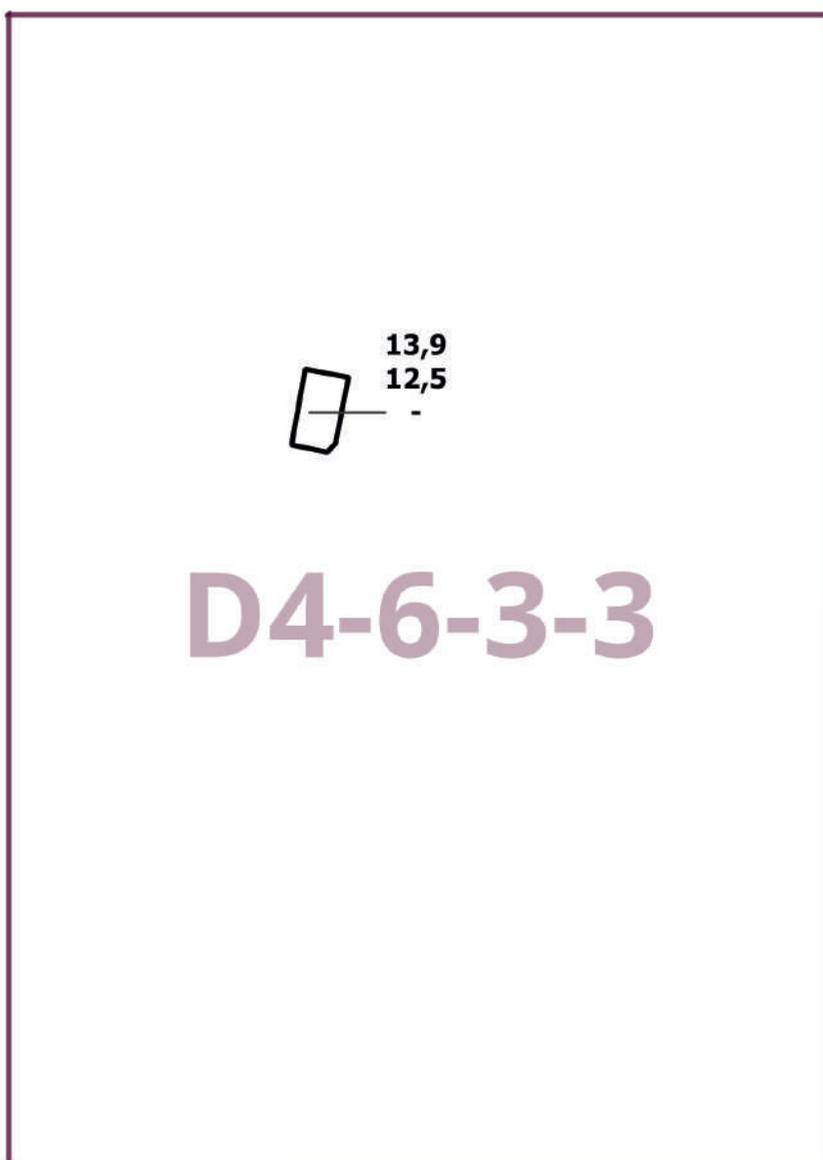
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1855-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1856-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

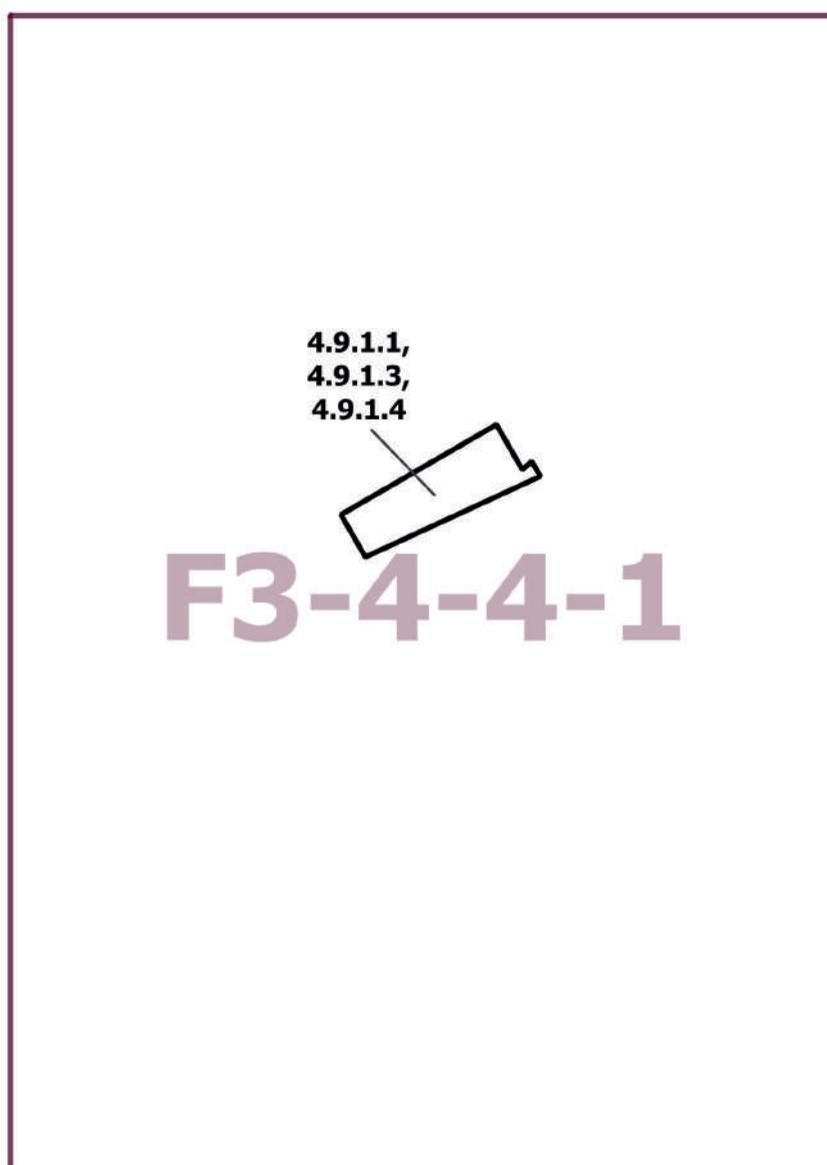
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1856-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1856-ПП

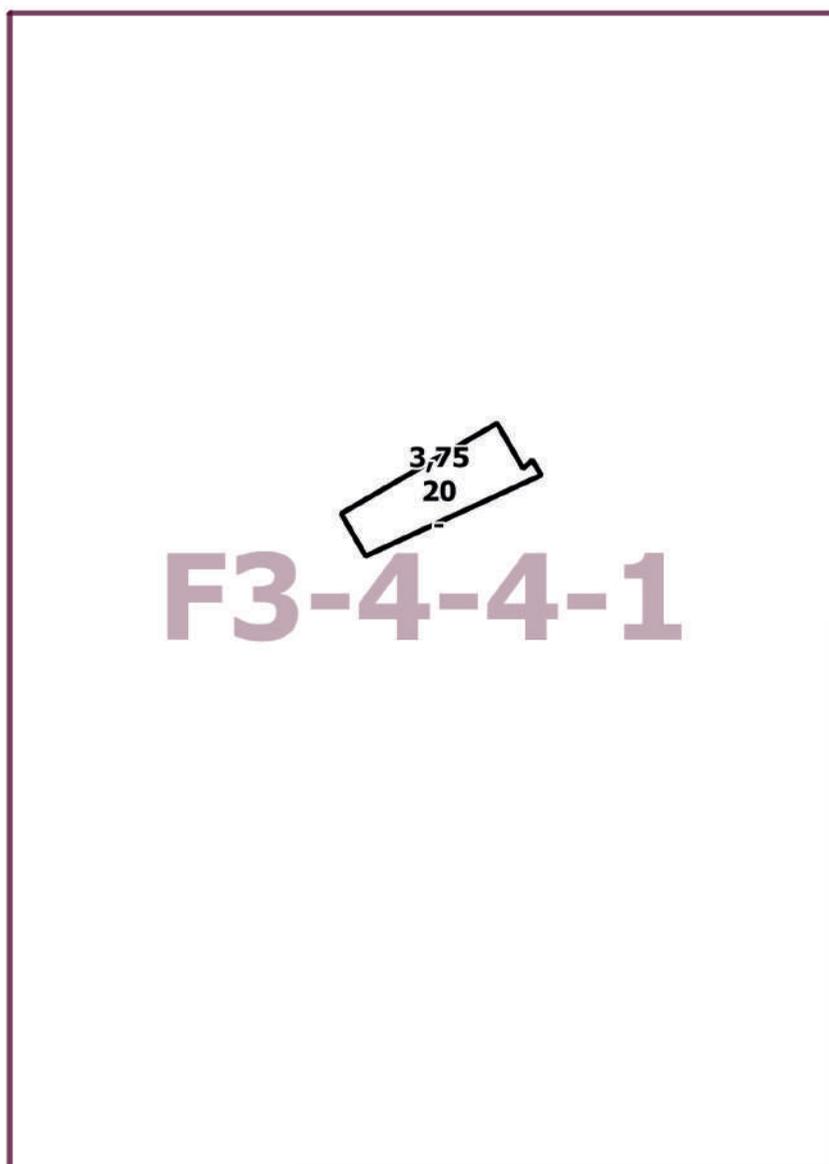
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

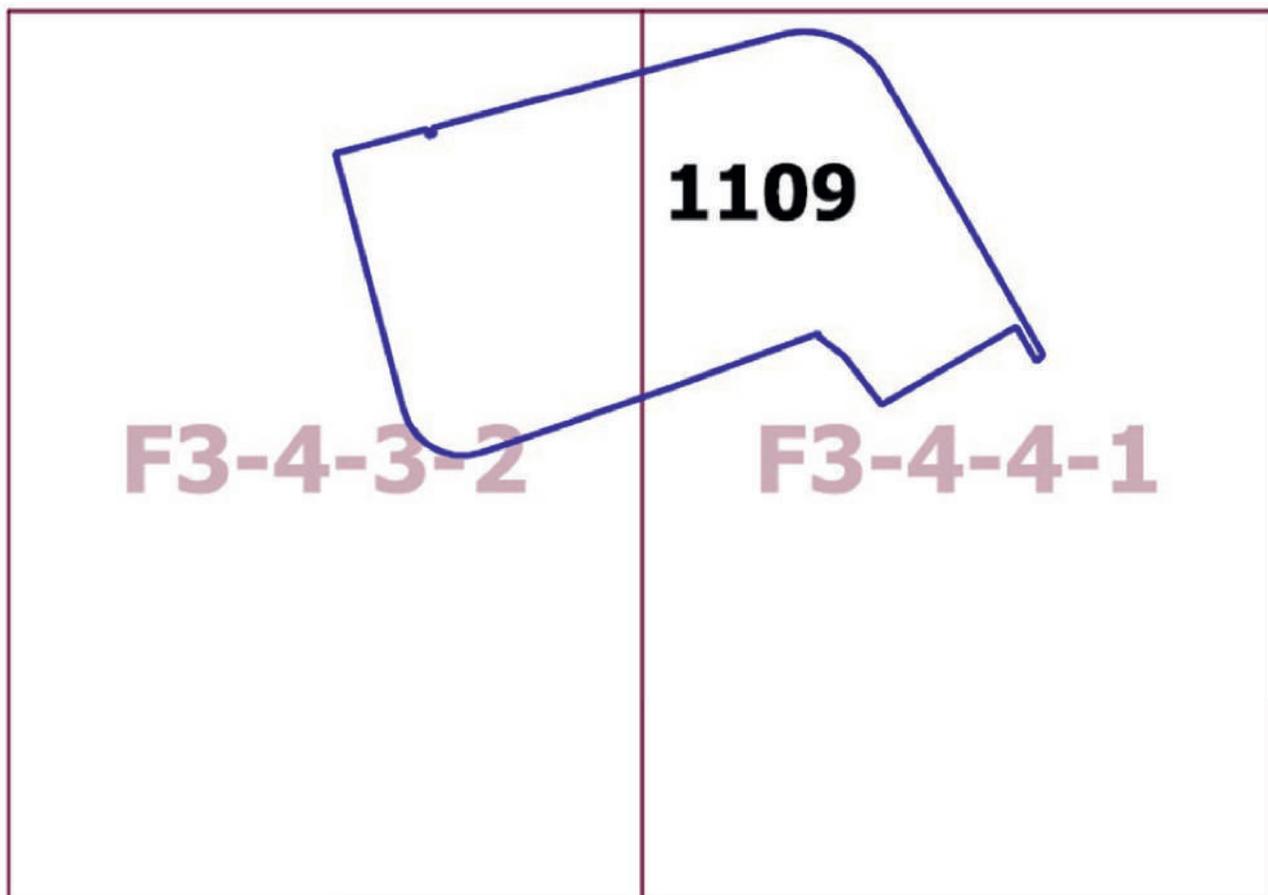
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1856-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1857-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

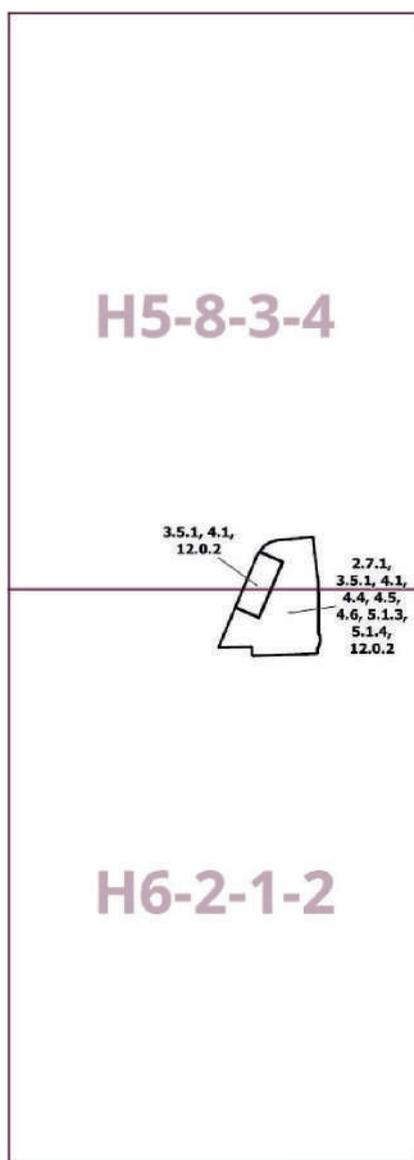
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1857-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

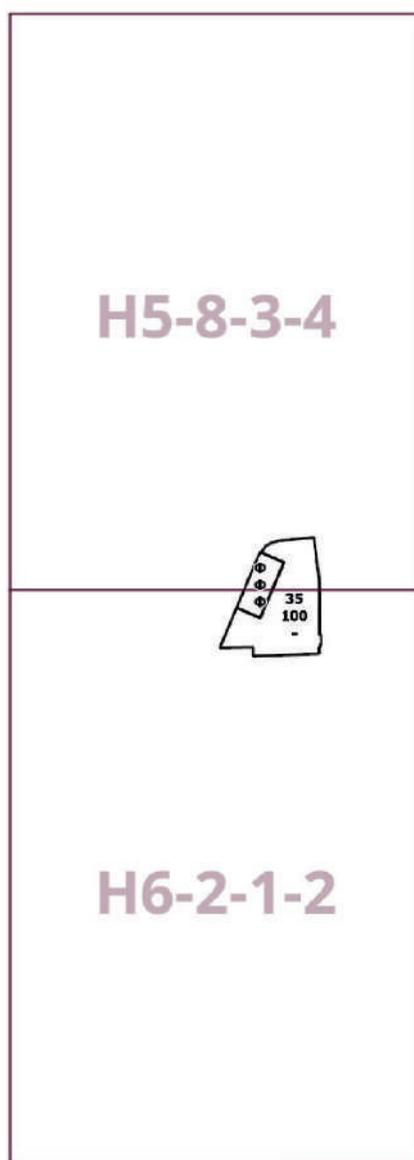
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1857-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

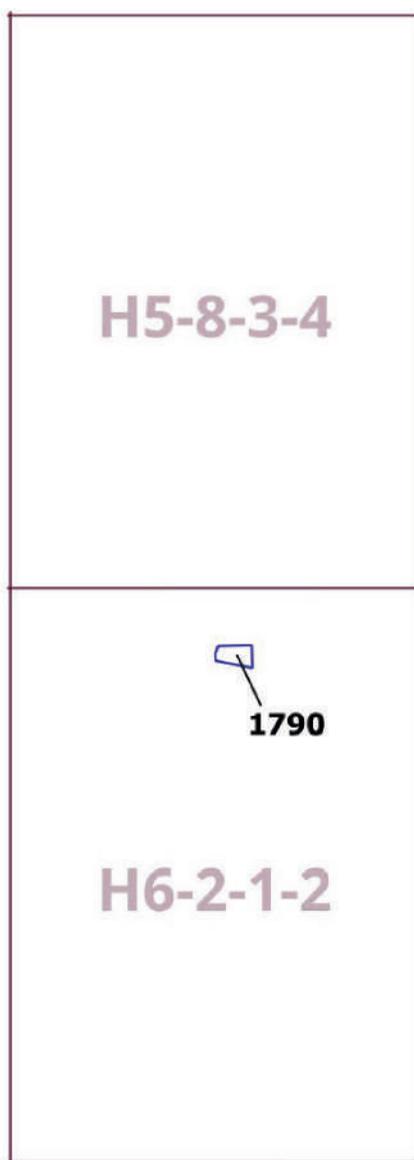
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1857-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1858-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кокоскино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

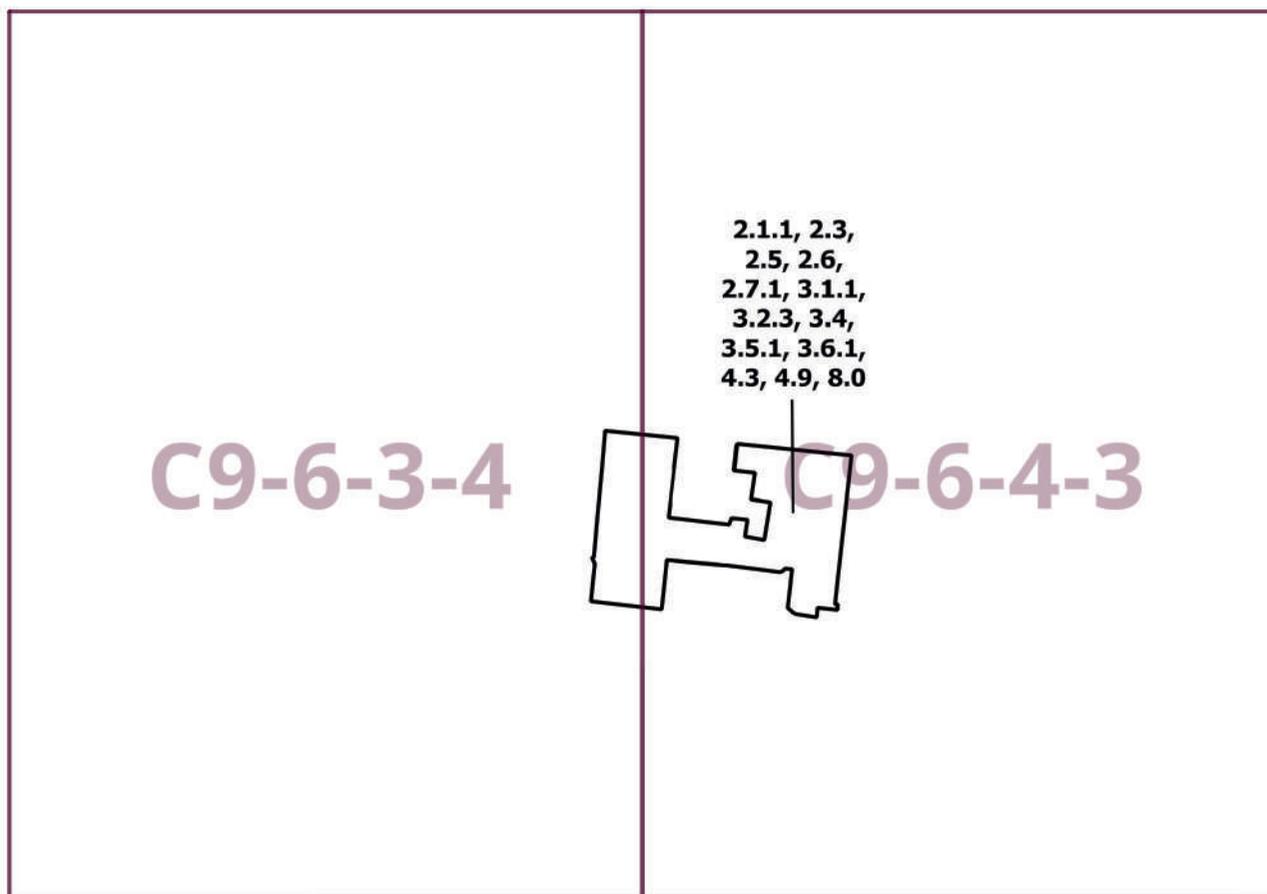
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1858-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

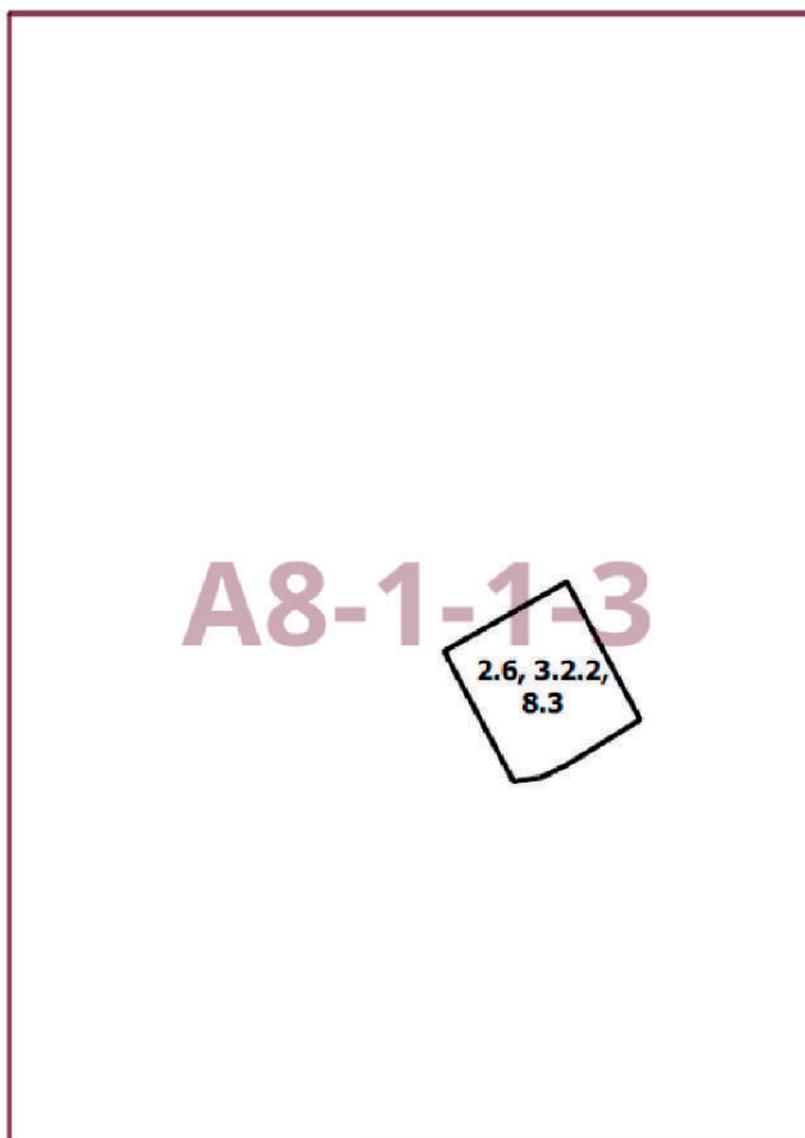
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1858-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1858-ПП

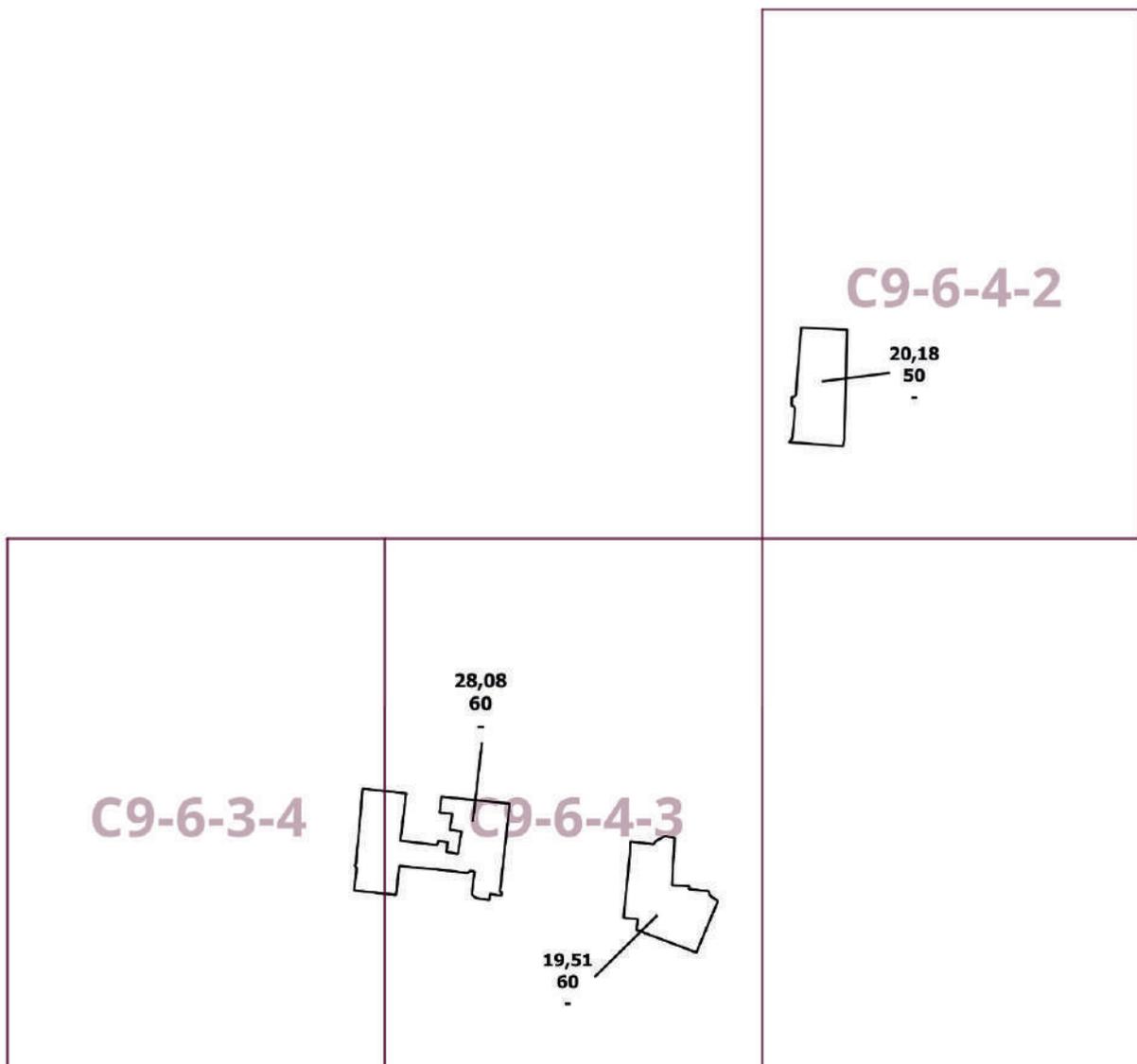
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1858-ПП

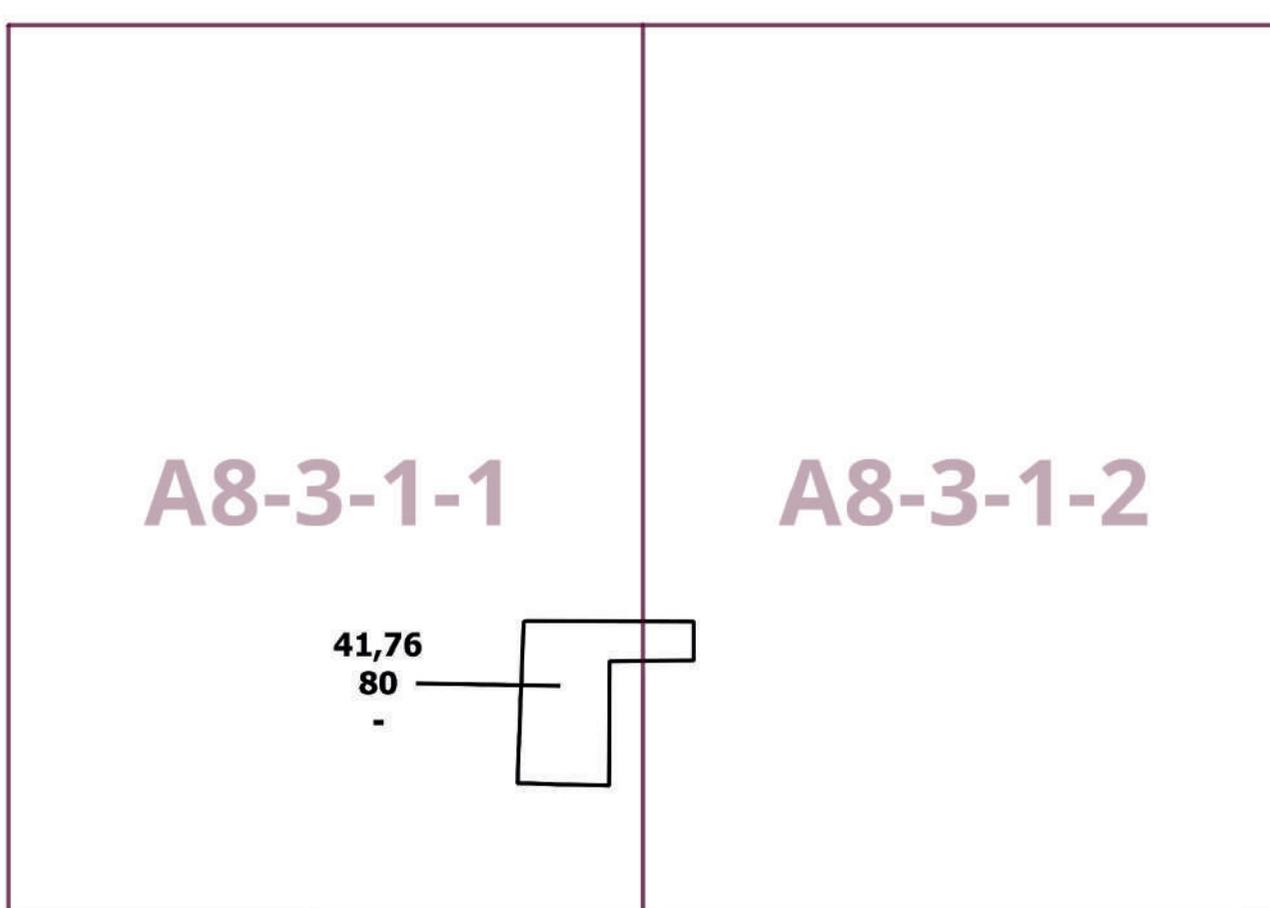
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Кокошкино города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1858-ПП

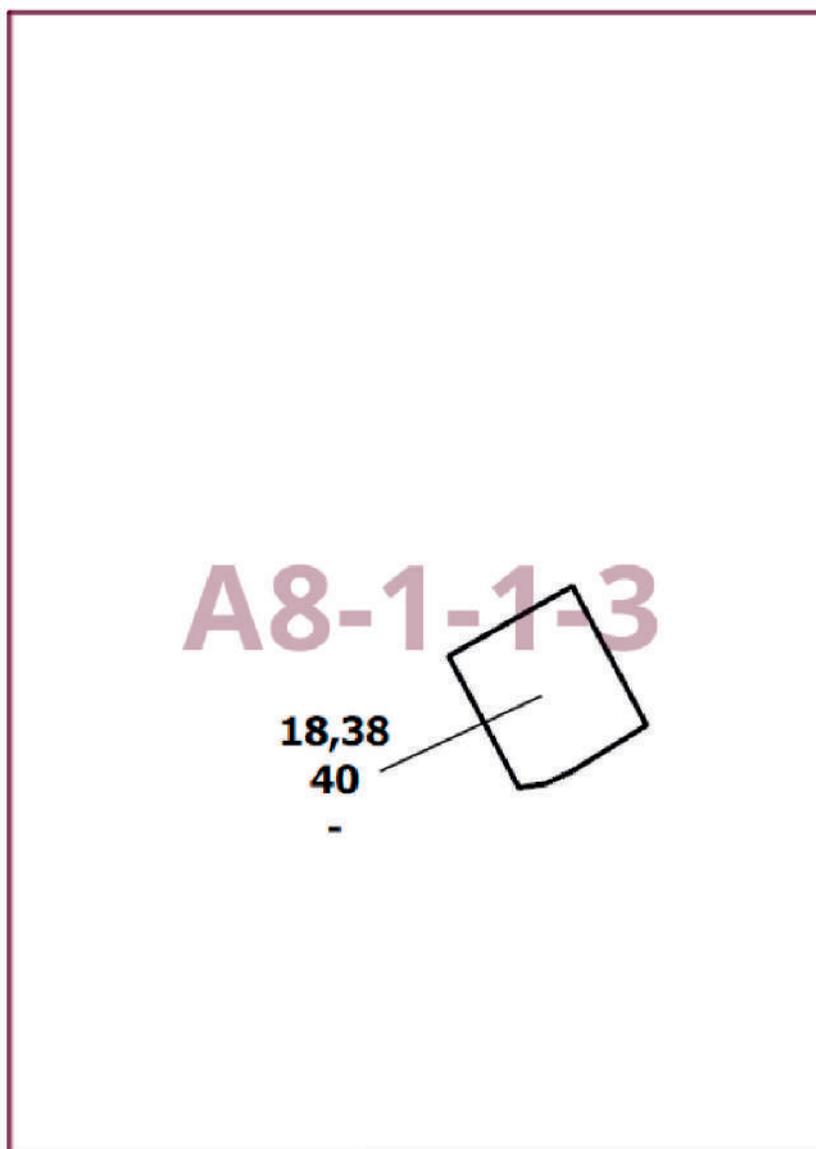
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1859-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

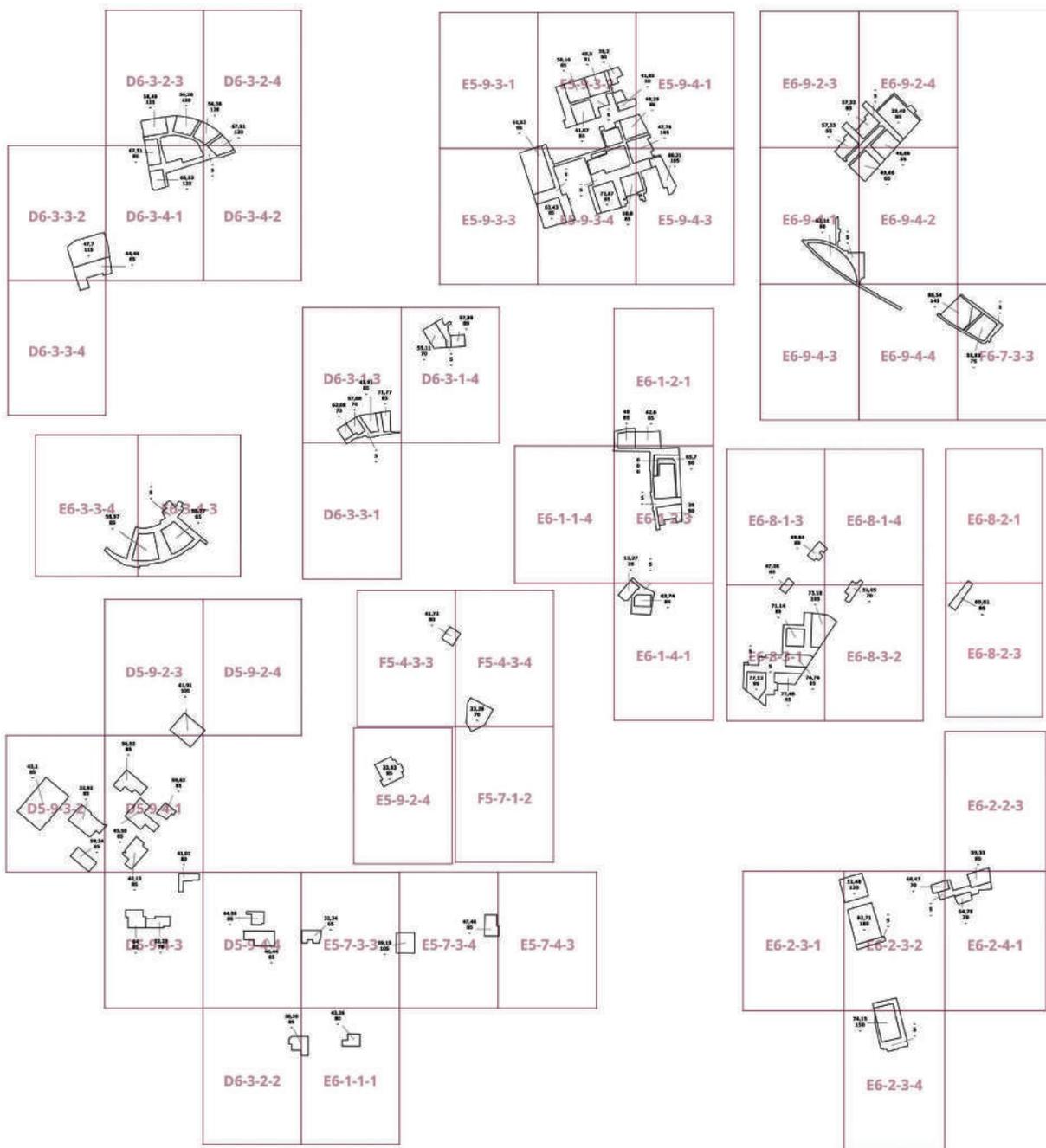
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1860-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 29 раздела 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

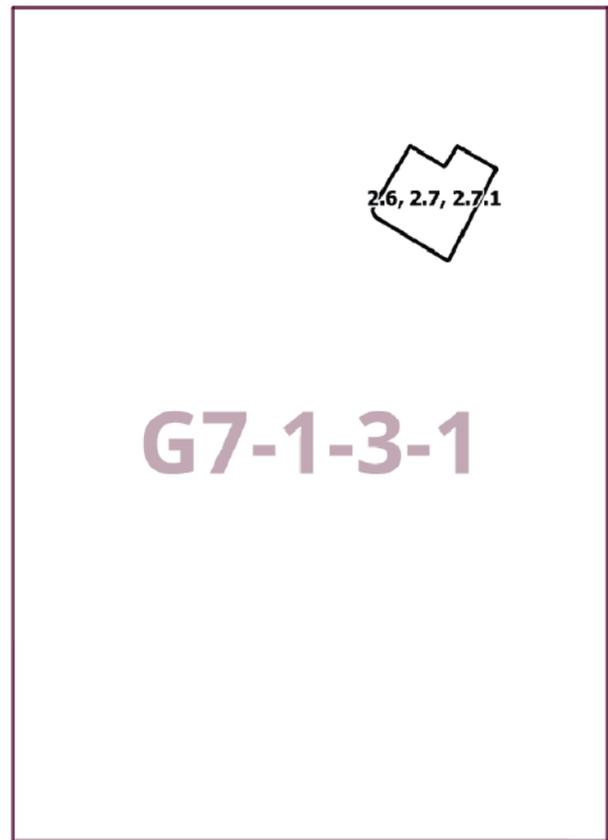
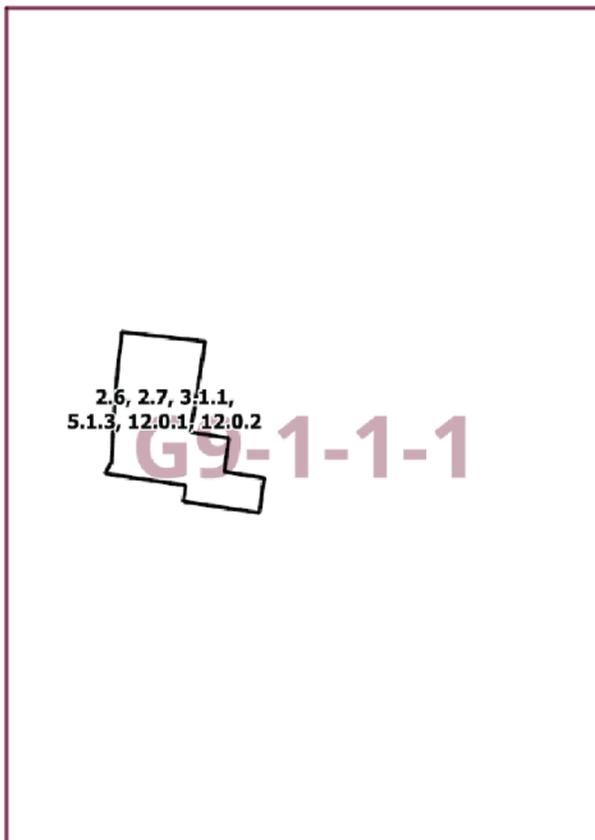
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1860-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



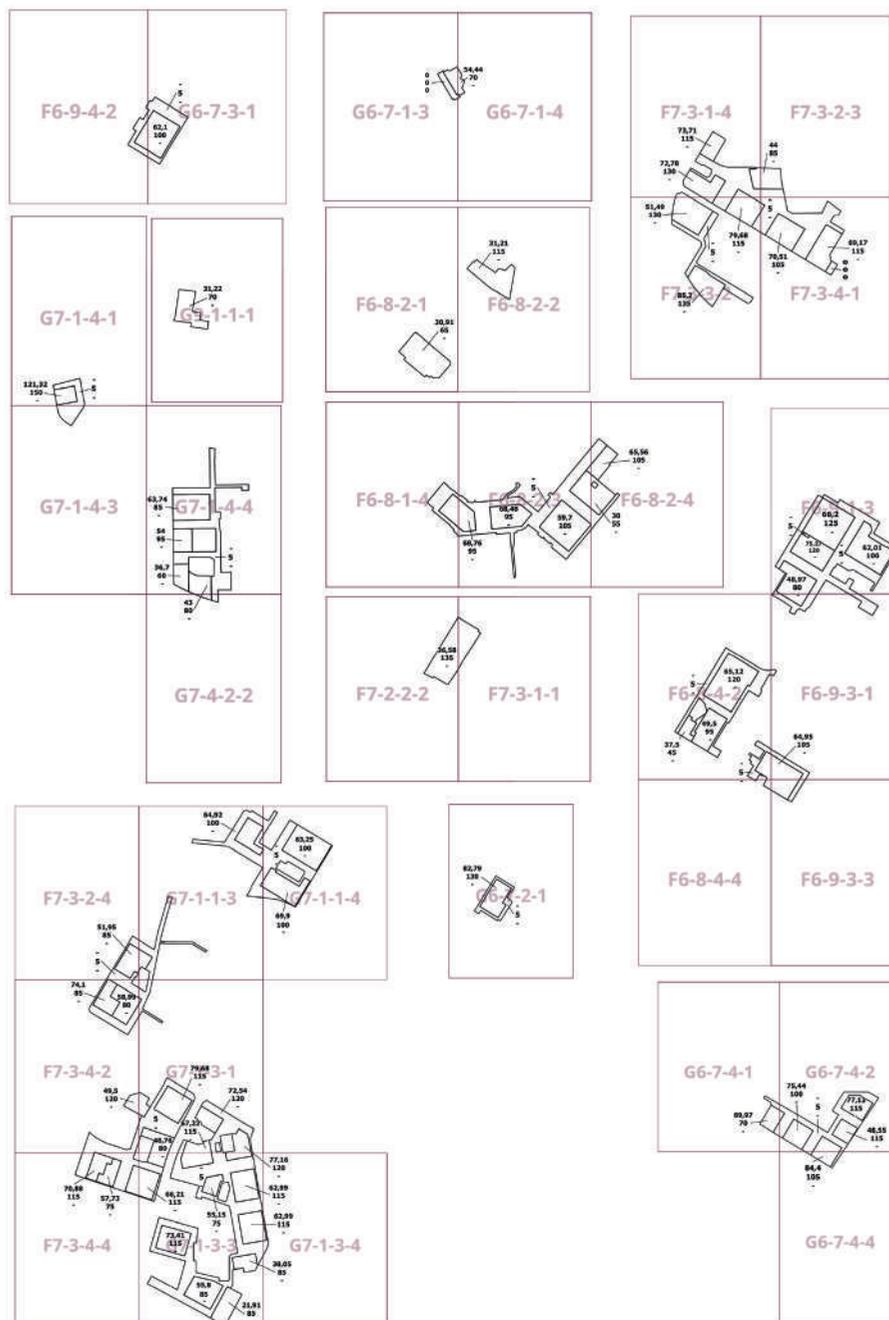
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1860-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1861-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1861-ПП

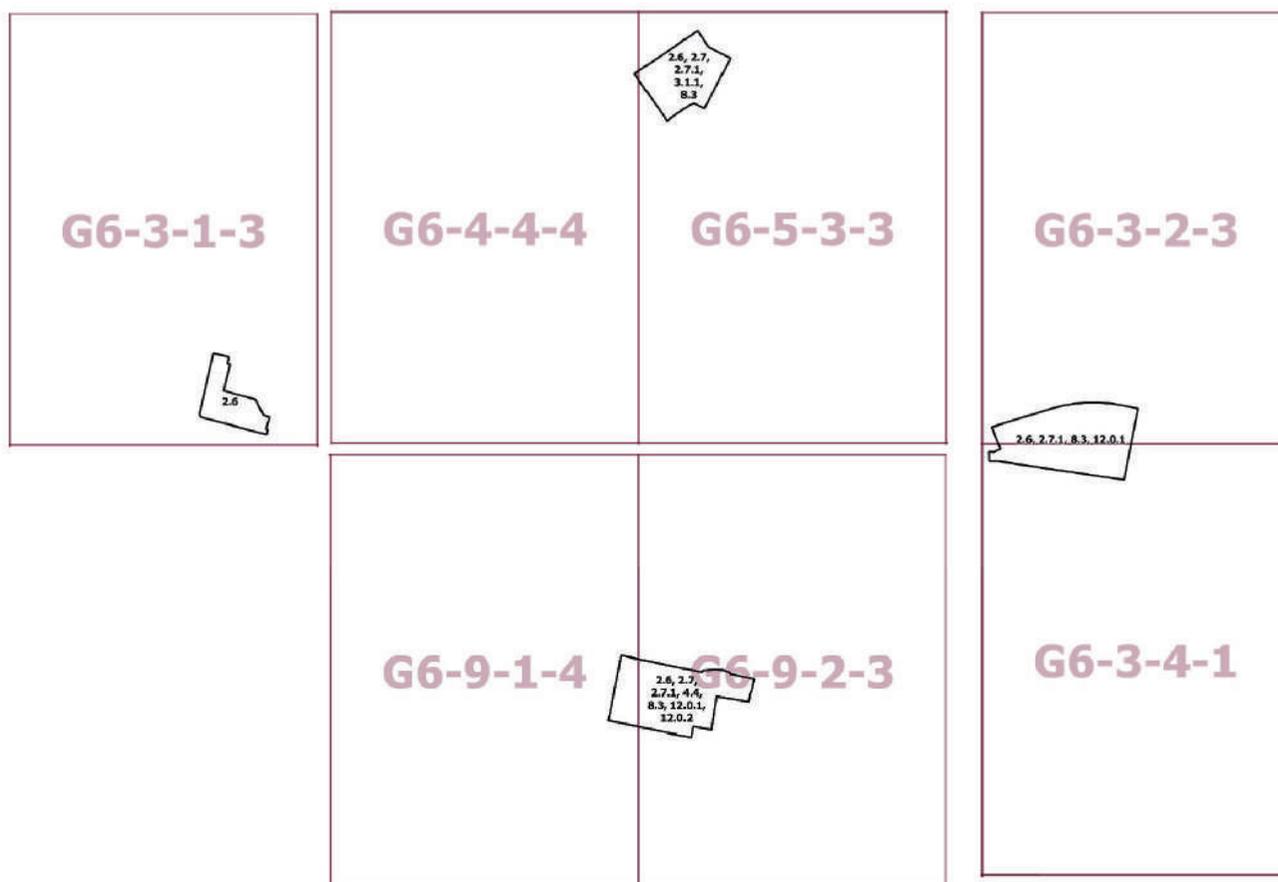
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

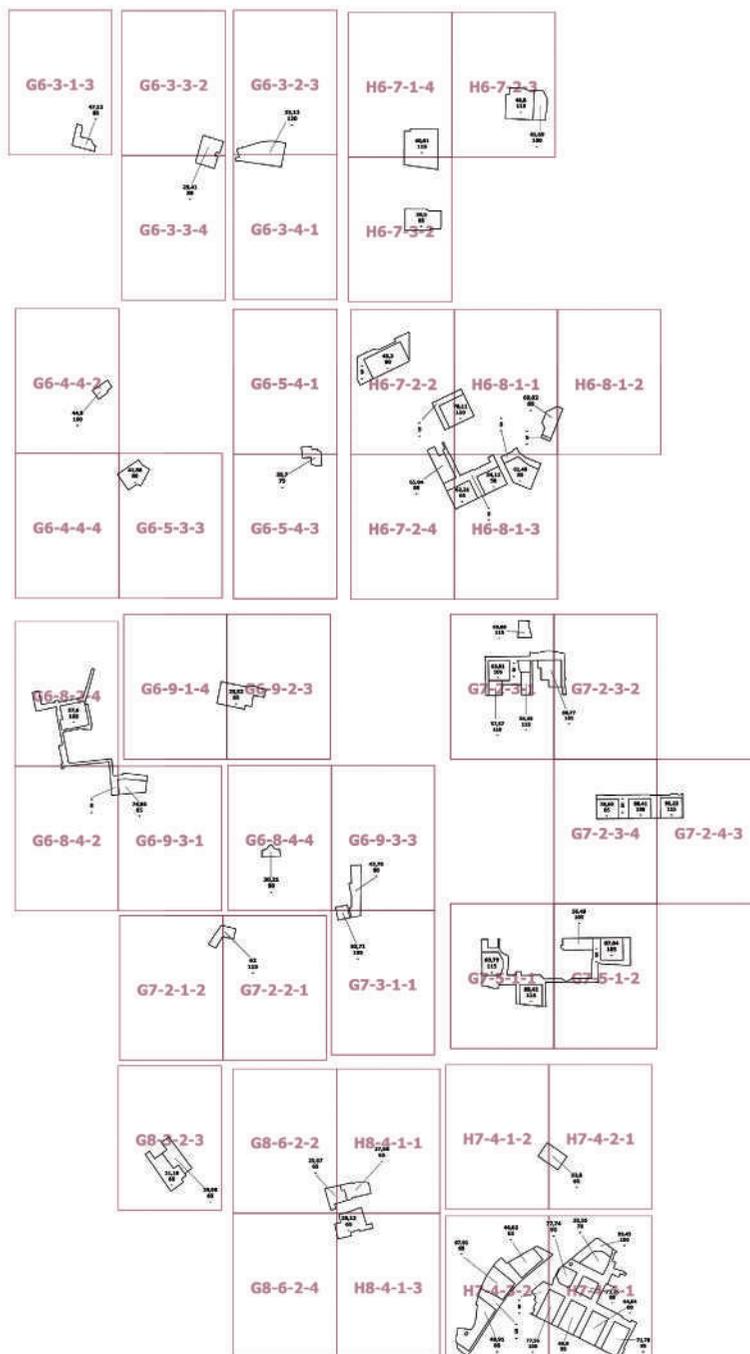
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1861-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1862-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

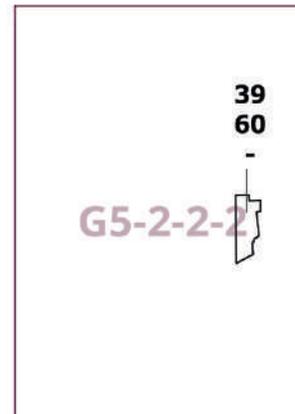
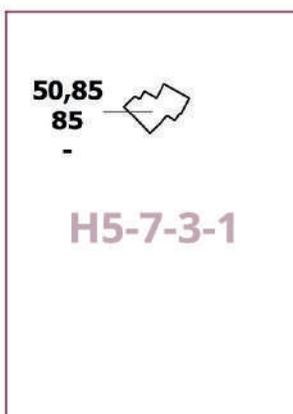
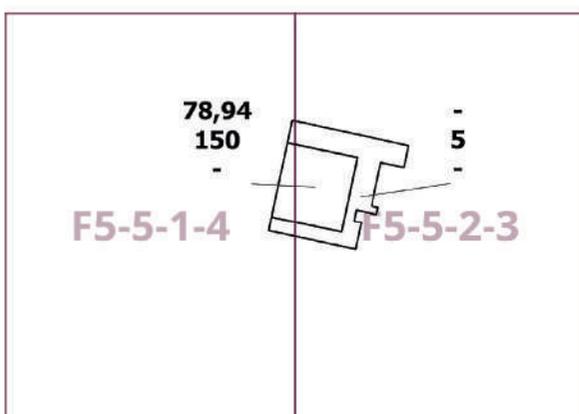
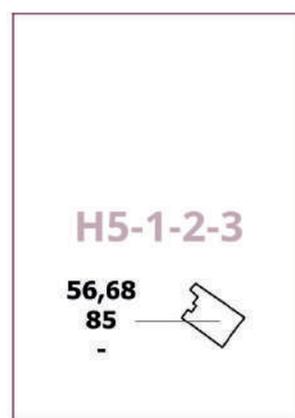
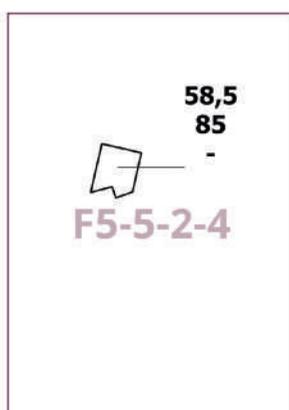
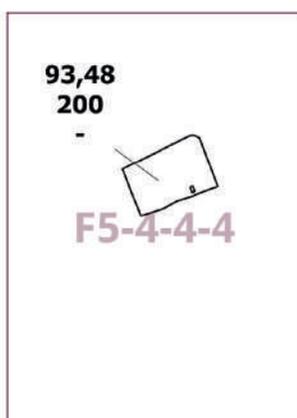
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1863-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

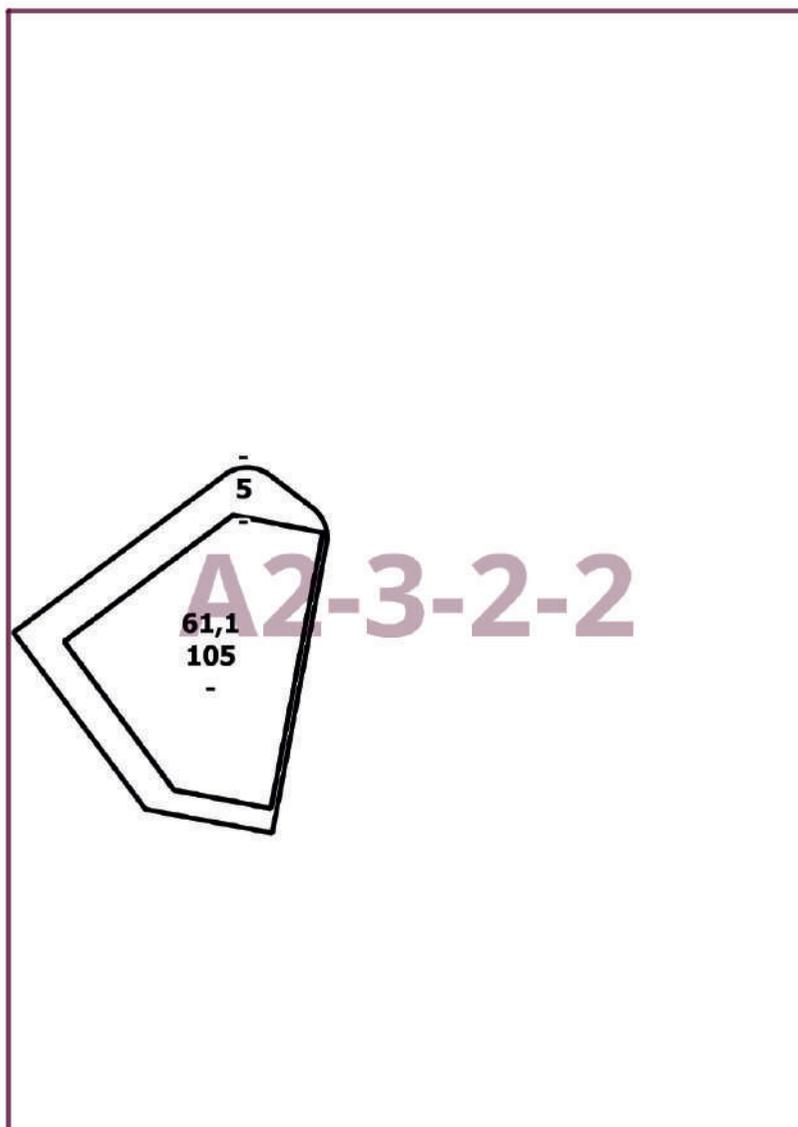
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1863-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1864-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

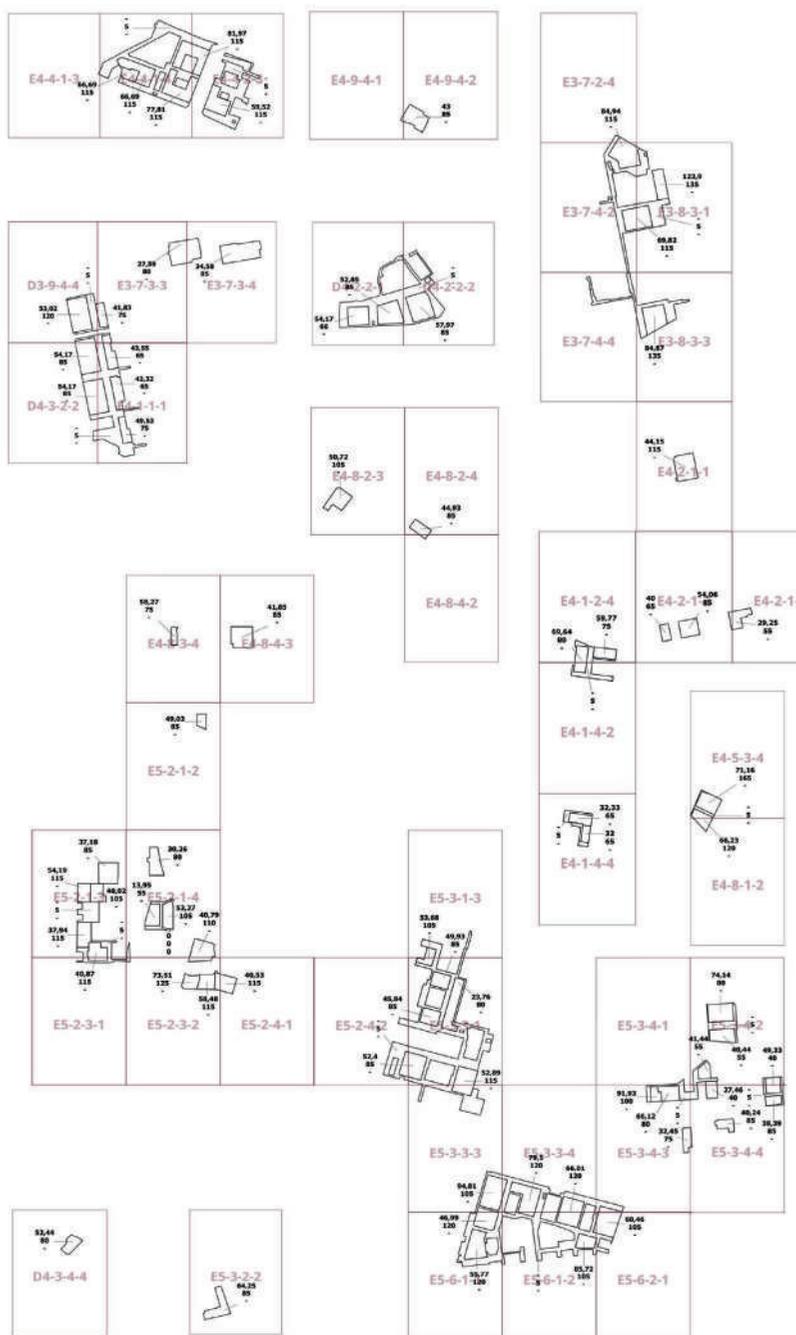
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1865-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1865-ПП

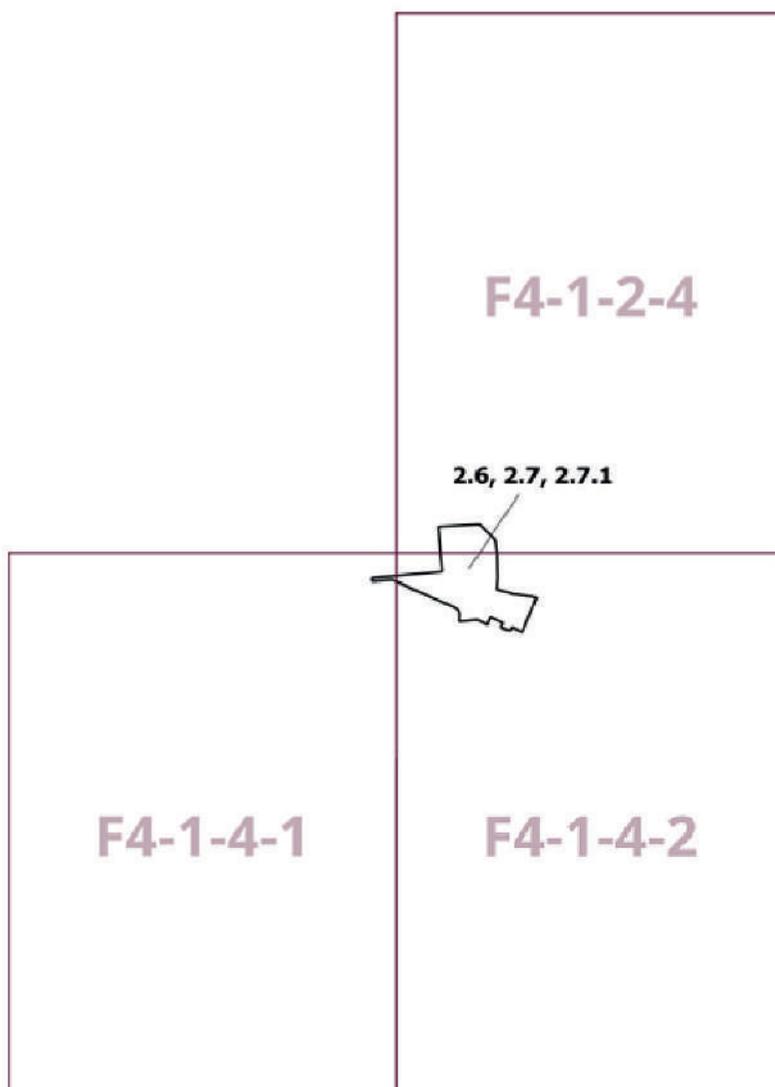
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



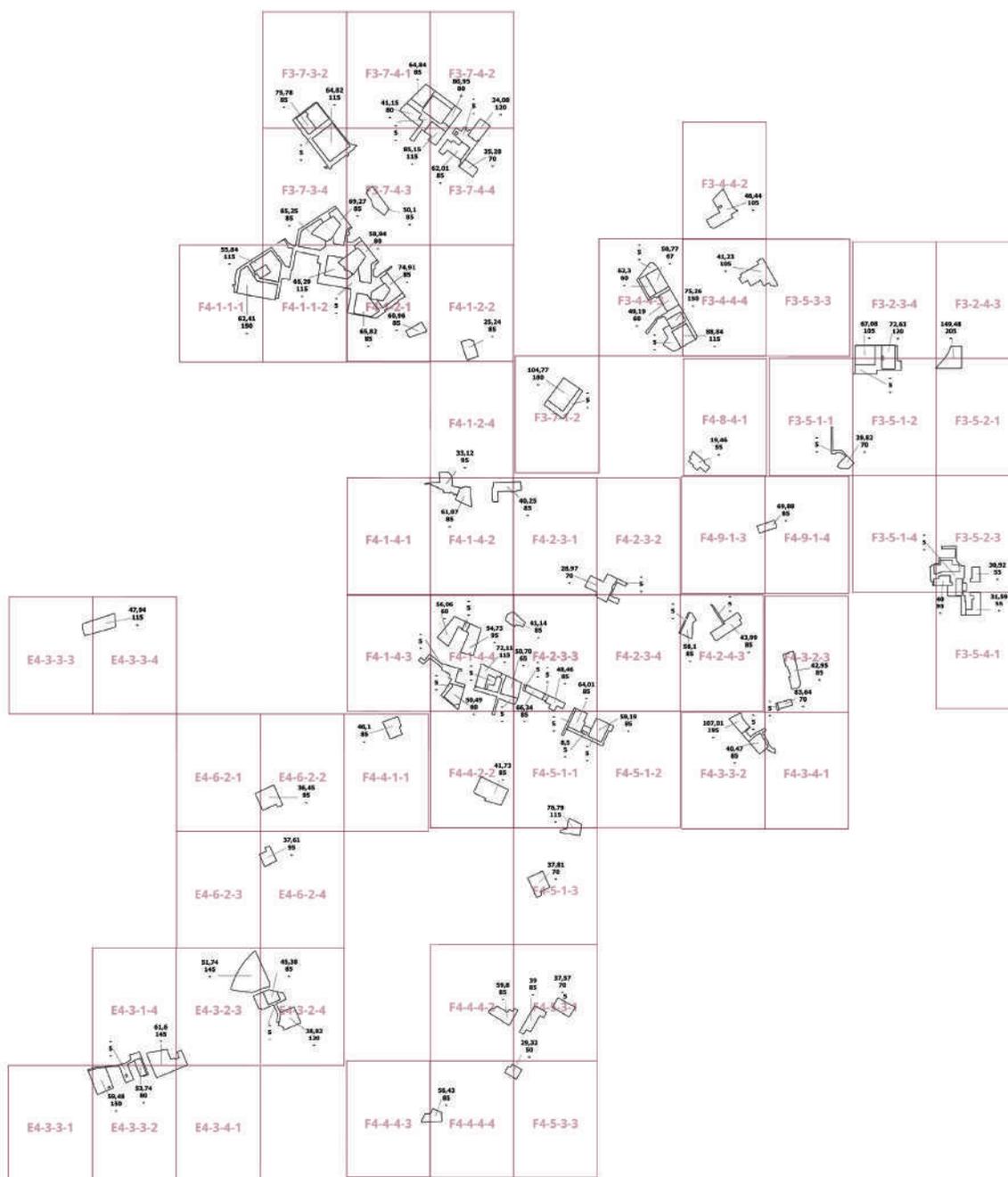
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1865-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1866-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1866-ПП

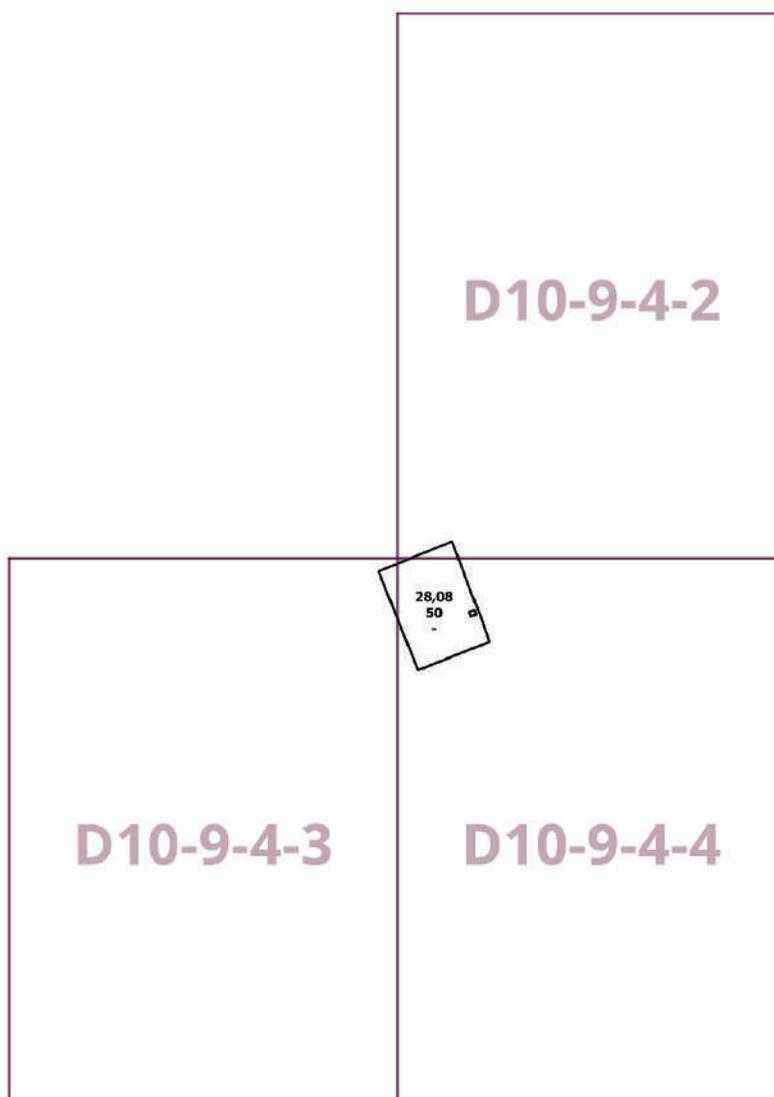
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1867-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.5 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

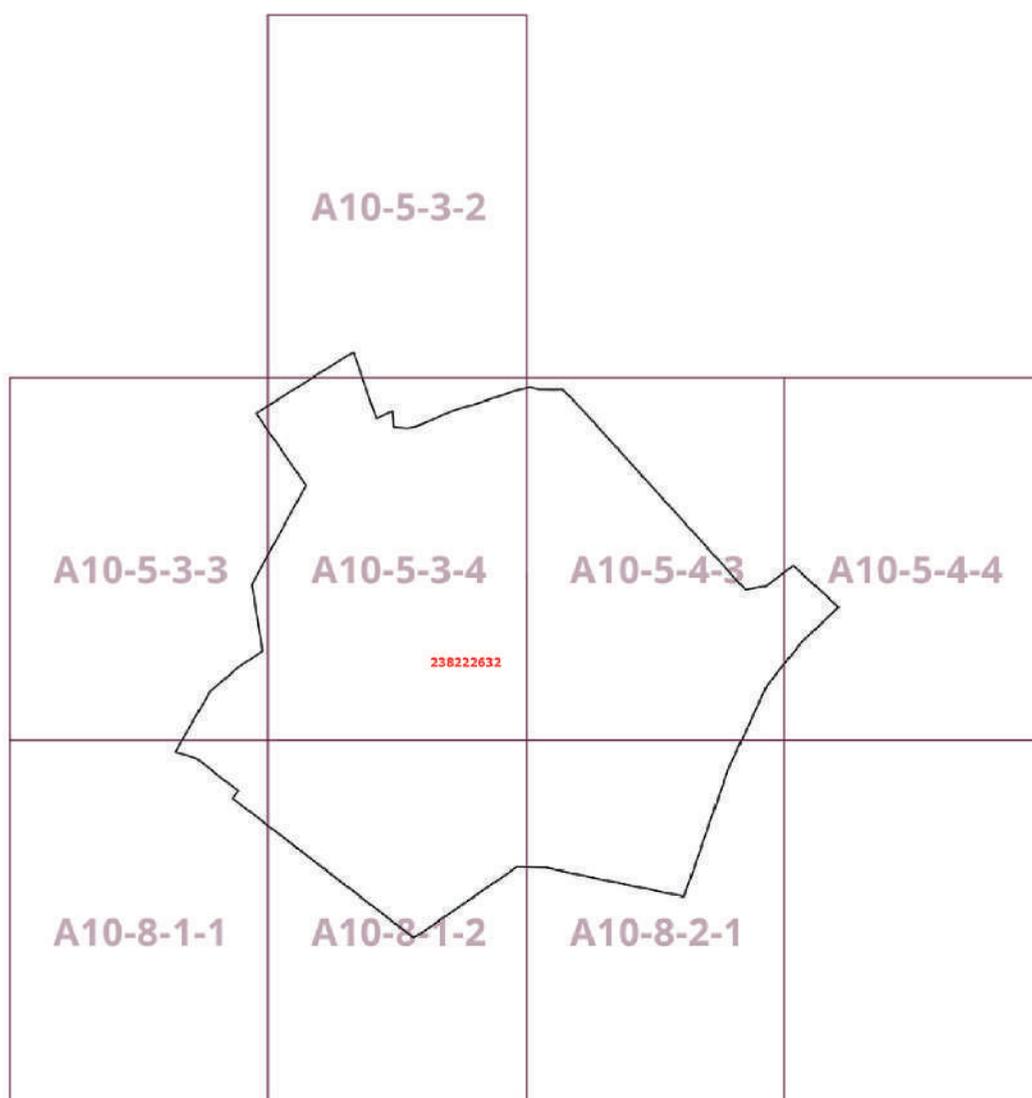
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1867-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



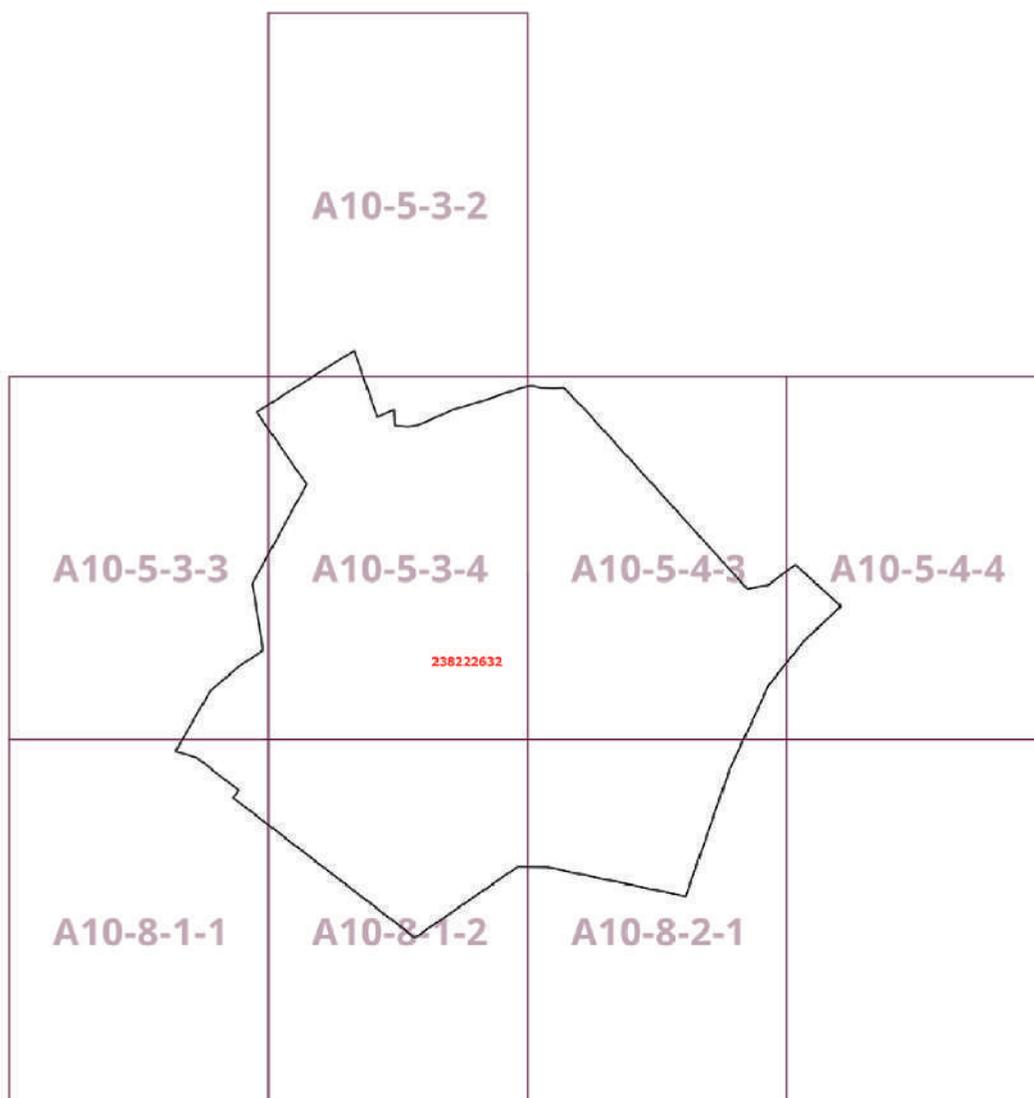
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1867-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.5. на территории поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы

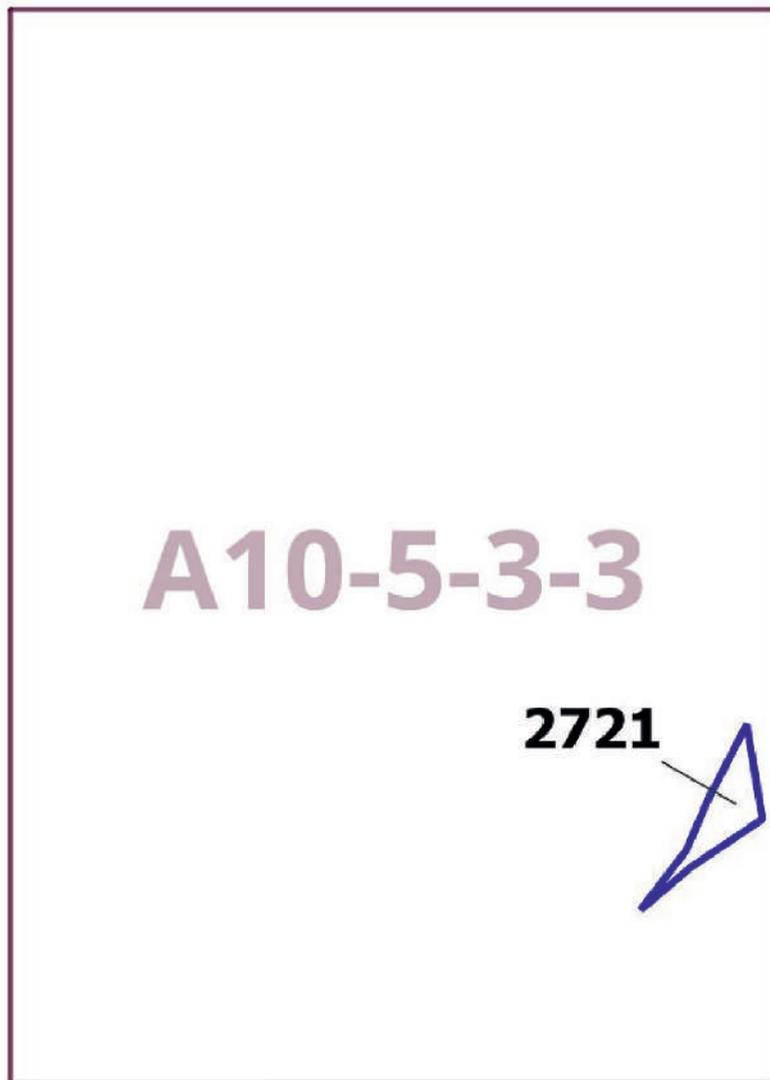
Пункт 67

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 238222632 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов промышленно-логистического кластера в габаритах наружных стен – 885 000 кв.м |

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1867-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1868-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1868-ПП

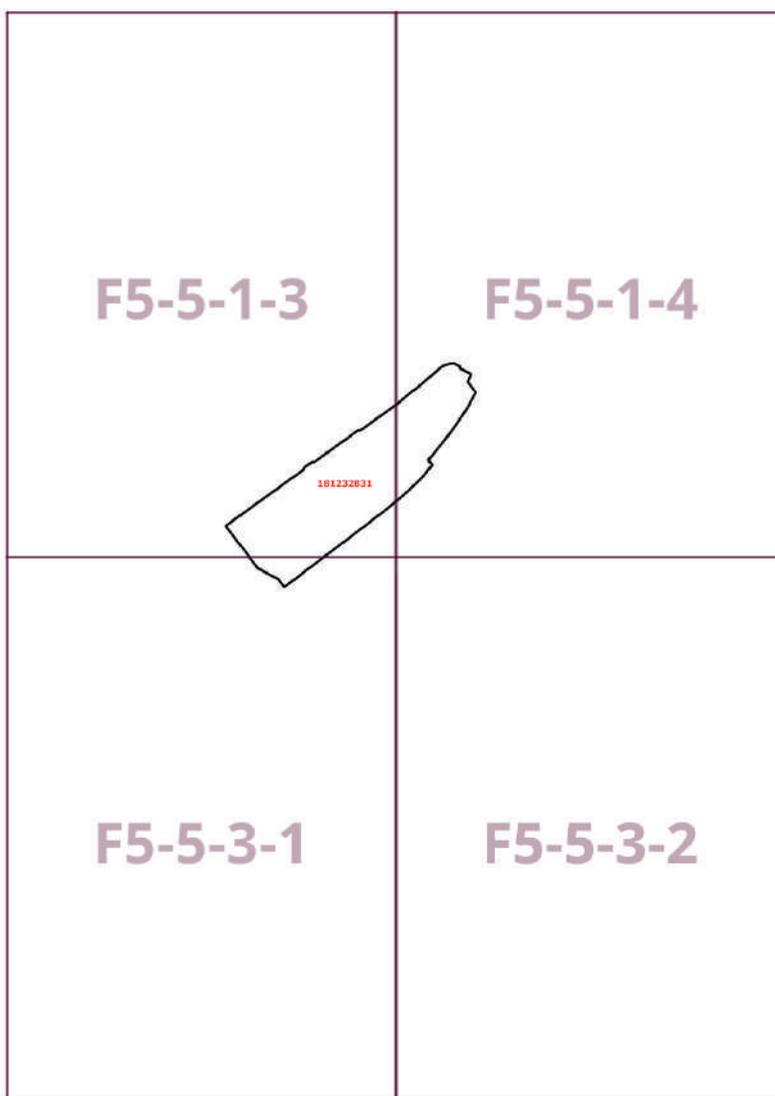
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1868-ПП

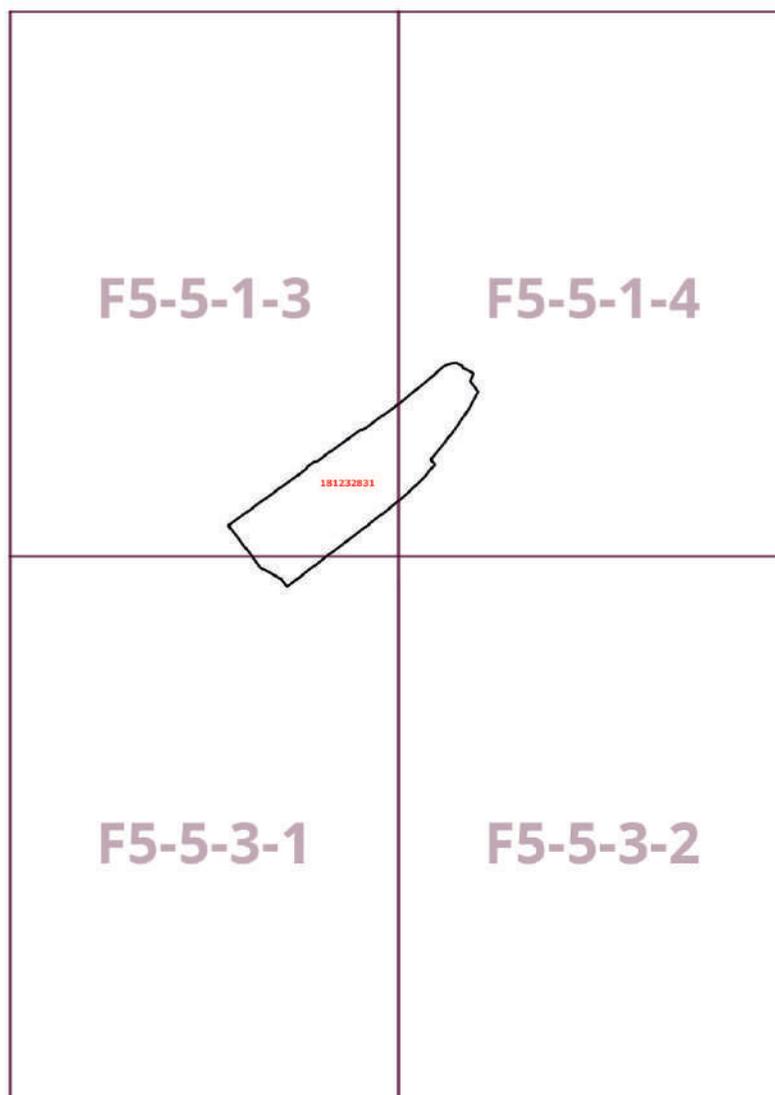
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1868-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1213

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 181232831 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 152 924 кв.м |

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2)

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1869-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 22,56 га, расположенная в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2) (далее – КРТ «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2)), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2), приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2) составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2).

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2) составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2).

1.6. Реализация решения о КРТ «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2) осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1869-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 447 200 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки – 241 710 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – не менее 24 170 кв.м;

- логистический центр – не более 124 600 кв.м;

- производственные, общественно-деловые и иные объекты – 80 890 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением площади логистического центра и объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

- в случае строительства только производственных объектов и объекта, указанного в пункте 4.1.1 настоящего приложения, – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади логистического центра в случае его строительства);

- в случае строительства только общественно-деловых объектов и объекта, указанного в пункте 4.1.1 настоящего приложения, – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади логистического центра в случае его строительства);

- в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов, а также объекта, указанного в пункте 4.1.1 настоящего приложения, рассчитывается по формуле:

$$S_{\min} = K \times S_{\max}, \text{ где:}$$

S_{\min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

S_{\max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади логистического центра в случае его строительства);

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-дело-

вых объектов, а также объекта, указанного в пункте 4.1.1 настоящего приложения, согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также объекта, указанного в пункте 4.1.1 настоящего приложения, согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2)

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2):

4.1.1. Здания образовательной организации на 875 мест (дошкольное образование – 300 мест и общее образование – 575 мест) площадью не менее 18 110 кв.м.

4.1.2. Объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 24 170 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1 и 4.1.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. В отношении объектов жилой застройки, размещаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.4. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием, в том числе, земельных участков общей площадью не менее 7,12 га для размещения объектов Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Рязанского района» и Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Юго-Восточного административного округа».

4.5. Обеспечить проведение мероприятий по освобождению земельных участков, указанных в пункте 4.4 настоящего приложения, с последующим отказом от прав на такие земельные участки.

4.6. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1.1 настоящего приложения, и нежилые помещения площадью не менее 750 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1869-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново» (район Рязанский, территория 2), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 77:04:0002006:107 | г. Москва, проезд 1-й Вязовский, вл. 4 | 109 522 | 77:04:0002006:1383 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, Строение 28 | 38,9 | Снос/реконструкция |
| | | | | | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, Строение 4 | 4 141,2 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|--|---|
| | | | | 77:04:0002006:1236 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, Строение 18 | 868,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1251 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, Строение 20 | 126,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17123 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, строение 5 | 6 266 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | 77:04:0002006:17163 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, дом 4, строение 6 | 6 212,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17170 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, дом 4, строение 3 | 4 199,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17207 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, дом 4, строение 7 | 6 224,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17225 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, дом 4, строение 10 | 44,9 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|---|---|---|
| | | | | 77:04:0002006:17232 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, дом 4, строение 19 | 3 469,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17234 | г. Москва, пр. Вязовский 1-й, д. 4, стр. 17 | 182,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17235 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, дом 4, строение 24 | 532,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17236 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, дом 4, строение 23 | 297,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|---|---|---|
| | | | | 77:04:0002006:17127 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, строение 22 | 224 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17215 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, строение 12 | 306,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1569 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, корпус 1 | 7 290,1 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1250 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, Строение 8 | 3 999,4 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|---|---|---|
| | | | | 77:04:0002006:1245 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, Строение 21 | 85,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1533 | Г. Москва, 1-й Вязовский пр., вл. 4 | 20,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1543 | Г. Москва, 1-й Вязовский пр., д. 4, стр. 31 | 450,4 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1410 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 7, Строение 8 | 268 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1233 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, Строение 16 | 614,2 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| 2 | 77:04:0002006:18100 | Москва, проезд Вязовский 1-й, вл. 4, строен. 14 | 1 906 | 77:04:0002006:1247 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, строение 14 | 1 457,2 | Снос/реконструкция |
| 3 | 77:04:0002006:1023 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, з/у 16 | 30 242 | 77:04:0002006:17105 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, строение 4 | 628,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17107 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, Строение 11 | 381 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17150 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, строение 10 | 901,6 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|---------------------------------|---|--|--|---|
| | | | | 77:04:0002006:17218 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, строение 20 | 713,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17194 | г. Москва, пр. Вязовский 2-й, Д. 16, стр. 6 | 60,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1244 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, Строение 11 | 714,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1181 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, Строение 8 | 1 040,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| | | | | 77:04:0002006:1164 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, Строение 2 | 50,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1379 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, Строение 14 | 708,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17145 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, строение 9 | 5 509,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17114 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, Строение 5 | 1 335,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|---|---|
| | | | | 77:04:0002006:17220 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, дом 16, строение 7 | 773,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17222 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, Строение 19 | 563,5 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1598 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 12, Строение 3 | 359,4 | Снос/реконструкция |
| 4 | 77:04:0002006:83 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Вязовский проезд, вл. 12 | 5 792 | 77:04:0002006:1541 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 12, Строение 2 | 819,4 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | 77:04:0002006:1606 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 12, Строение 1 | 1 531,3 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1570 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 12, Строение 4 | 319,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1186 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 22, строение 3 | 47,2 | Снос/реконструкция |
| 5 | 77:04:0002006:253 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Вязовский, вл. 22, стр. 1, 5, 6 | 15 537 | 77:04:0002006:1188 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 22, Строение 5 | 518 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | 77:04:0002006:1184 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 22, Строение 1 | 1 464,3 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1185 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 22, Строение 2 | 172 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1189 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 22, Строение 6 | 3,7 | Снос/реконструкция |
| 6 | 77:04:0002006:16022 | г. Москва, 2-й Вязовский проезд, вл. 22, стр. 9 | 56 | 77:04:0000000:4529 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 22, Строение 9 | 44,7 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|---|--|--|
| 7 | 77:04:0002006:254 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Вязовский, вл. 22, стр. 1,5,6 | 2 151 | 77:04:0002006:1187 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, дом 22, строение 4 | 69,7 | Снос/реконструкция |
| 8 | 77:04:0002006:15387 (часть) | г. Москва, Рязанский проспект, вл. 26, стр. 9, стр. 25, стр. 26, стр. 41, стр. 53, стр. 55, соор. 1 | 1 795 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 9 | 77:04:0002006:164 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Вязовский 2-й, вл. 22, соор. 3, 4 | 5 609 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 10 | 77:04:0002006:1024 (часть) | г. Москва, 2-й Вязовский проезд, вл. 16, стр. 21 | 1 169 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| 11 | 77:04:0002006:208 (часть) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Окская улица, ЗУ 04/77/00272 в составе уч. 4881 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 04/77/проект (проектируемый проезд № 1510) до границы с ЗУ 04/77/00270 (Окская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:02019), проходящей по оси Волжский бульв | 8 475 | 77:04:0003019:1032 (часть) | г. Москва, ст. Новолетарская, ПК17+77 – ПК58+42,49 | - | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|--|----------------------------------|--|--|---|--|
| 12 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 43310 | 77:04:0002006:17222 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 2-й Вязовский, Дом 16, Строение 19 | 563,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1233 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вязовский, Дом 4, Строение 16 | 614,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:15410 | г. Москва, ст. Новопролетарская, ПК17+77 – ПК58+42,49 | 647 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:15411 | г. Москва, ст. Новопролетарская, ПК17+77 – ПК58+42,49 | 1353 | Снос/ реконструкция |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2023 года № 1870-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1870-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1870-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2023 г. № 1870-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1215

| | | |
|--|--|-----------|
| Территориальная зона | | 203232619 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.8.1. Государственное управление | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | | |
| Иные показатели | Существующие объекты – по существующему положению. Новое строительство – 300 кв.м | |



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2023 года | Спецвыпуск № 39

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 01.10.2023
Дата выхода в свет: 03.10.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №