



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2023

№ 52



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2023 года | № 52

## Распоряжения Мэра Москвы

О Митрюк Л.В.  
от 11.09.23 № 541-РМ ..... 4

## Постановления Правительства Москвы

О мерах по реализации проектов комплексного развития незастроенных территорий города Москвы  
и внесении изменений в правовые акты города Москвы  
от 28.08.23 № 1625-ПП ..... 5

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»  
от 11.09.23 № 1720-ПП ..... 16

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»  
от 12.09.23 № 1729-ПП ..... 17

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы  
«Развитие транспортной системы»  
от 12.09.23 № 1730-ПП ..... 17

О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы от 12.09.23 № 1731-ПП .....	18
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение» от 12.09.23 № 1732-ПП .....	18
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» от 12.09.23 № 1733-ПП .....	19
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» от 12.09.23 № 1734-ПП .....	19
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)» от 12.09.23 № 1735-ПП .....	20
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» от 12.09.23 № 1736-ПП .....	20
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. № 1267-ПП от 12.09.23 № 1737-ПП .....	21
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы от 12.09.23 № 1738-ПП .....	21
О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12.09.23 № 1746-ПП .....	26
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды» от 12.09.23 № 1749-ПП .....	26
Об отнесении объекта градостроительной деятельности – транспортно-логистический центр «Южный порт» по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, влд. 18/1 к объектам капитального строительства регионального значения от 12.09.23 № 1751-ПП .....	27
Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения города Москвы площадью торговых объектов от 12.09.23 № 1752-ПП .....	27
Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Бюст И.А.Лихачева», 1958 г. и регионального значения (памятника) «Контора первого в России автомобильного автозавода АМО (основан в 1916 г.)», 1918–1921 гг. и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия на части территории квартала № 1364 Южного административного округа города Москвы от 12.09.23 № 1754-ПП .....	28

Об изменении охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв. и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории данной зоны и на территории зоны регулирования застройки № 42 в границах части квартала № 3663 Южного административного округа города Москвы от 12.09.23 № 1756-ПП .....	39
--	----

### **Распоряжения Правительства Москвы**

О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 726-РП от 12.09.23 № 624-РП .....	155
--	-----

### **Информация**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка .....	182
--	-----

ИЗВЕЩЕНИЕ о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023 .....	183
---	-----

## Распоряжения Мэра Москвы



### **О Митрюк Л.В.**

Распоряжение Мэра Москвы от 11 сентября 2023 года № 541-РМ

В связи с истечением срока действия срочного служебного контракта назначить Митрюк Людмилу Викторовну на должность заместителя руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы с заключением служебного контракта сроком на один год, но не превышающим срок полномочий Мэра Москвы.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

---

# Постановления Правительства Москвы



## О мерах по реализации проектов комплексного развития незастроенных территорий города Москвы и внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 28 августа 2023 года № 1625-ПП

В целях обеспечения реализации проектов комплексного развития незастроенных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении комплексного развития незастроенных территорий города Москвы (приложение 1).

2. Утвердить Методику определения цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы (приложение 2).

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 октября 2006 г. № 806-ПП, от 28 августа 2007 г. № 741-ПП, от 11 сентября 2007 г. № 796-ПП, от 10 июня 2008 г. № 494-ПП, от 28 октября 2008 г. № 1010-ПП, от 27 января 2009 г. № 46-ПП, от 24 марта 2009 г. № 222-ПП, от 30 июня 2009 г. № 643-ПП, от 1 декабря 2009 г. № 1325-ПП, от 16 июня 2011 г. № 276-ПП, от 25 апреля 2012 г. № 190-ПП, от 21 мая 2012 г. № 229-ПП, от 18 июля 2012 г. № 344-ПП, от 10 сентября 2012 г. № 477-ПП, от 18 июня 2013 г. № 387-ПП, от 10 октября

2013 г. № 664-ПП, от 17 апреля 2014 г. № 194-ПП, от 27 августа 2014 г. № 490-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 805-ПП, от 24 февраля 2015 г. № 68-ПП, от 17 июня 2015 г. № 367-ПП, от 28 августа 2015 г. № 554-ПП, от 24 ноября 2015 г. № 769-ПП, от 29 марта 2016 г. № 114-ПП, от 15 июня 2016 г. № 325-ПП, от 6 сентября 2016 г. № 555-ПП, от 24 января 2017 г. № 10-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 169-ПП, от 30 июня 2017 г. № 400-ПП, от 1 августа 2017 г. № 499-ПП, от 20 марта 2018 г. № 196-ПП, от 5 июня 2018 г. № 519-ПП, от 19 июня 2018 г. № 586-ПП, от 16 октября 2018 г. № 1260-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1591-ПП, от 9 апреля 2019 г. № 335-ПП, от 10 июля 2019 г. № 866-ПП, от 6 августа 2019 г. № 1012-ПП, от 6 августа 2019 г. № 1013-ПП, от 31 декабря 2019 г. № 1874-ПП, от 10 апреля 2020 г. № 362-ПП, от 28 апреля 2020 г. № 467-ПП, от 24 августа 2020 г. № 1348-ПП, от 25 августа 2020 г. № 1352-ПП, от 13 октября 2020 г. № 1698-ПП, от 19 ноября 2020 г. № 2019-ПП, от 18 мая 2021 г. № 613-ПП, от 31 августа 2021 г. № 1347-ПП, от 10 декабря 2021 г. № 1974-ПП, от 24 декабря 2021 г. № 2196-ПП, от 28 декабря 2021 г. № 2226-ПП, от 22 марта 2022 г. № 406-ПП, от 22 марта 2022 г. № 407-ПП, от 26 мая 2022 г. № 928-ПП, от 7 июня 2022 г. № 996-ПП, от 6 сентября 2022 г. № 1950-ПП, от 1 ноября 2022 г. № 2377-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2523-ПП, от 28 де-

кабря 2022 г. № 3041-ПП, от 15 марта 2023 г. № 398-ПП, от 12 апреля 2023 г. № 618-ПП, от 23 августа 2023 г. № 1616-ПП):

3.1. В абзаце первом пункта 2.5 постановления слово «созданному» заменить словом «определенному».

3.2. Постановление дополнить пунктами 2.5(1), 2.5(2) в следующей редакции:

«2.5(1). За первый и второй годы срока аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации лицу, с которым по результатам торгов заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории, арендная плата устанавливается в размере, предусмотренном приложением 1 к настоящему постановлению.

За третий и последующие годы срока аренды арендная плата устанавливается в соответствии с пунктами 3.2.4–3.2.6, 3.2.8 настоящего постановления.

2.5(2). За первый год срока аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации юридическому лицу, определенному субъектом Российской Федерации, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории, за исключением некоммерческой организации, указанной в пункте 2.12 настоящего постановления, арендная плата устанавливается в сумме ставок согласно приложению 1 к настоящему постановлению и ставки, определенной в порядке, предусмотренном приложением 8 к настоящему постановлению, а также ставки арендной платы в размере 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если указанный в абзаце первом настоящего пункта земельный участок расположен за пределами внешних границ Третьего транспортного кольца города Москвы и предоставлен для строительства объектов, за исключением строительства жилого здания, гостиницы, а также объектов социального обслуживания и (или) здравоохранения, и (или) образования и просвещения, и (или) культурного развития, и (или) спорта, и (или) промышленно-производственного назначения, арендная плата за первый год срока аренды земельного участка устанавливается в сумме ставок согласно приложениям 1 и 3 к настоящему постановлению.

За второй и последующие годы срока аренды земельных участков, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, арендная плата устанавливается в соответствии с пунктами 3.2.3 -3.2.6, 3.2.8 настоящего постановления.

В случае, если указанный в абзаце первом настоящего пункта земельный участок предоставлен для строительства объектов социального обслуживания и (или) здравоохранения, и (или) образования и просвещения, и (или) культурного развития, и (или) спорта, и (или) промышленно-производственного назначения, арендная плата за первый и второй годы срока аренды земельного участка устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка.

За третий и последующие годы срока аренды земельного участка, указанного в абзаце четвертом настоящего

пункта, арендная плата устанавливается в соответствии с пунктами 3.2.4 -3.2.6, 3.2.8 настоящего постановления.».

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 мая 2010 г. № 403-ПП, от 12 октября 2010 г. № 938-ПП, от 7 июня 2011 г. № 254-ПП, от 16 июня 2011 г. № 269-ПП, от 28 июня 2011 г. № 285-ПП, от 19 июля 2011 г. № 330-ПП, от 2 августа 2011 г. № 347-ПП, от 30 августа 2011 г. № 396-ПП, от 25 октября 2011 г. № 491-ПП, от 15 мая 2012 г. № 208-ПП, от 15 мая 2012 г. № 209-ПП, от 22 мая 2012 г. № 233-ПП, от 15 июня 2012 г. № 272-ПП, от 18 июня 2012 г. № 274-ПП, от 3 июля 2012 г. № 303-ПП, от 25 октября 2012 г. № 597-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 632-ПП, от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП, от 26 декабря 2012 г. № 848-ПП, от 15 февраля 2013 г. № 76-ПП, от 28 марта 2013 г. № 179-ПП, от 16 апреля 2013 г. № 242-ПП, от 13 июня 2013 г. № 377-ПП, от 13 августа 2013 г. № 530-ПП, от 20 августа 2013 г. № 552-ПП, от 6 сентября 2013 г. № 587-ПП, от 13 сентября 2013 г. № 606-ПП, от 2 октября 2013 г. № 661-ПП, от 15 октября 2013 г. № 684-ПП, от 22 октября 2013 г. № 701-ПП, от 26 ноября 2013 г. № 758-ПП, от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП, от 24 декабря 2013 г. № 882-ПП, от 25 декабря 2013 г. № 898-ПП, от 25 декабря 2013 г. № 902-ПП, от 11 апреля 2014 г. № 177-ПП, от 22 апреля 2014 г. № 200-ПП, от 29 апреля 2014 г. № 225-ПП, от 29 апреля 2014 г. № 234-ПП, от 19 августа 2014 г. № 469-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 530-ПП, от 7 октября 2014 г. № 596-ПП, от 18 ноября 2014 г. № 680-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 691-ПП, от 10 декабря 2014 г. № 753-ПП, от 6 марта 2015 г. № 102-ПП, от 31 марта 2015 г. № 150-ПП, от 24 апреля 2015 г. № 230-ПП, от 9 июня 2015 г. № 343-ПП, от 13 октября 2015 г. № 662-ПП, от 3 ноября 2015 г. № 724-ПП, от 18 ноября 2015 г. № 765-ПП, от 7 декабря 2015 г. № 824-ПП, от 8 декабря 2015 г. № 829-ПП, от 30 декабря 2015 г. № 960-ПП, от 20 января 2016 г. № 6-ПП, от 26 февраля 2016 г. № 58-ПП, от 26 февраля 2016 г. № 59-ПП, от 5 апреля 2016 г. № 154-ПП, от 17 мая 2016 г. № 270-ПП, от 6 июня 2016 г. № 310-ПП, от 23 июня 2016 г. № 355-ПП, от 28 июня 2016 г. № 359-ПП, от 1 июля 2016 г. № 386-ПП, от 2 августа 2016 г. № 468-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 600-ПП, от 14 октября 2016 г. № 675-ПП, от 15 ноября 2016 г. № 746-ПП, от 29 ноября 2016 г. № 800-ПП, от 21 декабря 2016 г. № 899-ПП, от 26 декабря 2016 г. № 938-ПП, от 27 декабря 2016 г. № 952-ПП, от 22 февраля 2017 г. № 56-ПП, от 29 марта 2017 г. № 150-ПП, от 27 апреля 2017 г. № 240-ПП, от 28 апреля 2017 г. № 241-ПП, от 2 мая 2017 г. № 255-ПП, от 3 октября 2017 г. № 731-ПП, от 28 ноября 2017 г. № 929-ПП, от 15 декабря 2017 г. № 1017-ПП, от 21 декабря 2017 г. № 1072-ПП, от 15 февраля 2018 г. № 79-ПП, от 6 марта 2018 г. № 160-ПП, от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП, от 24 апреля 2018 г. № 364-ПП, от 15 мая 2018 г. № 437-ПП, от 24 июля 2018 г. № 756-ПП, от 24 июля 2018 г. № 763-ПП, от 7 августа 2018 г. № 882-ПП, от 9 октября 2018 г. № 1252-ПП, от 26 октября 2018 г. № 1310-ПП, от 26 ноября 2018 г. № 1419-ПП, от 27 ноября 2018 г. № 1427-ПП, от 7 декабря 2018 г. № 1509-ПП, от 11 декабря 2018 г. № 1516-ПП, от 13 декабря 2018 г. № 1569-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 27 февраля 2019 г. № 131-ПП, от 2 апреля 2019 г. № 297-ПП, от 26 апреля 2019 г. № 437-ПП,

от 26 апреля 2019 г. № 438-ПП, от 2 июля 2019 г. № 753-ПП, от 2 июля 2019 г. № 754-ПП, от 16 июля 2019 г. № 877-ПП, от 23 июля 2019 г. № 911-ПП, от 30 июля 2019 г. № 948-ПП, от 17 сентября 2019 г. № 1202-ПП, от 20 сентября 2019 г. № 1226-ПП, от 25 ноября 2019 г. № 1546-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1690-ПП, от 16 марта 2020 г. № 205-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1187-ПП, от 27 октября 2020 г. № 1813-ПП, от 2 февраля 2021 г. № 79-ПП, от 23 марта 2021 г. № 331-ПП, от 26 марта 2021 г. № 354-ПП, от 8 июня 2021 г. № 800-ПП, от 21 сентября 2021 г. № 1460-ПП, от 28 сентября 2021 г. № 1534-ПП, от 23 ноября 2021 г. № 1831-ПП, от 24 декабря 2021 г. № 2221-ПП, от 28 апреля 2022 г. № 787-ПП, от 7 июня 2022 г. № 1032-ПП, от 21 июня 2022 г. № 1147-ПП, от 8 ноября 2022 г. № 2393-ПП, от 9 ноября 2022 г. № 2454-ПП, от 22 февраля 2023 г. № 288-ПП, от 28 февраля 2023 г. № 297-ПП, от 21 марта 2023 г. № 454-ПП, от 17 апреля 2023 г. № 620-ПП, от 18 апреля 2023 г. № 639-ПП, от 20 апреля 2023 г. № 696-ПП), изложив абзац второй пункта 2.2.9 приложения 1 к постановлению в следующей редакции:

«Рассматривает и согласовывает документы (материалы) по вопросам, связанным с комплексным развитием территорий города Москвы, и принимает участие в реализации мероприятий по комплексному развитию территорий города Москвы в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Правительства Москвы.»

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 января 2011 г. № 13-ПП, от 12 апреля 2011 г. № 118-ПП, от 12 апреля 2011 г. № 133-ПП, от 25 мая 2011 г. № 229-ПП, от 28 июня 2011 г. № 288-ПП, от 27 сентября 2011 г. № 448-ПП, от 28 марта 2012 г. № 113-ПП, от 17 апреля 2012 г. № 139-ПП, от 11 мая 2012 г. № 195-ПП, от 29 мая 2012 г. № 243-ПП, от 27 августа 2012 г. № 433-ПП, от 21 сентября 2012 г. № 506-ПП, от 2 октября 2012 г. № 528-ПП, от 24 июня 2013 г. № 400-ПП, от 23 декабря 2013 г. № 868-ПП, от 26 декабря 2013 г. № 908-ПП, от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП, от 9 декабря 2014 г. № 751-ПП, от 17 февраля 2015 г. № 58-ПП, от 8 апреля 2015 г. № 164-ПП, от 6 октября 2015 г. № 645-ПП, от 3 ноября 2015 г. № 724-ПП, от 1 декабря 2015 г. № 812-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 870-ПП, от 3 февраля 2016 г. № 26-ПП, от 28 июня 2016 г. № 363-ПП, от 19 июля 2016 г. № 442-ПП, от 13 декабря 2016 г. № 874-ПП, от 11 апреля 2017 г. № 198-ПП, от 11 августа 2017 г. № 544-ПП, от 20 ноября 2018 г. № 1398-ПП, от 18 апреля 2019 г. № 403-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 448-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП, от 30 июля 2019 г. № 946-ПП, от 17 сентября 2019 г. № 1203-ПП, от 5 февраля 2020 г. № 60-ПП, от 19 ноября 2020 г. № 2016-ПП, от 28 декабря 2020 г. № 2399-ПП, от 23 марта 2021 г. № 331-ПП, от 30 ноября 2021 г. № 1864-ПП, от 8 апреля 2022 г. № 550-ПП, от 19 апреля 2022 г. № 624-ПП, от 23 мая 2022 г. № 879-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1701-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2056-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2384-ПП, от 6 декабря 2022 г. № 2754-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2910-ПП, от 16 февраля 2023 г. № 241-ПП, от 2 июня 2023 г. № 999-ПП, от 8 августа 2023 г. № 1484-ПП):

5.1. Абзац первый пункта 2.6 приложения 1 к постановлению после слов «комплексного развития терри-

торий нежилой застройки города Москвы» дополнить словами «, комплексного развития незастроенных территорий города Москвы».

5.2. Пункт 2.6.1 приложения 1 к постановлению после слов «договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы» дополнить словами «, договора о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы».

5.3. Пункт 2.6.2 приложения 1 к постановлению после слов «на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы» дополнить словами «, договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы» дополнить словами «, договора о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы».

5.4. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2.6.3 в следующей редакции:

«2.6.3. Об одобрении проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, проекта комплексного развития незастроенной территории города Москвы.»

5.5. Пункт 4.2.1(2) приложения 1 к постановлению после слов «комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» дополнить словами «, комплексного развития незастроенных территорий города Москвы».

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2011 г. № 123-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте города Москвы по конкурентной политике» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 августа 2012 г. № 379-ПП, от 21 марта 2013 г. № 158-ПП, от 4 июля 2013 г. № 431-ПП, от 17 декабря 2013 г. № 845-ПП, от 1 апреля 2014 г. № 148-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 8 декабря 2015 г. № 844-ПП, от 24 апреля 2017 г. № 215-ПП, от 7 августа 2018 г. № 879-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 30 июля 2019 г. № 945-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 23 марта 2021 г. № 331-ПП, от 10 августа 2021 г. № 1237-ПП):

6.1. В пункте 4.2.9 приложения к постановлению слова «нежилой застройки города Москвы и договоров о комплексном развитии территории города Москвы по инициативе правообладателей» заменить словами «города Москвы и договоров о реализации проекта комплексного развития территории города Москвы юридическим лицом, определенным городом Москвой».

6.2. В пункте 6.1(1) приложения к постановлению слова «нежилой застройки» исключить.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 июня 2013 г. № 353-ПП, от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП, от 1 июля 2014 г. № 361-ПП, от 2 сентября 2014 г. № 506-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 24 октября 2014 г. № 621-ПП, от 13 ноября 2014 г. № 664-ПП, от 20 ноября 2014 г. № 683-ПП, от 9 декабря 2014 г. № 740-ПП, от 25 февраля 2015 г. № 80-ПП, от 20 апреля 2015 г. № 213-ПП, от 15 мая 2015 г. № 274-ПП, от 18 мая 2015 г. № 278-ПП, от 9 июня 2015 г. № 330-ПП, от 9 июня

2015 г. № 343-ПП, от 13 октября 2015 г. № 661-ПП, от 20 октября 2015 г. № 676-ПП, от 26 февраля 2016 г. № 58-ПП, от 16 марта 2016 г. № 88-ПП, от 12 апреля 2016 г. № 167-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 185-ПП, от 19 июля 2016 г. № 433-ПП, от 26 июля 2016 г. № 462-ПП, от 21 декабря 2016 г. № 909-ПП, от 21 декабря 2016 г. № 910-ПП, от 27 декабря 2016 г. № 948-ПП, от 27 декабря 2016 г. № 953-ПП, от 6 февраля 2017 г. № 24-ПП, от 10 февраля 2017 г. № 39-ПП, от 19 апреля 2017 г. № 204-ПП, от 20 апреля 2017 г. № 211-ПП, от 24 апреля 2017 г. № 215-ПП, от 25 апреля 2017 г. № 218-ПП, от 25 апреля 2017 г. № 229-ПП, от 10 июля 2017 г. № 446-ПП, от 21 июля 2017 г. № 484-ПП, от 10 ноября 2017 г. № 850-ПП, от 21 декабря 2017 г. № 1072-ПП, от 8 мая 2018 г. № 387-ПП, от 29 мая 2018 г. № 490-ПП, от 11 июля 2018 г. № 725-ПП, от 31 июля 2018 г. № 834-ПП, от 31 июля 2018 г. № 838-ПП, от 14 августа 2018 г. № 909-ПП, от 27 ноября 2018 г. № 1423-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 25 декабря 2018 г. № 1698-ПП, от 1 марта 2019 г. № 132-ПП, от 18 апреля 2019 г. № 402-ПП, от 22 апреля 2019 г. № 405-ПП, от 29 мая 2019 г. № 579-ПП, от 11 июня 2019 г. № 667-ПП, от 20 июня 2019 г. № 739-ПП, от 16 июля 2019 г. № 877-ПП, от 19 июля 2019 г. № 900-ПП, от 6 августа 2019 г. № 1012-ПП, от 12 августа 2019 г. № 1021-ПП, от 10 сентября 2019 г. № 1175-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1568-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1690-ПП, от 18 декабря 2019 г. № 1764-ПП, от 9 июня 2020 г. № 760-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 10 августа 2020 г. № 1228-ПП, от 8 декабря 2020 г. № 2181-ПП, от 30 декабря 2020 г. № 2402-ПП, от 23 марта 2021 г. № 350-ПП, от 31 марта 2021 г. № 395-ПП, от 18 июня 2021 г. № 878-ПП, от 10 августа 2021 г. № 1237-ПП, от 7 сентября 2021 г. № 1378-ПП, от 7 сентября 2021 г. № 1390-ПП, от 28 сентября 2021 г. № 1536-ПП, от 8 октября 2021 г. № 1588-ПП, от 22 февраля 2022 г. № 229-ПП, от 28 июня 2022 г. № 1312-ПП, от 19 июля 2022 г. № 1546-ПП, от 2 августа 2022 г. № 1634-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2384-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2636-ПП, от 30 мая 2023 г. № 984-ПП, от 2 июня 2023 г. № 999-ПП, от 2 августа 2023 г. № 1470-ПП):

7.1. Дефис пятого пункта 1 приложения 1 к постановлению после слов «комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» дополнить словами «, комплексного развития незастроенных территорий города Москвы».

7.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 4.1.39(2) в следующей редакции:

«4.1.39(2). О комплексном развитии незастроенных территорий города Москвы.».

7.3. Пункт 4.2.80(12) приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы.».

7.4. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 6.50(1) в следующей редакции:

«6.50(1). Организует проведение обследований незастроенных территорий города Москвы, в границах которых предусматривается комплексное развитие незастроенных территорий города Москвы.».

7.5. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 6.54(1) в следующей редакции:

«6.54(1). Определяет начальную цену предмета аукциона (в случае проведения торгов в форме аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы в соответствии с методикой определения начальной цены предмета аукциона, утверждаемой правовым актом города Москвы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также конкурсные условия на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы (в случае проведения торгов в форме конкурса).».

7.6. Пункт 6.55 приложения 1 к постановлению после слов «договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы» дополнить словами «, договора о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы».

7.7. Пункт 6.56 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.56. Осуществляет мониторинг и контроль за реализацией заключенных договоров о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, договоров о комплексном развитии незастроенных территорий города Москвы, договоров о комплексном развитии территории города Москвы по инициативе правообладателей.

Осуществляет мониторинг и контроль за реализацией заключенных договоров о реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, договоров о реализации проектов комплексного развития незастроенных территорий города Москвы операторами комплексного развития территории.».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 28 августа 2023 г. № 1625-ПП

### Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении комплексного развития незастроенных территорий города Москвы

#### 1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении комплексного развития незастроенных территорий города Москвы разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет механизм взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении деятельности по комплексному развитию незастроенных территорий города Москвы (далее – КРНТ).

1.2. КРНТ осуществляется в целях, установленных статьей 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении территорий города Москвы, указанных в пункте 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений о КРНТ, принимаемых Правительством Москвы в установленном порядке (далее – решение о КРНТ).

#### 2. Подготовка проекта КРНТ

2.1. Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ города Москвы) осуществляет подготовку проектов КРНТ на основании поручений Штаба по реализации проектов комплексного развития территорий города Москвы (далее – Штаб по КРТ) или на основании поручений Мэра Москвы или заместителя Мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений в отношении земельных участков, которые находятся в собственности города Москвы, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее – территория).

2.2. Проект КРНТ может быть подготовлен в отношении двух и более несмежных территорий с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий при условии, что указанные незастроенные территории расположены на расстоянии не более 15 километров друг от друга – для Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы или в границах одного и (или) нескольких смежных элементов планировочной структуры – для иных административных округов города Москвы.

2.3. Процедура подготовки проекта КРНТ состоит из следующих этапов:

2.3.1. ДГИ города Москвы осуществляет подготовку схемы границ территории и перечня объектов недвижимости, расположенных в границах такой территории, на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, полученных с использованием информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы.

2.3.2. В целях получения дополнительных сведений в отношении территории, в том числе сведений о ее фактическом использовании, ДГИ города Москвы организует проведение обследования.

Границы территории, в отношении которой проводится обследование, не могут быть меньше границ, указанных в схеме границ территории, предусмотренной пунктом 2.3.1 настоящего Порядка.

2.3.3. ДГИ города Москвы осуществляет подготовку предложения о границах территории, указанной в пункте 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом сведений, полученных в соответствии с пунктом 2.3.2 настоящего Порядка, а также сведений, содержащихся в информационных системах города Москвы, в том числе в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, информационно-аналитической системе управления градостроительной деятельностью, информационной системе Реестра единых объектов недвижимости города Москвы. Предложение о границах территории должно содержать следующие сведения:

2.3.3.1. Границы, площадь и местоположение территории.

2.3.3.2. Границы элементов планировочной структуры, в которых расположена территория.

2.3.3.3. Информацию об отсутствии прав третьих лиц на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в границах территории.

2.3.3.4. Информацию о фактическом использовании земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах территории.

2.3.3.5. Информацию о возможном расчетном количестве рабочих мест в границах территории.

2.3.3.6. Информацию о развитии и определении направлений использования территории.

2.3.4. ДГИ города Москвы обеспечивает рассмотрение предложения о границах территории на заседании Рабочей группы Штаба по КРТ, на котором органы исполнительной власти города Москвы в пределах своих полномочий представляют замечания по предложению о границах территории, а также следующую информацию:

2.3.4.1. Департамент градостроительной политики города Москвы – о наличии (отсутствии) потребности размещения жилой застройки в границах рассматриваемой территории для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, и в случае наличия такой потребности – предложения об условиях, необходимых для включения в проект договора о КРНТ (договора о реализации проекта КРНТ юридическим лицом, определенным городом Москвой).

2.3.4.2. Департамент экономической политики и развития города Москвы – о наличии (отсутствии) расположенных в границах территории земельных участков,

на которых расположены объекты капитального строительства, снос, реконструкция которых планируются на основании адресной инвестиционной программы города Москвы.

2.3.4.3. Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Москомархитектура) – о градостроительном развитии территории, в том числе содержащаяся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, о принятых решениях по подготовке документации по планировке территории и по утверждению такой документации, выданных градостроительных планах земельных участков в границах такой территории, о необходимости выполнения предварительной оценки градостроительного потенциала развития планируемой территории КРНТ (далее – материалы градостроительного потенциала территории).

2.3.4.4. Департамент образования и науки города Москвы – о наличии (отсутствии) предложений о необходимости размещения объектов образования в границах рассматриваемой территории в соответствии с существующей и перспективной потребностью.

2.3.4.5. Департамент культурного наследия города Москвы – о наличии (отсутствии) в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, территорий объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия), зон охраны объектов культурного наследия, историко-культурных заповедников, защитных зон объектов культурного наследия и иных сведений в установленной сфере деятельности.

2.3.4.6. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы – о наличии (отсутствии) расположенных в границах территории земельных участков, зданий, сооружений коммунального хозяйства города Москвы, выявлении наличия (отсутствия) факторов, препятствующих установлению (изменению) границ территории, подлежащей комплексному развитию, об учете планируемых и выполняемых работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов коммунального хозяйства города Москвы.

2.3.4.7. Департамент строительства города Москвы – о наличии (отсутствии) расположенных в границах территории земельных участков, на которых в соответствии с разработываемыми или утвержденными проектами планировки территории планируется строительство, реконструкция объектов улично-дорожной сети, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы.

2.3.4.8. Департамент здравоохранения города Москвы – о наличии (отсутствии) предложений о необходимости размещения объектов здравоохранения в границах рассматриваемой территории в соответствии с существующей или перспективной потребностью.

2.4. По результатам заседания Рабочей группы Штаба по КРТ, указанного в пункте 2.3.4 настоящего Порядка, с учетом представленной органами исполнительной власти города Москвы информации ДГИ города Москвы осуществляется доработка предложения о границах территории, которое должно содержать:

2.4.1. Сведения, указанные в пунктах 2.3.3.1–2.3.3.6 настоящего Порядка.

2.4.2. Сведения о градостроительном развитии территории, в том числе о документах территориального планирования, утвержденной документации по планировке территории и градостроительных планах земельных участков в границах такой территории.

2.4.3. Информацию о градостроительных регламентах, установленных и предлагаемых к установлению в границах территории.

2.4.4. Сводные технико-экономические показатели для территории с учетом предлагаемых к установлению градостроительных регламентов, включая информацию о потребности размещения жилой застройки в границах рассматриваемой территории для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, в том числе:

2.4.4.1. Сведения о предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов жилой застройки, планируемой к строительству в границах территории, в габаритах наружных стен.

2.4.4.2. Сведения о предельной (минимальной и максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов, планируемых к строительству в границах территории, в габаритах наружных стен, за исключением объектов, указанных в пункте 2.4.4.1 настоящего Порядка.

2.4.5. Предложения по предлагаемому назначению территории.

2.4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

2.4.7. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектах, территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия, историко-культурных заповедниках, защитных зонах объектов культурного наследия.

2.4.8. Иные сведения, необходимые для принятия решения о возможности осуществления деятельности по КРНТ.

2.5. При наличии необходимости урегулирования замечаний по предложению о границах территории и (или) уточнения сведений, указанных в пунктах 2.4.1–2.4.8 настоящего Порядка, ДГИ города Москвы обеспечивает повторное рассмотрение предложения о границах территории на заседании Рабочей группы Штаба по КРТ.

2.6. После выполнения пунктов 2.4, 2.5 настоящего Порядка ДГИ города Москвы обеспечивает рассмотрение предложения о границах территории на заседании Штаба по КРТ в целях принятия следующих решений:

2.6.1. О целесообразности реализации проекта КРНТ, способе и порядке его реализации, технико-экономических показателях планируемых к размещению объектов в разрезе их функционального назначения, а также о форме проведения торгов на право заключения договора о КРНТ (аукцион или конкурс) и отдельных условиях договора о КРНТ (договора о реализации проекта КРНТ юридическим лицом, определенным городом Москвой).

2.6.2. О необходимости выполнения материалов градостроительного потенциала территории.

Подготовка материалов градостроительного потенциала территории осуществляется в соответствии с правовым актом Москомархитектуры.

Подготовленные в соответствии с настоящим пунктом материалы градостроительного потенциала территории направляются Москомархитектурой в ДГИ города Москвы.

2.7. В случае, если проект КРНТ предусматривает размещение жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, предложение о границах территории, подготовленное в соответствии с пунктами 2.3–2.5 настоящего Порядка, и материалы градостроительного потенциала территории, подготовленные в соответствии с пунктом 2.6.2 настоящего Порядка, подлежат рассмотрению на заседании рабочей группы Штаба по реализации Государственной программы города Москвы «Жилище».

2.8. В случае принятия решения, указанного в пункте 2.6.1 настоящего Порядка, ДГИ города Москвы обеспечивает в соответствии с указанным решением подготовку предложений и материалов по реализации проекта КРНТ, а также их рассмотрение на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы для принятия решения о целесообразности реализации проекта КРНТ, способе и порядке его реализации, форме проведения торгов на право заключения договора о КРНТ (аукцион или конкурс), отдельных условиях договора о КРНТ (договора о реализации проекта КРНТ юридическим лицом, определенным городом Москвой), технико-экономических показателей планируемых к размещению объектов в разрезе их функционального назначения.

2.9. После поступления материалов градостроительного потенциала территории, подготовленных в соответствии с пунктом 2.6.2 настоящего Порядка, ДГИ города Москвы обеспечивает их рассмотрение на заседании Рабочей группы Штаба по КРТ, Штаба по КРТ и (или) на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы для принятия решения о целесообразности реализации проекта КРНТ, способе и порядке его реализации, форме проведения торгов на право заключения договора о КРНТ (аукцион или конкурс), отдельных условиях договора о КРНТ (договора о реализации проекта КРНТ юридическим лицом, определенным городом Москвой), технико-экономических показателей планируемых к размещению объектов в разрезе их функционального назначения.

2.10. В случае принятия решения, указанного в пункте 2.8 или 2.9 настоящего Порядка, ДГИ города Москвы формирует проект КРНТ, который содержит сведения, предусмотренные частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иные сведения, необходимые для принятия решения о КРНТ, в том числе:

2.10.1. О предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов жилой застройки, планируемой к строительству в границах территории, в габаритах наружных стен, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд.

2.10.2. О предельной (минимальной и максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов, планируемых к

строительству в границах территории, в габаритах наружных стен, за исключением объектов, указанных в пункте 2.10.1 настоящего Порядка.

2.10.3. О предельной плотности застройки земельного участка.

2.10.4. О предельном количестве этажей или предельной высоте зданий, строений, сооружений.

2.10.5. О предельном сроке подготовки документации по планировке территории.

2.11. Подготовленный проект КРНТ, указанный в пункте 2.10 настоящего Порядка, подлежит рассмотрению на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

### **3. Принятие решения о КРНТ, реализация решения о КРНТ**

3.1. Решение о КРНТ принимается в форме правового акта Правительства Москвы в установленном порядке.

3.2. Подготовка, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, обеспечивается ДГИ города Москвы на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы об одобрении проекта КРНТ.

3.3. Решение о КРНТ должно содержать сведения, указанные в пункте 2.10 настоящего Порядка.

3.4. Этапы реализации проекта КРНТ определяются проектом планировки территории, подготовленным в отношении территории, подлежащей КРНТ.

В случае, если проектом КРНТ предусматривается размещение жилой застройки, очередность ввода в эксплуатацию объектов жилого и нежилого назначения, планируемых к строительству в границах территории, определяется условиями дополнительного соглашения к договору о КРНТ (договору о реализации проекта КРНТ юридическим лицом, определенным городом Москвой), заключаемого после утверждения проекта планировки территории, подготовленного в отношении территории, подлежащей КРНТ.

3.5. В случае, если решение о КРНТ содержит сведения, указанные в пункте 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ДГИ города Москвы осуществляет подготовку проекта договора о реализации проекта КРНТ юридическим лицом, определенным городом Москвой (далее соответственно – договор о реализации проекта КРНТ, оператор КРНТ), обеспечивает его согласование с Москомархитектурой в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 4.5.3 и 4.5.4 настоящего Порядка.

Примерные формы договоров о реализации проекта КРНТ, а также изменения, вносимые в такие формы, подлежат рассмотрению на заседании Штаба по КРТ и утверждаются правовым актом ДГИ города Москвы.

3.6. Реализация решения о КРНТ, предусмотренного пунктом 3.5 настоящего Порядка, а также исполнение договора о реализации проекта КРНТ могут осуществляться оператором (операторами) КРНТ самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц за счет собственных и (или) привлеченных средств, а также за счет средств бюджета города Москвы, в том числе предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы.

3.7. В случае, если проект КРНТ планируется к реализации несколькими операторами по КРНТ, сведения о них, а также о мероприятиях/этапах реализации операторами КРНТ решения о КРНТ указываются в таком решении.

3.8. Оператор КРНТ вправе в установленном законодательством порядке передать свои права и обязанности, предусмотренные договором о реализации проекта КРНТ, иному лицу, если такое право предусмотрено условиями договора о реализации проекта КРНТ и при условии получения оператором КРНТ письменного согласия ДГИ города Москвы.

Передача прав и обязанностей оператора КРНТ, предусмотренных договором о реализации проекта КРНТ, осуществляется без получения письменного согласия ДГИ города Москвы при универсальном правопреемстве в случае реорганизации оператора КРНТ в порядке, установленном статьей 58 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вопрос предоставления ДГИ города Москвы согласия на осуществление оператором КРНТ прав, указанных в абзаце первом настоящего пункта, рассматривается на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы.

3.9. Вопросы использования средств бюджета города Москвы в целях реализации решения о КРНТ оператором КРНТ, иные условия реализации решения о КРНТ, исполнения договора о реализации проекта КРНТ, не предусмотренные настоящим Порядком, подлежат рассмотрению на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы.

3.10. После выполнения пункта 3.5 настоящего Порядка ДГИ города Москвы обеспечивает рассмотрение Градостроительно-земельной комиссией города Москвы вопроса об условиях договора о реализации проекта КРНТ и о заключении такого договора, а также подписание данного договора и его передачу оператору по КРНТ.

3.11. В срок не позднее 30 календарных дней со дня выполнения пункта 3.10 настоящего Порядка оператор КРНТ осуществляет подписание договора о реализации проекта КРНТ и его представление в ДГИ города Москвы.

В случае, если в указанный в настоящем пункте срок в ДГИ города Москвы не представлен подписанный оператором КРНТ договор о реализации проекта КРНТ, ДГИ города Москвы обеспечивает рассмотрение на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы вопроса об отмене решения о КРНТ.

3.12. ДГИ города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выполнения пункта 3.11 настоящего Порядка направляет подписанный сторонами договор о реализации проекта КРНТ в Департамент города Москвы по конкурентной политике (далее – Тендерный комитет) для его учетной регистрации в установленном порядке.

#### **4. Принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о КРНТ**

4.1. В случае, если решение о КРНТ содержит сведения о том, что его реализация осуществляется по результатам торгов, ДГИ города Москвы принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о КРНТ (далее – торги).

4.2. Торги проводятся в электронной форме в порядке, предусмотренном постановлением Правительства

Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», с учетом особенностей проведения торгов на право заключения договора о КРНТ, установленных в приложении к настоящему Порядку.

4.3. В случае, если решением, указанным в пункте 2.8 или 2.9 настоящего Порядка, не предусмотрено иное, торги проводятся в форме аукциона.

4.4. Примерные формы извещений о проведении торгов утверждаются совместными правовыми актами Тендерного комитета и ДГИ города Москвы.

4.5. Решение о проведении торгов принимается в следующем порядке:

4.5.1. ДГИ города Москвы осуществляет подготовку предложения по предмету торгов, а также подготовку проекта договора о КРНТ.

4.5.2. ДГИ города Москвы определяет начальную цену предмета аукциона (в случае проведения торгов в форме аукциона) или минимальную цену права на заключение договора о КРНТ (в случае проведения торгов в форме конкурса) в соответствии с Методикой определения цены предмета торгов на право заключения договора о КРНТ, установленной в приложении 2 к настоящему постановлению, размер задатка, а также величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») (в случае проведения торгов в форме аукциона) или конкурсные условия и метод (способ), критерии оценки и сравнения предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий (в случае проведения торгов в форме конкурса).

4.5.3. ДГИ города Москвы направляет проект договора о КРНТ в Москомархитектуру для его согласования.

4.5.4. Москомархитектура в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления проекта договора о КРНТ представляет в ДГИ города Москвы в пределах своих полномочий информацию о предложениях и замечаниях к договору о КРНТ или об их отсутствии.

В случае отсутствия предложений и замечаний к договору о КРНТ, а также в случае непредставления информации по условиям договора о КРНТ в установленный в настоящем пункте срок, договор о КРНТ считается согласованным.

4.5.5. В случае, если решение о КРНТ содержит сведения о предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов жилой застройки в габаритах наружных стен, планируемой к строительству в границах КРНТ для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, Департамент градостроительной политики города Москвы направляет в ДГИ города Москвы условия, касающиеся реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, для их включения в проект договора о КРНТ.

4.5.6. После выполнения пунктов 4.5.1–4.5.4 настоящего Порядка ДГИ города Москвы обеспечивает рассмо-

трение Градостроительно-земельной комиссией города Москвы вопроса о проведении торгов, форме проведения торгов, размере задатка, об определении начальной цены предмета аукциона (в случае проведения торгов в форме аукциона) или минимальной цены права на заключение договора о КРНТ (в случае проведения торгов в форме конкурса), величины повышения начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона («шага аукциона»), или конкурсных условий (в случае проведения торгов в форме конкурса) и условий договора о КРНТ.

4.5.7. В случае принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения по вопросу, указанному в пункте 4.5.6 настоящего Порядка, ДГИ города Москвы принимает решение о проведении торгов.

4.6. Решение о проведении торгов содержит:

4.6.1. Сведения о местоположении, площади и границах территории или части территории, подлежащей комплексному развитию, а также перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории.

4.6.2. Сведения о начальной цене предмета торгов, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона») (в случае проведения торгов в форме аукциона), сумме задатка.

4.6.3. Конкурсные условия в случае проведения торгов в форме конкурса.

4.7. В целях проведения торгов на право заключения договора о КРНТ Тендерный комитет принимает решение о создании аукционной комиссии (в случае проведения торгов в форме аукциона) или конкурсной комиссии (в случае проведения торгов в форме конкурса) с участием представителей ДГИ города Москвы, а также определяет состав и порядок работы таких комиссий.

4.8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о проведении торгов ДГИ города Москвы в целях реализации пункта 4.7 настоящего Порядка направляет в Тендерный комитет следующие документы:

- копию решения о проведении торгов;
- проект договора о КРНТ;
- копию решения о КРНТ.

4.9. Договор о КРНТ заключается ДГИ города Москвы по итогам проведения торгов с победителем торгов, с заявителем, признанным единственным участником торгов, или в установленном порядке с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов (в случае проведения торгов в форме аукциона) или предложения которого были оценены как непосредственно следующие за предложениями победителя торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса).

4.10. В течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах торгов ДГИ города Москвы осуществляет подписание трех экземпляров договора о КРНТ и их направление победителю торгов.

4.11. В течение 30 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах торгов победитель торгов направляет в ДГИ города Москвы три экземпляра подписанного договора о КРНТ.

4.12. При уклонении или отказе победителя торгов от подписания договора о КРНТ ДГИ города Москвы направляет предложение о заключении такого договора в 5-дневный срок после истечения срока, указанного в пункте 4.11 настоящего Порядка, участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона (в случае проведения торгов в форме аукциона), или участнику конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса (в случае проведения торгов в форме конкурса).

4.13. В случае, если торги были признаны несостоявшимися по причине участия в них единственного участника, ДГИ города Москвы в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах торгов обязан направить предложение о заключении договора о КРНТ единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона (в случае проведения торгов в форме аукциона) или единственному участнику конкурса с включением в проект указанного договора конкурсных предложений, указанных в заявке на участие в конкурсе такого единственного участника (в случае проведения торгов в форме конкурса).

4.14. В случаях, указанных в пунктах 4.12 и 4.13 настоящего Порядка, договор о КРНТ заключается путем его подписания сторонами в срок не позднее 20 рабочих дней со дня направления ДГИ города Москвы предложения о заключении такого договора участнику торгов или единственному участнику торгов.

4.15. В случае, если договор о КРНТ заключается с участником конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса, такие конкурсные предложения включаются в проект договора о КРНТ.

4.16. ДГИ города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора о КРНТ направляет подписанный сторонами договор в Тендерный комитет для его учетной регистрации в установленном порядке.

**Особенности проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенных территорий города Москвы**

1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в случае проведения торгов в форме аукциона устанавливается в размере двух процентов от цены предмета аукциона.

2. Размер задатка для участия в торгах составляет двадцать процентов от начальной цены предмета аукциона (в случае проведения торгов в форме аукциона) и двадцать процентов от минимальной цены права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы (далее – КРНТ) (в случае проведения торгов в форме конкурса).

3. Участником торгов может являться юридическое лицо, соответствующее требованиям, установленным в части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Дополнительными требованиями к участнику торгов являются наличие у юридического лица и (или) его учредителя (участника), любого из его дочерних обществ, его основного общества, любого из дочерних обществ его основного общества:

4.1. Совокупного размера выручки за 5 календарных лет, предшествующих дате размещения в установленном порядке извещения о проведении торгов, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате размещения в установленном порядке извещения о проведении торгов, в размере не менее десяти процентов от объема планируемых инвестиций для реализации проекта в соответствии с решением о КРНТ, который подтверждается бухгалтерской (финансовой) отчетностью.

4.2. Опыта участия в строительстве объектов высотой более чем 250 метров, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

4.3. Опыта в качестве заказчика по разработке проекта планировки территории, предусматривающего в том числе размещение жилой застройки, с границами разработки не менее десяти процентов от площади территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в решении о КРНТ, в случае, если таким решением предусмотрено размещение жилой застройки, который подтверждается:

4.3.1. В случае самостоятельной подготовки проекта планировки территории участником торгов – копией нормативного правового акта уполномоченного органа исполнительной власти об утверждении проекта планировки территории, а также копией решения уполномоченного органа исполнительной власти о подготовке проекта планировки территории или копией договора о комплексном развитии территории.

4.3.2. В случае, если участник торгов являлся заказчиком разработки проекта планировки территории, –

копией нормативного правового акта уполномоченного органа исполнительной власти об утверждении проекта планировки территории, а также копией договора, предусматривающего разработку такого проекта, заключенного между участником торгов и проектной организацией, и копией акта об исполнении указанного договора.

4.4. Опыта участия за 5 календарных лет, предшествующих дате размещения в установленном порядке извещения о проведении торгов, в строительстве зданий жилого назначения не менее 500 тысяч кв.м, а также зданий и (или) помещений нежилого назначения не менее 150 тысяч кв.м в случае, если решением о КРНТ предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен составляет не менее 1 млн кв.м, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

4.5. Опыта участия за 5 календарных лет, предшествующих дате размещения в установленном порядке извещения о проведении торгов, в строительстве зданий и (или) помещений нежилого назначения не менее 100 тысяч кв.м в случае, если решением о КРНТ предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен составляет не менее 300 тысяч кв.м, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

5. Дополнительное требование к участнику торгов, указанное в пункте 4.1 настоящих Особенности, может подтверждаться совокупно бухгалтерской (финансовой) отчетностью участника торгов и иных лиц, указанных в пункте 4 настоящих Особенности.

6. Дополнительные требования к участнику торгов определяются в извещении о проведении торгов индивидуально для каждого предмета торгов, но не менее значительных, указанных в пункте 4 настоящих Особенности.

7. Конкурсными условиями, указываемыми в решении о проведении торгов в форме конкурса, могут являться конкурсные условия, установленные в пункте 8 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории

при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее – Правила). При этом количество конкурсных условий, указываемых в решении о проведении торгов в форме конкурса, не должно быть менее двух, и одним из таких условий должно являться условие, указанное в подпункте «а» пункта 8 Правил.

8. Внесение изменений в документацию о торгах осуществляется не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Указанные изменения подлежат размещению в установленном порядке не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении изменений.

При этом срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в документацию о торгах до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах срок составлял при проведении торгов в форме аукциона не менее 15 дней, при проведении торгов в форме конкурса – не менее 20 дней.

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 28 августа 2023 г. № 1625-ПП

### Методика определения цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона (в случае проведения торгов в форме аукциона) и минимальной цены права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы (в случае проведения торгов в форме конкурса) (далее – цена предмета торгов).

2. Расчет цены предмета торгов осуществляется по формуле:

$$\text{ЦПТ} = \sum (P_i \times S_i \times k \times k_1) / 1,001, \text{ где:}$$

ЦПТ – цена предмета торгов;

$P_i$  – базовый стоимостный показатель объекта(ов)  $i$ -го вида функционального назначения в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы (рублей за один квадратный метр объекта(ов) капитального строительства  $i$ -го вида функционального назначения). Определяется в соответствии с таблицей 1 приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

$S_i$  – предельная (максимальная) суммарная площадь объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с решением о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы, в габаритах наружных стен по внешнему обмеру,  $i$ -го вида функционального назначения в объекте(ах) капитального строительства (кв.м);

$i$  – вид функционального назначения объекта(ов) капитального строительства  $i$ -го вида функционального

назначения в объекте(ах) капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с решением о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы;

$k$  – коэффициент ренты. Определяется в соответствии с таблицей 2 приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

$k_1$  – коэффициент изменения цен, установленный на дату определения ЦПТ. Устанавливается правовым актом Департамента городского имущества города Москвы на основании официальной ежеквартальной статистической информации Федеральной службы государственной статистики об уровне цен на рынке жилья в городе Москве, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. В случае, если решением о комплексном развитии незастроенной территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, не указанных в таблице 1 приложения 8 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», цена предмета торгов определяется исходя из суммы ставок согласно приложениям 1 и 3 к указанному постановлению, установленных от предполагаемой кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии незастроенной территории, определяемой путем умножения максимального среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, утвержденного правовым актом Департамента городского имущества города Москвы, с учетом видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных указанным

решением, на площадь незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

4. В случае, если решением о комплексном развитии незастроенной территории предусматривается размещение объектов капитального строительства социального обслуживания и (или) здравоохранения, и (или) образования и просвещения, и (или) культурного развития, и (или) спорта, и (или) промышленно-производственного назначения, цена предмета торгов устанавливается в размере 1,5 процента от предполагаемой кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии незастроенной территории, либо части такой территории или территории, на которой осуществляется отдельный этап реализации решения о комплекс-

ном развитии незастроенной территории города Москвы, определяемой путем умножения максимального среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, утвержденного правовым актом Департамента городского имущества города Москвы, с учетом видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных указанным решением, на площадь незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

5. В случае, если решением о комплексном развитии незастроенной территории предусматривается размещение объектов различного вида назначения, то цена предмета торгов рассчитывается отдельно по каждому виду назначения объектов согласно пунктам 2–4 настоящей Методики и устанавливается по наибольшему ее значению.

---

## О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2023 года № 1720-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2023 году гранты юридическим лицам, указанным в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом информационных технологий города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Безопасный город» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

*Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1720-ПП от 11.09.2023 г. не подлежит опубликованию.*

---

## О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1729-ПП

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 ноября 2022 г. № 448-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году», статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению за счет изменения остатков средств на едином счете по учету средств бюджета города Москвы.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

*Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1729-ПП от 12.09.2023 г. не подлежит опубликованию.*

## О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1730-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2005 г. № 976-ПП «О расходовании средств резервного фонда, предусматриваемого в бюджете города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2023 году субсидию юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, выделив Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы из резервного фонда, предусмотренного на 2023 год в бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, средства в размере согласно приложению к настоящему постановлению в целях реализации указанным департаментом соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С., министра Правительства Москвы, руководителя Департамента финансов города Москвы Зяббарову Е.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

*Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1730-ПП от 12.09.2023 г. не подлежит опубликованию.*

## О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1731-ПП

В соответствии с положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)» и Государственной программы города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций» объемы бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

*Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1731-ПП от 12.09.2023 г. не подлежит опубликованию.*

---

## О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1732-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

*Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1732-ПП от 12.09.2023 г. не подлежит опубликованию.*

## О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1733-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» объемы бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

*Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1733-ПП от 12.09.2023 г. не подлежит опубликованию.*

---

## О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1734-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

*Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1734-ПП от 12.09.2023 г. не подлежит опубликованию.*

## О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1735-ПП

В соответствии с положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Центрального административного округа города Москвы Говердовского В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

*Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1735-ПП от 12.09.2023 г. не подлежит опубликованию.*

---

## О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1736-ПП

В соответствии с положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкова А.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

*Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1736-ПП от 12.09.2023 г. не подлежит опубликованию.*

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. № 1267-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1737-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. № 1267-ПП «Об утверждении Правил принятия решений о заключении долгосрочных государственных контрактов на выполнение работ, оказание услуг с длительным производственным циклом, поставку товаров» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 654-ПП, от 24 февраля 2012 г. № 67-ПП, от 4 марта 2014 г. № 95-ПП, от 31 октября 2014 г. № 643-ПП, от 2 августа 2016 г. № 472-ПП, от 11 июня 2019 г. № 669-ПП), дополнив дефис второй пункта 3.3 приложения к постановлению словами », если иное не предусмотрено решением Мэра Москвы, либо решением совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решением, принятым на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1738-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 июля 2014 г. № 425-ПП, от 2 декабря 2014 г. № 705-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 758-ПП, от 24 марта 2015 г. № 139-ПП, от 9 июня 2015 г. № 332-ПП, от 14 июля 2015 г. № 433-ПП, от 8 сентября 2015 г. № 581-ПП, от 6 октября 2015 г. № 644-ПП, от 8 декабря 2015 г. № 831-ПП, от 22 декабря 2015 г. № 927-ПП, от 16 марта 2016 г. № 87-ПП, от 29 марта 2016 г. № 128-ПП, от 18 апреля 2016 г. № 178-ПП, от 15 июня 2016 г. № 334-ПП, от 28 июня 2016 г. № 357-ПП, от 6 июля 2016 г. № 395-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 589-ПП, от 4 октября 2016 г. № 631-ПП, от 12 октября 2016 г. № 674-ПП, от 8 ноября 2016 г. № 726-ПП, от 13 декабря 2016 г. № 854-ПП, от 7 марта 2017 г. № 97-ПП, от 10 июля 2017 г.

№ 444-ПП, от 22 августа 2017 г. № 554-ПП, от 3 октября 2017 г. № 737-ПП, от 8 ноября 2017 г. № 837-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 947-ПП, от 30 января 2018 г. № 27-ПП, от 30 января 2018 г. № 40-ПП, от 6 марта 2018 г. № 148-ПП, от 24 апреля 2018 г. № 365-ПП, от 19 июня 2018 г. № 585-ПП, от 3 июля 2018 г. № 651-ПП, от 24 июля 2018 г. № 761-ПП, от 11 сентября 2018 г. № 1079-ПП, от 19 сентября 2018 г. № 1123-ПП, от 13 ноября 2018 г. № 1369-ПП, от 27 ноября 2018 г. № 1435-ПП, от 19 декабря 2018 г. № 1641-ПП, от 26 февраля 2019 г. № 116-ПП, от 27 марта 2019 г. № 261-ПП, от 26 апреля 2019 г. № 438-ПП, от 14 мая 2019 г. № 500-ПП, от 29 мая 2019 г. № 601-ПП, от 29 мая 2019 г. № 602-ПП, от 5 июня 2019 г. № 647-ПП, от 9 июля 2019 г. № 845-ПП, от 11 июля 2019 г. № 870-ПП, от 23 июля 2019 г. № 917-ПП, от 25 июля 2019 г. № 940-ПП, от 31 июля 2019 г. № 975-ПП, от 3 сентября 2019 г. № 1151-ПП, от 3 сентября 2019 г. № 1152-ПП, от 20 сентября 2019 г. № 1226-ПП, от 25 сентября 2019 г. № 1250-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1516-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1517-ПП, от 29 ноября 2019 г. № 1588-ПП, от 11 февраля 2020 г. № 92-ПП, от 19 февраля 2020 г. № 121-ПП, от 25 февраля 2020 г. № 145-ПП, от 24 марта 2020 г. № 238-ПП, от 7 апреля 2020 г.

№ 345-ПП, от 7 мая 2020 г. № 521-ПП, от 23 июня 2020 г. № 854-ПП, от 12 августа 2020 г. № 1260-ПП, от 25 августа 2020 г. № 1353-ПП, от 1 сентября 2020 г. № 1423-ПП, от 13 октября 2020 г. № 1712-ПП, от 20 октября 2020 г. № 1769-ПП, от 10 ноября 2020 г. № 1936-ПП, от 17 ноября 2020 г. № 1993-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2196-ПП, от 9 февраля 2021 г. № 112-ПП, от 16 февраля 2021 г. № 148-ПП, от 16 марта 2021 г. № 311-ПП, от 30 марта 2021 г. № 368-ПП, от 18 мая 2021 г. № 616-ПП, от 27 мая 2021 г. № 719-ПП, от 29 июня 2021 г. № 931-ПП, от 20 июля 2021 г. № 1081-ПП, от 18 августа 2021 г. № 1294-ПП, от 21 сентября 2021 г. № 1462-ПП, от 12 октября 2021 г. № 1603-ПП, от 10 ноября 2021 г. № 1755-ПП, от 30 ноября 2021 г. № 1865-ПП, от 21 декабря 2021 г. № 2123-ПП, от 15 февраля 2022 г. № 174-ПП, от 1 марта 2022 г. № 275-ПП, от 9 марта 2022 г. № 319-ПП, от 19 апреля 2022 г. № 600-ПП, от 4 мая 2022 г. № 830-ПП, от 1 июля 2022 г. № 1320-ПП, от 13 июля 2022 г. № 1520-ПП, от 19 июля 2022 г. № 1547-ПП, от 23 августа 2022 г. № 1816-ПП, от 13 сентября 2022 г. № 1958-ПП, от 25 октября 2022 г. № 2293-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2479-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2639-ПП, от 13 декабря 2022 г. № 2804-ПП, от 7 февраля 2023 г. № 163-ПП, от 7 февраля 2023 г. № 164-ПП, от 14 марта 2023 г. № 373-ПП, от 28 марта 2023 г. № 475-ПП, от 23 мая 2023 г. № 835-ПП, от 23 мая 2023 г. № 836-ПП, от 13 июня 2023 г. № 1061-ПП, от 18 июля 2023 г. № 1327-ПП, от 15 августа 2023 г. № 1528-ПП):

1.1. Пункты 687, 967, 1003, 1012, 1291, 1292, 1388, 1470, 1543, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1784, 1910, 1952, 2059, 2311, 2728, 2737, 2757, 2845, 2870, 2973, 3096, 3515, 3585, 3614, 3615, 3616, 3897, 3921, 3930, 3948, 4018, 4019, 4020, 4188, 4366, 4455, 4506, 4535, 4536, 4537, 4751, 4818, 4838, 5006 приложения 2 к постановлению признать утратившими силу.

1.2. Пункт 3894 приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктами 5391–5428 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункт 687 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2014 г. № 425-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.2. Пункты 967, 1003, 1012 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 24 марта 2015 г. № 139-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.3. Пункты 1291, 1292 приложения к постановлению Правительства Москвы от 5 декабря 2017 г. № 947-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.4. Пункт 1388 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 июня 2018 г. № 585-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.5. Пункт 1470 приложения к постановлению Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 761-ПП «О внесе-

нии изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившим силу отдельного положения правового акта города Москвы».

2.6. Пункт 1543 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 декабря 2018 г. № 1641-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.7. Пункты 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1784 приложения к постановлению Правительства Москвы от 14 мая 2019 г. № 500-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.8. Пункты 1910, 1952 приложения к постановлению Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 602-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.9. Пункт 2059 приложения к постановлению Правительства Москвы от 5 июня 2019 г. № 647-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.10. Пункт 2311 приложения к постановлению Правительства Москвы от 23 июля 2019 г. № 917-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившим силу отдельного положения правового акта города Москвы».

2.11. Пункты 2728, 2737, 2757 приложения к постановлению Правительства Москвы от 3 сентября 2019 г. № 1152-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.12. Пункты 2845, 2870 приложения к постановлению Правительства Москвы от 25 сентября 2019 г. № 1250-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.13. Пункт 2973 приложения к постановлению Правительства Москвы от 19 ноября 2019 г. № 1517-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.14. Пункт 3096 приложения к постановлению Правительства Москвы от 11 февраля 2020 г. № 92-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.15. Пункт 3515 приложения к постановлению Правительства Москвы от 25 августа 2020 г. № 1353-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.16. Пункт 3585 приложения к постановлению Правительства Москвы от 20 октября 2020 г. № 1769-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства

Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.17. Пункты 3614, 3615, 3616 приложения к постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2020 г. № 1936-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.18. Пункт 3897 приложения к постановлению Правительства Москвы от 16 февраля 2021 г. № 148-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.19. Пункты 3921, 3930, 3948 приложения к постановлению Правительства Москвы от 16 марта 2021 г. № 311-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.20. Пункты 4018, 4019, 4020 приложения к постановлению Правительства Москвы от 27 мая 2021 г. № 719-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.21. Пункт 4188 приложения к постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2021 г. № 1755-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.22. Пункт 4366 приложения к постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2022 г. № 830-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу правового акта и отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.23. Пункт 4455 приложения к постановлению Правительства Москвы от 13 июля 2022 г. № 1520-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.24. Пункты 4506, 4535, 4536, 4537 приложения к постановлению Правительства Москвы от 19 июля 2022 г. № 1547-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.25. Пункт 4751 приложения к постановлению Правительства Москвы от 25 октября 2022 г. № 2293-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.26. Пункт 4818 приложения к постановлению Правительства Москвы от 15 ноября 2022 г. № 2479-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.27. Пункт 4838 приложения к постановлению Правительства Москвы от 29 ноября 2022 г. № 2639-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.28. Пункт 5006 приложения к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2023 г. № 164-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1738-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП

**Перечень объектов недвижимого имущества, созданных на земельных участках, не предоставленных (не отведенных) для целей строительства (реконструкции), и (или) при отсутствии разрешения на строительство, в отношении которых зарегистрировано право собственности и (или) сведения о которых внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости**

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес (адресные ориентиры)	Примечание
1	2	3	4
3894	СВАО	Алтуфьевское ш., д. 79Г	здание
5391	ВАО	ул. Ибрагимова, д. 31А, стр. 3	пристройки
5392	ВАО	ул. Ибрагимова, д. 31А, стр. 4	пристройка
5393	ЗАО	ул. Производственная, д. 11 (кадастровый номер объекта 77:07:0015006:4341)	сооружение
5394	ЗАО	ул. Производственная, д. 11, стр. 4	здание
5395	ЗелАО	г. Зеленоград, ул. Юности, д. 3, стр. 1	пристройки
5396	САО	Дмитровское ш., д. 100	надстройка
5397	СВАО	Дмитровское ш., д. 163, стр. 22	здание
5398	СВАО	ул. Касаткина, д. 3А, стр. 5	междуэтажное перекрытие
5399	СВАО	ул. Касаткина, д. 3А, стр. 9	междуэтажное перекрытие
5400	СВАО	ул. Новоачная, д. 12	пристройки
5401	СВАО	ул. Складочная, д. 20А, стр. 8	здание
5402	СВАО	ул. Складочная, д. 20А, стр. 16	здание
5403	СЗАО	ул. 2-я Лыковская, д. 65, корп. 46	здание
5404	СЗАО	ул. Василия Петушкова, д. 8, стр. 25	здание
5405	СЗАО	ул. Соколово-Мещерская, д. 29, корп. 12	пристройки, надстройка
5406	ТиНАО	п. Киевский, в районе станции Бекасово-Сортировочная (кадастровый номер объекта 77:21:0151003:3)	здание
5407	ТиНАО	пос. Десеновское, д. Десна, ул. Рябиновая, д. 15, стр. 1	здание
5408	ТиНАО	пос. Михайлово-Ярцевское, д. Новомихайловское, д. 99	здание

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес (адресные ориентиры)	Примечание
1	2	3	4
5409	ЦАО	1-й Голутвинский пер., д. 6	междуэтажное перекрытие
5410	ЦАО	Кисельный тупик, д. 1	пристройка, надстройка
5411	ЦАО	Колпачный пер., д. 3, стр. 2	подвал
5412	ЦАО	ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 7	надстройка
5413	ЦАО	ул. Земляной Вал, д. 12/7, стр. 3	пристройка, надстройка
5414	ЦАО	ул. Земляной Вал, д. 34А, стр. 1	подвал, надстройка
5415	ЦАО	ул. Земляной Вал, д. 34А, стр. 2	надстройка, пристройка
5416	ЦАО	ул. Земляной Вал, д. 36, стр. 2	пристройка
5417	ЦАО	ул. Покровка, д. 42, стр. 5	подвал
5418	ЦАО	ул. Пушечная, д. 4, стр. 3	пристройка
5419	ЦАО	ул. Солянка, д. 9А, стр. 2	надстройка
5420	ЮВАО	Волгоградский просп., д. 26, стр. 1	подвал, пристройки, междуэтажное перекрытие
5421	ЮВАО	Новочеркасский бульв., д. 55, корп. 2	пристройка, надстройка
5422	ЮВАО	Проектируемый проезд № 4294, д. 19, стр. 10	здание
5423	ЮВАО	Рязанский просп., д. 4А, стр. 1	надстройка
5424	ЮВАО	ул. Велозаводская, д. 13, стр. 1	пристройки
5425	ЮВАО	ул. Велозаводская, д. 13, стр. 2	пристройка
5426	ЮВАО	ул. Талалихина, д. 41, стр. 67	здание
5427	ЮВАО	ул. Южнопортовая, д. 30А	здание
5428	ЮВАО	ш. Энтузиастов, д. 24/43 (кадастровый номер объекта 77:04:0001017:4674)	пристройка

## О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности Департамента экономической политики и развития города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1746-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2023 году грант юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках осуществления Департаментом экономической политики и развития города Москвы непрограммных направлений деятельности за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что грант указанному в приложении к настоящему постановлению юридическому лицу предоставляется на основании соглашения о предоставлении гранта, заключаемого Департаментом экономической политики и развития города Москвы, являющимся главным распорядителем бюджетных средств, Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы, являющимся координатором выполнения соответствующих мероприятий.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

*Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1746-ПП от 12.09.2023 г. не подлежит опубликованию.*

---

## О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1749-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

*Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1749-ПП от 12.09.2023 г. не подлежит опубликованию.*

## Об отнесении объекта градостроительной деятельности – транспортно-логистический центр «Южный порт» по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, влд. 18/1 к объектам капитального строительства регионального значения

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1751-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25 мая 2023 г. (протокол № 17), в целях реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2011 г. № 408-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы», в части создания современных мультимодальных транспортно-логистических центров, обеспечивающих предоставление широкого спектра конкурентоспособных логистических услуг, **Правительство Москвы постановляет:**

1. Отнести объект капитального строительства транспортной инфраструктуры – транспортно-логистический центр «Южный порт» по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, влд. 18/1 к объектам капитального строительства регионального значения.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения города Москвы площадью торговых объектов

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1752-ПП

В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить нормативы минимальной обеспеченности населения города Москвы площадью торговых объектов (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1752-ПП

### Нормативы минимальной обеспеченности населения города Москвы площадью торговых объектов

№ п/п	Показатель	Количество, шт.
1	2	3
1	Норматив минимальной обеспеченности населения города Москвы площадью (количеством) стационарных торговых объектов, в том числе,	37 873
	Норматив минимальной обеспеченности населения города Москвы площадью (количеством) стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	16 978

№ п/п	Показатель	Количество, шт.
1	2	3
2	Норматив минимальной обеспеченности населения города Москвы площадью (количеством) нестационарных торговых объектов	7 836
3	Норматив минимальной обеспеченности населения города Москвы площадью (количеством) торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	522

**Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Бюст И.А.Лихачева», 1958 г. и регионального значения (памятника) «Контора первого в России автомобильного автозавода АМО (основан в 1916 г.)», 1918–1921 гг. и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия на части территории квартала № 1364 Южного административного округа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1754-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить единую охранную зону объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Бюст И.А.Лихачева», 1958 г. и регионального значения (памятника) «Контора первого в России автомобильного автозавода АМО (основан в 1916 г.)», 1918–1921 гг. в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия на части территории квартала № 1364 Южного административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2016 г. № 832-ПП «Об утверждении границ единой охранной зоны № 341 объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

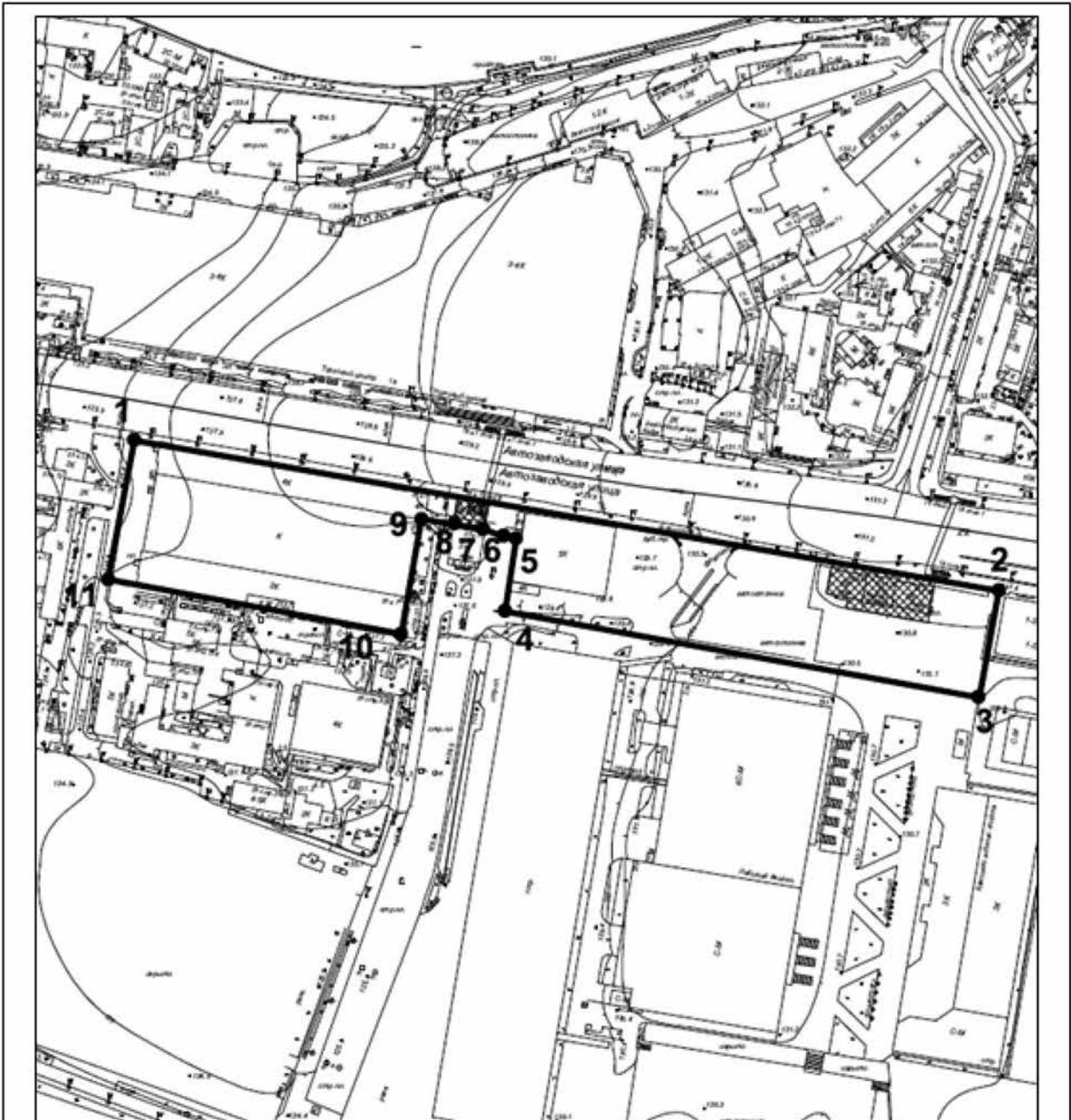
к постановлению Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1754-ПП

**Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Бюст И.А.Лихачева», 1958 г. и регионального значения (памятника) «Контора первого в России автомобильного автозавода АМО (основан в 1916 г.)», 1918–1921 гг.**

**1. Местоположение единой охранной зоны объектов культурного наследия**

Город Москва, Автозаводская улица, дом 23, Зиловский бульвар.

## 2. Графическое описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  Территории объектов культурного наследия
-  Устанавливаемые границы единой охранной зоны объектов культурного наследия
-  1 Характерные точки границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

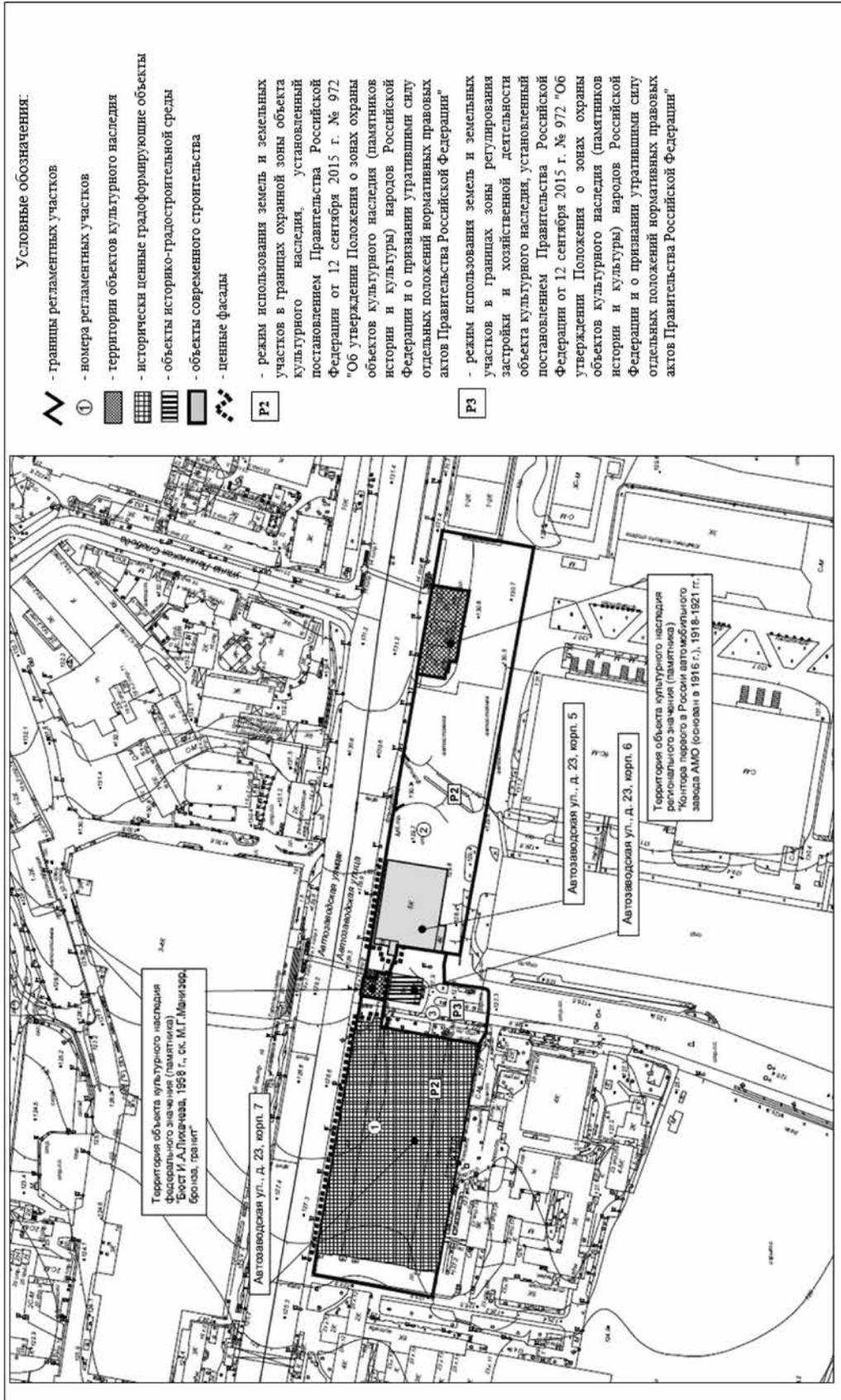
### 3. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия проходят:  
от точки 1 до точки 2 на восток по нечетной стороне улицы Автозаводской;  
от точки 2 до точки 3 на юг;  
от точки 3 до точки 4 на запад;  
от точки 4 до точки 5 на север;  
от точки 5 через точки 6, 7, 8 до точки 9 на запад;  
от точки 9 до точки 10 на юг вдоль восточного фасада корпуса 7 дома 23 по Автозаводской улице;  
от точки 10 до точки 11 на запад вдоль южного фасада корпуса 7 дома 23 по Автозаводской улице;  
от точки 11 до точки 1 на север до улицы Автозаводской.

### 4. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (МСК)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	8812,70	4134,31	Фотограмметрический метод	Mt =5
2	9396,54	4032,64		
3	9383,29	3960,70		
4	9063,26	4019,04		
5	9070,54	4068,09		
6	9062,64	4069,46		
7	9048,62	4074,45		
8	9028,94	4077,71		
9	9006,74	4081,19		
10	8993,10	4003,64		
11	8794,78	4040,52		
1	8812,70	4134,31		

**Схема регламентных участков в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия на части территории квартала № 1364 Южного административного округа города Москвы**



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1754-ПП

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия на части территории квартала № 1364 Южного административного округа города Москвы**

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Бюст И.А.Лихачева», 1958 г. и регионального значения (памятника) «Контора первого в России автомобильного автозавода АМО (основан в 1916 г.)», 1918–1921 гг.: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Автозаводская ул., д. 23, корп. 7		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 23, корп. 7		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под корпусом 7 (17 607 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (19 832 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	27,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	не устанавливаются
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Автозаводской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный промышленный комплекс 1920–1930-х гг., выполненный в формах конструктивизма
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Автозаводская ул., д. 23, корп. 7**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Автозаводской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение композиционного решения и характера архитектурно-художественного оформления главного фасада, в том числе, пропорциональных членений, архитектурных и конструктивных деталей, рисунка витражного остекления, восстановление утраченных элементов декора

7.3	Конфигурация плана	прямоугольная, усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 – 4 этажа/27,0 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в формах конструктивизма 1930-х гг. с элементами периода освоения классического наследия
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, кирпич, штукатурка, металл, стекло
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0261-С до № МП-0263-С; от № МП-0299-С-0043 до № МП-0300-С-0044 (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 2</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения (памятника) «Бюст И.А.Лихачева», 1958 г. и регионального значения (памятника) «Контора первого в России автомобильного автозавода АМО (основан в 1916 г.)», 1918–1921 гг.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Автозаводская ул., д. 23, корп. 5</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 23, корп. 5</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под корпусом 5 (3 317 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (22 041 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	32,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	не устанавливаются
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Автозаводской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный промышленный комплекс 1920–1930-х гг., выполненный в формах конструктивизма
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	развитие благоустройства с организацией открытого пространства в целях наилучшего экспонирования объекта культурного наследия регионального значения «Контора первого в России автомобильного автозавода АМО (основан в 1916 г.)», 1918–1921 гг.
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Автозаводская ул., д. 23, корп. 5</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Автозаводской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение композиционного решения и характера архитектурно-художественного оформления главных (северного и западного) фасадов, в том числе, пропорциональных членений, архитектурных и конструктивных деталей, рисунка витражного остекления; – сохранение плоской кровли
7.3	Конфигурация плана	не устанавливается
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– основной объем – 6 этажей/26,4 м; – максимальная высотная отметка – 32,0 м с отступом от ценных фасадов
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в формах конструктивизма 1930-х гг. с элементами периода освоения классического наследия
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, кирпич, штукатурка, металл, стекло
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0261-С до № МП-0263-С; от № МП-0299-С-0043 до № МП-0300-С-0044 (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 3</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 39: РЗ</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Автозаводская ул., д. 23, корп. 6</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 23, корп. 6</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под корпусом 6 (1 060 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4 363 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	25,0 м (+153,5 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	не устанавливаются
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются

6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция): Автозаводская ул., д. 23, корп. 6</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Автозаводской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением плановых и высотных габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований; – сохранение композиционного решения и характера архитектурно-художественного оформления главного северного фасада, в том числе, пропорциональных членений, архитектурных и конструктивных деталей, рисунка витражного остекления
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная, усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 3 этажа/13,9 м (+142,4 м); – 6 этажей/25,0 м (+153,5 м) с отступом от плоскости главного северного фасада не менее 10,0 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в формах советского модернизма 1960–1970-х гг.
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, стекло
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0323-К до № МП-0325-К; от № МП-0331-К до № МП-0333-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

**Об изменении охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв. и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории данной зоны и на территории зоны регулирования застройки № 42 в границах части квартала № 3663 Южного административного округа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1756-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить охранную зону объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв. в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв. и на территории зоны регулирования застройки № 42 в границах части квартала № 3663 Южного административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2014 г. № 63-ПП «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Царицыно», границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно, XVIII в.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах ее территории».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1756-ПП*

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.**

**1. Местоположение охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.**

(Город Москва, Южный административный округ, муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, ул. Дольская, д. 1)

**2. Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.**



**Условные обозначения:**

- |  |  |
|--|--|
| <p>— Установленные границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII - начало XIX вв.</p> <p>— Устанавливаемые границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII - начало XIX вв.</p> <p>— Отменяемые границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII - начало XIX вв.</p> <p>■ Характерные точки утверждаемых границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII - начало XIX вв.</p> | <p>▨ Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII - начало XIX вв.</p> <p>▨ Границы территории объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Царицыно»</p> <p>▨ Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бирюлевский дендропарк»</p> |
|--|--|

### 3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения проходят:

- на юго-восток по четной стороне Каширского шоссе от его пересечения с улицей Каспийской до ее пересечения с Шипиловским проездом (точки 1–6);
- далее проходят на восток по южной стороне улицы Борисовские Пруды (точки 6–23);
- далее проходят на юг (точки 23–24);
- далее проходят на юго-восток (точки 24–25);
- далее проходят на восток до пересечения с Наташинским проездом (точки 25–26);
- далее проходят на юг до пересечения с Ореховым проездом (точки 26–28);
- далее проходят на юго-запад по западной стороне Орехового проезда (точки 28–35);
- далее проходят на запад до строения 2 корпуса 1 дома 17 по Борисовскому проезду (точки 35–37);
- далее проходят по линиям восточного и северного фасадов корпуса 1 дома 17 по Борисовскому проезду (точки 37–47);
- далее проходят по линиям восточного и северного фасадов корпуса 2 дома 15 по Борисовскому проезду (точки 47–54);
- далее проходят по южной и восточной границам Государственного историко-архитектурного, художественного и ландшафтного музея-заповедника до пересечения с улицами Маршала Захарова и Шипиловской (точки 54–119);
- далее проходят на запад по северной стороне улицы Шипиловской до пересечения с Шипиловским проездом (точки 119–121);
- далее проходят на юго-восток по четной стороне Шипиловского проезда (точки 121–143);
- далее проходят на юго-запад параллельно трассе МКАД (точки 143–145);
- далее проходят на северо-запад (точки 145–156);
- далее проходят на юго-запад до пересечения с пешеходной аллеей Бирюлевского лесопарка (точки 156–182);
- далее проходят на запад по южной стороне пешеходной аллеи Бирюлевского лесопарка (точки 182–184);
- далее проходят на юго-запад до пересечения с улицей Лебедянской (точки 184–204);
- далее проходят по западной стороне улицы Лебедянской до пересечения с улицей Липецкой (точки 204–213);
- далее проходят на север по нечетной стороне улицы Липецкой до железнодорожных путей Курского направления МЖД (точки 213–338);
- далее проходят на северо-восток по четной стороне улицы Бутовской до пересечения с улицей Прохладной (точки 338–350);
- далее проходят на юг по западной границе владения 18 по улице Прохладной (точки 350–352);
- далее проходят на восток параллельно улице Прохладной (точки 352–355);
- далее проходят на северо-запад, пересекая улицу Прохладную (точки 355–371);
- далее проходят на северо-восток вдоль железнодорожных путей Курского направления МЖД (точки 371–383);
- далее проходят на восток по границе (точки 383–385);
- далее проходят на северо-запад (точки 385–391);
- далее проходят на северо-восток вдоль железнодорожных путей Курского направления МЖД в исходную точку 1.

4. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв. в местной системе координат (МСК)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	11973,59	-3115,71	Фотограмметрический метод	Mt =5
2	12128,31	-3228,01		Mt =5
3	12262,47	-3325,61		Mt =5
4	12388,24	-3417,51		Mt =5
5	12432,09	-3445,04		Mt =5
6	12460,88	-3454,15		Mt =5
7	12543,64	-3463,05		Mt =5
8	13093,85	-3486,03		Mt =5
9	13284,42	-3490,22		Mt =5
10	13286,58	-3492,31		Mt =5
11	13293,06	-3492,38		Mt =5
12	13368,24	-3494,16		Mt =5
13	13466,35	-3496,83		Mt =5
14	13684,65	-3502,54		Mt =5
15	13908,56	-3510,29		Mt =5
16	14000,00	-3513,84		Mt =5
17	14044,45	-3515,31		Mt =5
18	14106,61	-3516,57		Mt =5
19	14400,30	-3522,92		Mt =5
20	14415,67	-3523,43		Mt =5
21	14477,39	-3524,76		Mt =5
22	14503,87	-3525,08		Mt =5
23	14600,01	-3527,44		Mt =5
24	14599,87	-3748,56		Mt =5
25	14666,31	-3808,62		Mt =5
26	14876,20	-3808,62		Mt =5
27	14875,98	-4100,08		Mt =5
28	14878,20	-4527,56		Mt =5
29	14857,17	-4546,11		Mt =5
30	14822,36	-4578,11		Mt =5
31	14793,92	-4604,39		Mt =5
32	14771,02	-4630,05		Mt =5
33	14751,30	-4654,98		Mt =5
34	14724,35	-4695,39		Mt =5
35	14716,16	-4707,58		Mt =5
36	14593,73	-4710,25		Mt =5
37	14510,72	-4713,51		Mt =5
38	14515,05	-4640,57		Mt =5
39	14517,10	-4611,87		Mt =5
40	14518,67	-4588,64		Mt =5

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
41	14518,67	-4574,67		Mt =5
42	14512,06	-4556,90		Mt =5
43	14505,46	-4550,17		Mt =5
44	14487,81	-4542,55		Mt =5
45	14467,74	-4540,38		Mt =5
46	14442,08	-4536,44		Mt =5
47	14439,42	-4534,16		Mt =5
48	14437,64	-4527,43		Mt =5
49	14438,27	-4516,89		Mt =5
50	14439,80	-4484,63		Mt =5
51	14438,92	-4477,91		Mt =5
52	14428,76	-4455,29		Mt =5
53	14422,52	-4453,51		Mt =5
54	14370,73	-4452,39		Mt =5
55	14364,98	-4413,58		Mt =5
56	14335,94	-4390,02		Mt =5
57	14312,55	-4383,16		Mt =5
58	14281,05	-4362,84		Mt =5
59	14098,14	-4361,09		Mt =5
60	14051,38	-4364,24		Mt =5
61	14030,09	-4370,46		Mt =5
62	14005,57	-4377,63		Mt =5
63	13973,92	-4387,57		Mt =5
64	13966,63	-4389,89		Mt =5
65	13953,84	-4380,74		Mt =5
66	13951,93	-4374,65		Mt =5
67	13947,93	-4375,73		Mt =5
68	13942,96	-4358,43		Mt =5
69	13921,37	-4362,28		Mt =5
70	13793,89	-4399,58		Mt =5
71	13766,60	-4404,12		Mt =5
72	13755,00	-4400,57		Mt =5
73	13653,25	-4428,14		Mt =5
74	13558,03	-4455,22		Mt =5
75	13559,35	-4459,77		Mt =5
76	13457,36	-4490,67		Mt =5
77	13454,58	-4483,24		Mt =5
78	13440,22	-4486,55		Mt =5
79	13386,67	-4498,85		Mt =5
80	13349,95	-4509,03		Mt =5
81	13339,78	-4511,88		Mt =5
82	13306,51	-4520,70		Mt =5
83	13262,39	-4533,45		Mt =5
84	13249,56	-4564,29		Mt =5
85	13211,90	-4574,74		Mt =5
86	13165,35	-4588,32		Mt =5
87	13118,94	-4601,35		Mt =5
88	13085,66	-4610,36		Mt =5
89	13030,35	-4625,98		Mt =5
90	12961,84	-4588,11		Mt =5
91	12940,49	-4593,87		Mt =5
92	12918,02	-4599,89		Mt =5

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
93	12888,05	-4608,40		Mt =5
94	12829,82	-4623,32		Mt =5
95	12783,24	-4635,27		Mt =5
96	12745,62	-4645,61		Mt =5
97	12710,19	-4654,43		Mt =5
98	12670,37	-4665,29		Mt =5
99	12658,81	-4668,34		Mt =5
100	12639,26	-4675,01		Mt =5
101	12613,42	-4688,28		Mt =5
102	12594,68	-4699,58		Mt =5
103	12536,00	-4740,92		Mt =5
104	12504,00	-4767,85		Mt =5
105	12482,42	-4793,30		Mt =5
106	12466,60	-4818,14		Mt =5
107	12448,82	-4855,53		Mt =5
108	12434,46	-4898,59		Mt =5
109	12422,27	-4954,02		Mt =5
110	12414,32	-5000,00		Mt =5
111	12404,56	-5057,28		Mt =5
112	12399,79	-5108,33		Mt =5
113	12398,01	-5138,55		Mt =5
114	12400,17	-5164,40		Mt =5
115	12418,98	-5234,32		Mt =5
116	12428,95	-5411,10		Mt =5
117	12458,10	-5410,40		Mt =5
118	12457,64	-5446,79		Mt =5
119	12454,92	-5502,03		Mt =5
120	12378,59	-5503,17		Mt =5
121	12339,03	-5503,62		Mt =5
122	12339,28	-5522,73		Mt =5
123	12356,55	-5685,10		Mt =5
124	12378,08	-5867,80		Mt =5
125	12401,01	-6024,59		Mt =5
126	12420,19	-6114,13		Mt =5
127	12439,67	-6169,88		Mt =5
128	12457,91	-6212,98		Mt =5
129	12499,01	-6291,49		Mt =5
130	12590,65	-6451,20		Mt =5
131	12642,48	-6525,52		Mt =5
132	12725,17	-6637,93		Mt =5
133	12759,03	-6680,73		Mt =5
134	12800,27	-6729,09		Mt =5
135	12853,15	-6780,69		Mt =5
136	12918,95	-6845,22		Mt =5
137	13079,02	-7000,53		Mt =5
138	13522,72	-7522,86		Mt =5
139	13576,18	-7585,49		Mt =5
140	13693,30	-7725,04		Mt =5
141	13895,94	-7966,63		Mt =5
142	13910,06	-7983,59		Mt =5
143	14159,43	-8401,83		Mt =5
144	14089,05	-8455,95		Mt =5

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
145	14009,39	-8519,17		Mt =5
146	13955,29	-8450,75		Mt =5
147	13923,64	-8408,83		Mt =5
148	13851,92	-8256,00		Mt =5
149	13666,80	-8146,65		Mt =5
150	13543,74	-8086,23		Mt =5
151	13414,07	-7946,25		Mt =5
152	13409,90	-7937,26		Mt =5
153	13404,31	-7939,06		Mt =5
154	13396,16	-7922,59		Mt =5
155	13384,40	-7918,33		Mt =5
156	13379,29	-7915,12		Mt =5
157	13333,96	-7943,91		Mt =5
158	13272,52	-7962,02		Mt =5
159	13247,59	-7979,61		Mt =5
160	13218,98	-7996,06		Mt =5
161	13182,52	-8012,75		Mt =5
162	13158,69	-8024,19		Mt =5
163	13122,06	-8043,32		Mt =5
164	13118,89	-8047,04		Mt =5
165	13116,28	-8058,47		Mt =5
166	13122,17	-8077,28		Mt =5
167	13000,00	-8142,03		Mt =5
168	12985,21	-8152,20		Mt =5
169	12853,78	-8223,59		Mt =5
170	12830,33	-8242,31		Mt =5
171	12781,03	-8297,49		Mt =5
172	12770,81	-8327,78		Mt =5
173	12746,80	-8420,08		Mt =5
174	12731,79	-8469,50		Mt =5
175	12681,17	-8540,40		Mt =5
176	12667,02	-8562,91		Mt =5
177	12606,87	-8629,06		Mt =5
178	12574,44	-8673,23		Mt =5
179	12526,41	-8754,60		Mt =5
180	12518,96	-8796,72		Mt =5
181	12508,98	-8872,80		Mt =5
182	12507,50	-8897,08		Mt =5
183	12122,01	-8873,15		Mt =5
184	11864,49	-8856,16		Mt =5
185	11862,80	-8884,35		Mt =5
186	11859,53	-8914,09		Mt =5
187	11837,32	-8913,21		Mt =5
188	11832,60	-8941,19		Mt =5
189	11829,08	-8940,59		Mt =5
190	11827,92	-8947,45		Mt =5
191	11820,38	-8946,11		Mt =5
192	11815,25	-8943,95		Mt =5
193	11808,76	-8949,71		Mt =5
194	11796,29	-8960,13		Mt =5
195	11786,95	-8965,74		Mt =5
196	11787,46	-8969,54		Mt =5

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
197	11756,35	-8971,91		Mt =5
198	11737,88	-8973,97		Mt =5
199	11728,18	-8975,60		Mt =5
200	11704,03	-8982,79		Mt =5
201	11702,45	-8992,74		Mt =5
202	11652,77	-8986,35		Mt =5
203	11648,53	-8986,76		Mt =5
204	11644,92	-8987,27		Mt =5
205	11637,24	-8991,57		Mt =5
206	11634,62	-8995,48		Mt =5
207	11633,35	-9005,16		Mt =5
208	11617,00	-9093,87		Mt =5
209	11588,94	-9240,14		Mt =5
210	11581,56	-9279,42		Mt =5
211	11578,41	-9292,99		Mt =5
212	11572,30	-9302,85		Mt =5
213	11519,06	-9315,96		Mt =5
214	11354,91	-9036,65		Mt =5
215	11353,12	-9033,07		Mt =5
216	11331,96	-8993,29		Mt =5
217	11320,73	-8963,19		Mt =5
218	11318,45	-8936,67		Mt =5
219	11313,93	-8898,14		Mt =5
220	11229,44	-8745,28		Mt =5
221	11196,85	-8731,93		Mt =5
222	11187,41	-8711,27		Mt =5
223	11159,83	-8655,64		Mt =5
224	11133,61	-8603,87		Mt =5
225	11126,51	-8588,41		Mt =5
226	11133,12	-8584,37		Mt =5
227	11135,83	-8582,21		Mt =5
228	11141,59	-8575,15		Mt =5
229	11146,51	-8565,43		Mt =5
230	11147,06	-8562,22		Mt =5
231	11146,50	-8555,67		Mt =5
232	11145,68	-8550,81		Mt =5
233	11110,89	-8460,22		Mt =5
234	11080,97	-8393,33		Mt =5
235	11080,44	-8391,64		Mt =5
236	11076,78	-8379,10		Mt =5
237	11088,19	-8371,78		Mt =5
238	11079,74	-8304,36		Mt =5
239	11074,13	-8273,74		Mt =5
240	11045,66	-8277,50		Mt =5
241	11034,92	-8211,68		Mt =5
242	11026,75	-8154,88		Mt =5
243	11004,58	-8000,00		Mt =5
244	11000,00	-7971,89		Mt =5
245	10988,67	-7887,95		Mt =5
246	10988,17	-7878,74		Mt =5
247	10984,23	-7848,38		Mt =5
248	10953,96	-7648,82		Mt =5

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
249	10953,39	-7644,73		Mt =5
250	10934,62	-7517,87		Mt =5
251	10925,16	-7444,93		Mt =5
252	10908,85	-7328,13		Mt =5
253	10903,87	-7294,34		Mt =5
254	10892,65	-7268,32		Mt =5
255	10875,96	-7154,24		Mt =5
256	10864,02	-7095,39		Mt =5
257	10862,70	-7089,09		Mt =5
258	10854,95	-7063,99		Mt =5
259	10832,44	-7000,00		Mt =5
260	10822,03	-6978,06		Mt =5
261	10788,31	-6912,24		Mt =5
262	10775,66	-6888,83		Mt =5
263	10750,74	-6840,70		Mt =5
264	10709,65	-6763,27		Mt =5
265	10674,20	-6697,58		Mt =5
266	10659,53	-6668,92		Mt =5
267	10596,78	-6552,47		Mt =5
268	10529,42	-6423,05		Mt =5
269	10464,50	-6303,51		Mt =5
270	10452,15	-6280,27		Mt =5
271	10415,40	-6211,10		Mt =5
272	10393,20	-6172,18		Mt =5
273	10388,03	-6150,46		Mt =5
274	10358,84	-6092,75		Mt =5
275	10338,84	-6048,67		Mt =5
276	10321,29	-6010,28		Mt =5
277	10318,49	-5999,90		Mt =5
278	10309,44	-5970,74		Mt =5
279	10310,52	-5970,33		Mt =5
280	10306,96	-5960,69		Mt =5
281	10306,18	-5958,58		Mt =5
282	10305,87	-5957,73		Mt =5
283	10305,62	-5957,11		Mt =5
284	10305,72	-5957,07		Mt =5
285	10300,92	-5945,32		Mt =5
286	10301,14	-5945,21		Mt =5
287	10300,84	-5944,63		Mt =5
288	10301,37	-5944,36		Mt =5
289	10300,04	-5941,61		Mt =5
290	10299,44	-5941,92		Mt =5
291	10298,89	-5940,85		Mt =5
292	10297,74	-5941,45		Mt =5
293	10292,13	-5928,88		Mt =5
294	10290,99	-5926,52		Mt =5
295	10289,74	-5923,99		Mt =5
296	10288,59	-5921,67		Mt =5
297	10287,32	-5919,14		Mt =5
298	10286,18	-5916,89		Mt =5
299	10285,88	-5916,31		Mt =5
300	10285,86	-5916,26		Mt =5

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
301	10286,20	-5916,09		Mt =5
302	10285,55	-5914,84		Mt =5
303	10286,30	-5914,45		Mt =5
304	10285,33	-5912,59		Mt =5
305	10284,58	-5912,98		Mt =5
306	10283,93	-5911,74		Mt =5
307	10283,62	-5911,91		Mt =5
308	10282,40	-5909,55		Mt =5
309	10281,57	-5907,97		Mt =5
310	10279,93	-5904,80		Mt =5
311	10270,44	-5886,58		Mt =5
312	10270,75	-5886,42		Mt =5
313	10270,22	-5885,40		Mt =5
314	10270,97	-5885,00		Mt =5
315	10269,77	-5882,70		Mt =5
316	10269,02	-5883,09		Mt =5
317	10268,49	-5882,07		Mt =5
318	10268,18	-5882,23		Mt =5
319	10254,99	-5856,91		Mt =5
320	10255,30	-5856,75		Mt =5
321	10254,66	-5855,50		Mt =5
322	10255,41	-5855,11		Mt =5
323	10254,44	-5853,25		Mt =5
324	10253,69	-5853,64		Mt =5
325	10253,04	-5852,40		Mt =5
326	10252,73	-5852,56		Mt =5
327	10239,55	-5827,24		Mt =5
328	10239,86	-5827,08		Mt =5
329	10239,33	-5826,06		Mt =5
330	10240,08	-5825,66		Mt =5
331	10238,88	-5823,36		Mt =5
332	10238,13	-5823,75		Mt =5
333	10237,60	-5822,73		Mt =5
334	10237,29	-5822,89		Mt =5
335	10232,75	-5814,18		Mt =5
336	10227,98	-5804,70		Mt =5
337	10226,37	-5801,30		Mt =5
338	10225,00	-5798,43		Mt =5
339	10242,85	-5786,50		Mt =5
340	10398,14	-5760,10		Mt =5
341	10442,28	-5749,49		Mt =5
342	10483,55	-5738,54		Mt =5
343	10508,98	-5729,62		Mt =5
344	10563,18	-5704,92		Mt =5
345	10585,52	-5688,64		Mt =5
346	10595,77	-5675,10		Mt =5
347	10621,71	-5662,14		Mt =5
348	10724,60	-5603,70		Mt =5
349	10738,19	-5603,76		Mt =5
350	10744,86	-5603,31		Mt =5
351	10745,11	-5610,74		Mt =5
352	10765,54	-5764,37		Mt =5

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
353	10830,20	-5764,37		Mt =5
354	10923,10	-5750,13		Mt =5
355	10931,10	-5746,70		Mt =5
356	10922,34	-5718,76		Mt =5
357	10922,73	-5625,75		Mt =5
358	10916,88	-5631,00		Mt =5
359	10897,76	-5652,78		Mt =5
360	10890,08	-5641,10		Mt =5
361	10888,24	-5637,22		Mt =5
362	10887,79	-5637,35		Mt =5
363	10880,62	-5621,22		Mt =5
364	10880,81	-5604,74		Mt =5
365	10880,88	-5584,17		Mt =5
366	10937,97	-5581,55		Mt =5
367	10937,97	-5548,92		Mt =5
368	10876,55	-5534,92		Mt =5
369	10860,36	-5540,58		Mt =5
370	10832,23	-5515,18		Mt =5
371	10824,09	-5507,94		Mt =5
372	10842,43	-5474,16		Mt =5
373	10874,85	-5437,45		Mt =5
374	10903,87	-5405,82		Mt =5
375	10940,44	-5353,88		Mt =5
376	10960,16	-5339,32		Mt =5
377	10960,18	-5338,90		Mt =5
378	10962,80	-5326,24		Mt =5
379	10987,87	-5242,89		Mt =5
380	11015,87	-5200,09		Mt =5
381	11037,72	-5163,07		Mt =5
382	11118,49	-5023,69		Mt =5
383	11136,58	-4993,00		Mt =5
384	11147,92	-4999,75		Mt =5
385	11257,37	-4982,82		Mt =5
386	11266,62	-4937,86		Mt =5
387	11255,74	-4922,23		Mt =5
388	11258,68	-4910,82		Mt =5
389	11252,81	-4871,73		Mt =5
390	11222,84	-4851,86		Mt =5
391	11221,50	-4850,98		Mt =5
392	11221,68	-4850,70		Mt =5
393	11257,42	-4794,50		Mt =5
394	11325,29	-4695,55		Mt =5
395	11414,78	-4567,43		Mt =5
396	11433,96	-4539,88		Mt =5
397	11489,08	-4459,26		Mt =5
398	11562,83	-4354,75		Mt =5
399	11579,45	-4329,98		Mt =5
400	11627,13	-4259,54		Mt =5
401	11714,47	-4126,97		Mt =5
402	11730,00	-4103,89		Mt =5
403	11745,24	-4077,21		Mt =5
404	11757,68	-4052,07		Mt =5

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
405	11768,07	-4029,51		Mt =5
406	11778,97	-4000,00		Mt =5
407	11788,67	-3973,08		Mt =5
408	11806,96	-3912,50		Mt =5
409	11810,24	-3897,61		Mt =5
410	11820,67	-3847,73		Mt =5
411	11828,71	-3803,04		Mt =5
412	11835,08	-3770,41		Mt =5
413	11850,16	-3705,12		Mt =5
414	11874,27	-3576,58		Mt =5
415	11895,29	-3457,74		Mt =5
416	11905,00	-3405,62		Mt =5
417	11910,12	-3384,39		Mt =5
418	11929,62	-3290,62		Mt =5
419	11945,21	-3227,17		Mt =5
420	11955,72	-3197,77		Mt =5
421	11968,07	-3163,23		Mt =5
422	11963,80	-3157,37		Mt =5
423	11960,28	-3147,32		Mt =5
1	11973,59	-3115,71		Mt =5

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1756-ПП

**Схема регламентных участков на территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв. и на территории зоны регулирования застройки № 42 в границах части квартала № 3663 Южного административного округа города Москвы**



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1756-ПП

**Требования к градостроительным регламентам на территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв. и на территории зоны регулирования застройки № 42 в границах части квартала № 3663 Южного административного округа города Москвы**

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: P2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территории северо-восточнее строения по адресу: Борисовский пр., д. 15, корп. 5, стр. 1)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: без адреса БТИ (каскадная плотина Борисовского пруда на реке Городне)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под плотиной (около 2 000 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (11 214 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	3%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0,0 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности инженерного сооружения и объектов гидрографической системы (Борисовского пруда и реки Городни)
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-западная, южная и северо-восточная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение объектов гидрографической сети Борисовского пруда и реки Городни, рельефа береговых линий
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения): без адреса БТИ (Каскадная плотина Борисовского пруда на реке Городне)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	по границе участка вдоль береговой линии Борисовского пруда
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	не устанавливается
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 2</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Борисовский пр., д. 15, корп. 5, стр. 1</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 15, корп. 5, стр. 1</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под корп. 5, стр. 1 (848 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 026 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	3%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	11,3 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на стационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-западная граница владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются

6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение рельефа по береговой линии Борисовского пруда
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов): Борисовский пр., д. 15, корп. 5, стр. 1**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/9,6 – 11,3 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	– решение, характерное для времени освоения классического наследия 1930-х – начала 40-х годов; – главный фасад решен в классицистических формах, оформлен колонным портиком, завершенным фронтоном с аркой в тимпане; – боковые фасады имеют упрощенное оформление с крупными плоскостными членениями по вертикали
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона кровли – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка:</b> 3		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: P2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> Борисовский пр., д. 15, корп. 4, стр. 1, 2, 3; корп. 5, стр. 2		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> д. 15, корп. 4, стр. 1, 2, 3; корп. 5, стр. 2		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 15, корп. 5, стр. 2 (26,0 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (9 627 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	50%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	28,7 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-западная граница исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов): Борисовский пр., д. 15, корп. 4, стр. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов

7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/28,7 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– восстановлен на основании архивных чертежей и аналогов; – крупные вертикальные членения в сочетании с дробным кирпичным декором
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	компактный храмовый объем, завершенный скатной кровлей со встроенной башенного типа ярусной колокольной, увенчанной шатром и главкой над звонницей
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Борисовский пр., д. 15, корп. 4, стр. 2**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,5 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	кирпичный поребрик, простой карниз, зубчатый фронтон
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	вальмовая кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Борисовский пр., д. 15, корп. 4, стр. 3</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	по юго-восточной границе регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/9,5 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона кровли до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, металл
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Борисовский пр., д. 15, корп. 5, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	по юго-восточной границе регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,8 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, металл

10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 4</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Прохладная ул., д. 28; д. 28, стр. 2, 3, 4</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 28; д. 28, стр. 2, 3, 4</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 28 стр. 3 (44 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (13 661 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	3%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	17,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия в перспективе Прохладной улицы

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная граница по Прохладной улице
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	развитие озеленения с использованием традиционных древесно-кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов): Прохладная ул., д. 28</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/17,8 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– решение, характерное для времени освоения классического наследия 1930-х – начала 40-х годов; – главный фасад решен в классицистических формах, оформлен портиком, завершенным фронтоном, остальные фасады стилистически не выражены, прорезаны оконными проемами и завершены венчающим карнизом
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля под углом до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Прохладная ул., д. 28, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	в южной дворовой части владения
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,3 м

8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 10°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Прохладная ул., д. 28, стр. 3</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	в южной дворовой части владения
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 10°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Прохладная ул., д. 28, стр. 4</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	в южной дворовой части владения
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,3 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, металл
10.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 5</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Прохладная ул., д. 1; д. 1, стр. 2; д. 5; ул.Тюрина, д. 2, 4; д. 4, стр. 1</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 1; д. 1, стр. 2; д. 5; д. 2, 4; 4, стр. 1</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 1, стр. 2 (17 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (30 162 кв.м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	10,3 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-восточная граница по улице Тюриня, южная по Прохладной улице
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	развитие благоустройства и озеленения с использованием традиционных древесно-кустарниковых пород и цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Прохладная ул., д. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	у пересечения улиц Тюрина и Прохладной с отступом от красных линий
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,7 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	стилизовананы под краснокирпичную архитектуру ансамбля Царицыно с выделением мелкой пластики белым цветом – угловой руст, наличники оконных проемов на главном фасаде
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля под углом до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Прохладная ул., д. 1, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	у пересечения улиц Тюрина и Прохладной с отступом от красных линий
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/10,3 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	стилизваны под краснокирпичную архитектуру ансамбля Царицыно с выделением мелкой пластики белым цветом – угловой руст, наличники оконных проемов на главном фасаде
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	башнеобразный объем с односкатной кровлей под углом 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0201-3 до № МП-0205-3, от № МП-0209-3 до № МП-0213-3, от № МП-0217-3 до № МП-0220-3 (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Прохладная ул., д. 5</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	по северной границе регламентного участка, с отступом от красной линии Прохладной улицы
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/10,0 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– стилизованы под краснокирпичную архитектуру ансамбля Царицыно с выделением мелкой пластики белым цветом – угловой руст; – главный торцевой фасад завершен фронтоном
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля

9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

**10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Тюрина, д. 2**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка по линии застройки улицы Тюрина
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	стилизован под краснокирпичную архитектуру ансамбля Царицыно с выделением мелкой пластики белым цветом – угловой руст
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

**11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Тюрина, д. 4**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка по линии застройки улицы Тюрина
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная

11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,2 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	стилизваны под краснокирпичную архитектуру ансамбля Царицыно с выделением мелкой пластики белым цветом – угловой руст
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Тюрина, д. 4, стр. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка по линии застройки улицы Тюрина
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,2 м
12.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
12.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка:</b> 6		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: P2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> Прохладная ул., д. 18; д. 18, стр. 2		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> д. 18; д. 18, стр. 2		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 2 (65 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 758 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	3%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	17,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия со стороны Прохладной улицы
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	южная граница по улице Прохладной
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Прохладная ул., д. 18</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	вдоль юго-западной границы регламентного участка участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/17,8 м

7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	межэтажные тяги, тянутый венчающий карниз, обрамление оконных проемов фрагментарно с замковыми камнями, ширинки под окнами второго этажа
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	аттики
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): **Прохладная ул., д. 18, стр. 2**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,4 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, металл
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП -0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка:</b> 7		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: P2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> Липецкая ул., д. 3, корп. 1, 4а; д. 3А, стр. 1, 2, 3, 4, 5; 3-я Радиальная ул., д. 4; д. 4, стр. 2; д. 4А; 5-я Радиальная ул., д. 5, стр. 11		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> д. 3, корп. 1, 4а; д. 3А, стр. 1, 2, 3, 4, 5; д. 4; д. 4, стр. 2; д. 4А; д. 5, стр. 11		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 3А, стр. 2 (20 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (120 028 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	50%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	7,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности ценных насаждений
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	– юго-западная граница по Липецкой улице; – северные границы по улицам 3-й Радиальной, Кошкина и 6-й Радиальной
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующих типов и форм лесопаркового озеленения
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Липецкая ул., д. 3, корп. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка, с отступом от линии застройки Липецкой улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния

7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,7 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Липецкая ул., д. 3, корп. 4а		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,9 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0201-3 до № МП-0205-3, от № МП-0209-3 до № МП-0213-3, от № МП-0217-3 до № МП-0220-3 (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Липецкая ул., д. 3А, стр. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,0 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Липецкая ул., д. 3А, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,0 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0201-3 до № МП-0205-3, от № МП-0209-3 до № МП-0213-3, от № МП-0217-3 до № МП-0220-3 (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Липецкая ул., д. 3А, стр. 3</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,5 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл
11.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Липецкая ул., д. 3А, стр. 4</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка, с отступом от линии застройки Липецкой улицы
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,5 м
12.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл
12.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Липецкая ул., д. 3А, стр. 5</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
13.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/7,0 м
13.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°

13.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл
13.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): <b>3-я Радиальная ул., д. 4</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
14.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,5 м
14.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
14.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): <b>3-я Радиальная ул., д. 4, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
15.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,5 м
15.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
15.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

**16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 3-я Радиальная ул., д. 4А**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
16.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,5 м
16.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– неорусский стиль; – фронтоны, резные наличники, деревянный декор
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	вальмовая усложненная кровля
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
16.8	Цветовое решение	диапазон синей цветовой области от № МП-0145-Си до № МП-0148-Си, от № МП-0185-Си до № МП-0190-Си, от № МП-0449-Си до № МП-0451-Си (по «Цветовой палитре Москвы»)
16.9	Иные требования	не устанавливаются

**17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 5-я Радиальная ул., д. 5, стр. 11**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния

17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/6,0 м
17.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
17.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
17.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 8</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: 3-я Радиальная ул., д. 6, стр. 1, 2, 3, 4</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 6, стр. 1, 2, 3, 4</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 6, стр. 4 (42 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (20 211 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	40%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	21,8 м

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия с 3-й Радиальной улицы
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на стационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 3-я Радиальная ул., д. 6, стр. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	Г-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота)	3 этажа/17,9 м – 21,8 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 3-я Радиальная ул., д. 6, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния

8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота)	1 этаж/7,2 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 3-я Радиальная ул., д. 6, стр. 3</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота)	1 этаж/5,0 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 3-я Радиальная ул., д. 6, стр. 4</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота)	1 этаж/5,0 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 9</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: 3-я Радиальная ул., д. 8; д. 8, стр. 2, 3</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 8; д. 8, стр. 2, 3</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 8, стр. 2 (149 кв. м)

6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (31 517 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	13,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия с 3-й Радиальной улицы
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная граница по 3-й Радиальной улице
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 3-я Радиальная ул., д. 8</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/2,4 м; 4,7 м; 6,4 м; 9,2 м; 9,6 м; 13,8 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– решение, характерное для времени освоения классического наследия 1930-х – начала 40-х годов; – пилястры, венчающий карниз, аттик над центральным объемом
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– скатная кровля с углом наклона до 30°; – на дворовом крыле плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>3-я Радиальная ул., д. 8, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,9 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>3-я Радиальная ул., д. 8, стр. 3</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,3 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля

9.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 10</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: 3-я Радиальная ул., д. 5а; д. 5а, стр. 2; д. 10б, 10г, 18, 29, 35, 42, 45, 63, 70, 77, 78</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5а; д. 5а стр. 2; д. 10б, 10г, 18, 29, 35, 42, 45, 63, 70, 77, 78</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 10б (63 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (330 535 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	3%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	22,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия с 3-й Радиальной улицы
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 3-я Радиальная ул., д. 5а</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в восточной части административно-служебной зоны в/ч № 61608
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	Н-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/11,8 м – 14,7 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	индустриальное домостроение конца 1950-х – 1970-х годов
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 3-я Радиальная ул., д. 5а, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	в восточной части административно-служебной зоны в/ч № 61608
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/8,6 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон

8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>3-я Радиальная ул., д. 10б</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	в северо-западной части военного городка в/ч № 61608
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,95 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>3-я Радиальная ул., д. 10г</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	в восточной части административно-служебной зоны в/ч № 61608
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная

10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,8 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 3-я Радиальная ул., д. 18</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	в северо-западной части военного городка в/ч № 61608
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/12,3 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	простой штукатурный декор, венчающий карниз, профилированные наличники оконных проемов
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
11.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>3-я Радиальная ул., д. 29</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	в западной части административно-служебного военного городка в/ч № 61608
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,97 м
12.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
12.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): <b>3-я Радиальная ул., д. 35</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
13.1	Местоположение на участке	в центральной части административно-служебной зоны в/ч № 61608
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,18 м – 16,02 м
13.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– решение, характерное для послевоенного строительства второй половины 1940-х – первой половины 1950-х годов; – главный торцевой фасад оформлен в классицистических формах, украшен колонным портиком с фронтоном

13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
13.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 3-я Радиальная ул., д. 42</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
14.1	Местоположение на участке	в восточной части административно-служебного военного городка в/ч № 61608
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,71 м
14.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
14.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 3-я Радиальная ул., д. 45</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
15.1	Местоположение на участке	в западной части административно-служебного военного городка в/ч № 61608
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах

15.3	Конфигурация плана	Г-образная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,47 м; 6,76 м; 6,81 м
15.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	пилястры, карнизы небольшого выноса, фронтон центральной повышенной части здания, оконные проемы, заполненные стеклоблоками
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
15.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 3-я Радиальная ул., д. 63</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
16.1	Местоположение на участке	в восточной части административно-служебного военного городка в/ч № 61608
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
16.3	Конфигурация плана	прямоугольная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/8,9 м
16.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
16.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
16.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 3-я Радиальная ул., д. 70</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
17.1	Местоположение на участке	в западной части административно-служебного военного городка в/ч № 61608
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
17.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
17.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
17.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>18. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 3-я Радиальная ул., д. 77</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
18.1	Местоположение на участке	в восточной части административно-служебной зоны в/ч № 61608
18.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
18.3	Конфигурация плана	прямоугольная
18.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/22,2 м
18.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
18.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
18.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон

18.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
18.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>19. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>3-я Радиальная ул., д. 78</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
19.1	Местоположение на участке	в западной части административно-служебного военного городка в/ч № 61608
19.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
19.3	Конфигурация плана	прямоугольная
19.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,0 м
19.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
19.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
19.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
19.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
19.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 11</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: 3-я Радиальная ул., д. 26, стр. 3; д. 51, 52, 53, 54</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 26, стр. 3; д. 51, 52, 53, 54</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 53 (43 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (49 783 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	15,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	не устанавливаются
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и поддержание озеленения лесопаркового вида с традиционным породным составом древесных насаждений
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): **3-я Радиальная ул., д. 26, стр. 3**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,5 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>3-я Радиальная ул., д. 51</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,6 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>3-я Радиальная ул., д. 52</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
9.3	Конфигурация плана	T-образная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/15,0 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	усложненная вальмовая кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 3-я Радиальная ул., д. 53</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,0 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 3-я Радиальная ул., д. 54</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
11.3	Конфигурация плана	Г-образная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,9 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 12</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: ул.Маршала Захарова, д. 22</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 22</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (6 052 кв. м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	16,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул.Маршала Захарова, д. 22</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/16,0 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка:</b> 13		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: P2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> Каширское ш., д. 61А; д. 61А, стр. 2, 3, 4, 5б		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> д. 61А; д. 61А, стр. 2, 3, 4, 5б		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 61А стр. 4 (49 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (19 080 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	3%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	57,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	– сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия природного ландшафта и объекта гидрографии – Борисовского пруда; – сохранение видовых раскрытий объектов природного ландшафта и гидрографии
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия

6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): **Каширское ш., д. 61А**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/57,0 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	стилизация под псевдовизантийскую культовую архитектуру
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	купольное завершение шлемовидной формы над центральным барабаном
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): **Каширское ш., д. 61А, стр. 2**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по южной границе регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/21,6 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– асимметричная композиция; – стилизация под эклектику конца XIX в. с использованием в оформлении фасадов элементов кирпичной архитектуры
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон

8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Каширское ш., д. 61А, стр. 3**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	по южной границе регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/16,1 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– асимметричная композиция; – стилизация под эклектику конца XIX в. с использованием в оформлении фасадов элементов кирпичной архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

**10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Каширское ш., д. 61А, стр. 4**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	около западной границы регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/19,4 м

10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	часовня с центричной объемно-пространственной структурой и одинаковыми по оформлению фасадами, стилизованными под эклектику конца XIX в.
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	купольное завершение
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Каширское ш., д. 61А, стр. 56</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	по западной границе регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/25,0 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	стилизация под псевдовизантийскую культовую архитектуру
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	купольное завершение шлемовидной формы над центральным барабаном
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 14		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Прохладная ул., д. 8А, 8Б		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 8А, 8Б		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 8А (57 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (29 799 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	50%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	6,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия при восприятии с ближайших улиц и проездов
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение незастраиваемой озелененной территории с восстановлением традиционных форм озеленения с использованием древесно-кустарниковых пород
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение и восстановление рельефа и элемента гидрографической системы – участка левого притока реки Городни и Пушкина оврага
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Прохладная ул., д. 8А</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 20°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Прохладная ул., д. 8Б</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	по западной границе регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,0 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон

8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 15</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> без адреса БТИ (участок по Липецкой улице, между Бирюлевским дендропарком, владением 3А по Липецкой улице и владениями по 3-й Радиальной улице)		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (340 159 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	90%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	– обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия; – обеспечение сохранности ценных элементов природного ландшафта и гидрографической системы
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение незастраиваемой озелененной территории с заповедными участками по долине реки Черепишки и Бирюлевскому ручью с поддержанием и восстановлением традиционных форм лесопаркового озеленения с использованием древесно-кустарниковых пород
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	– сохранение объектов гидрографии – реки Черепишки и Бирюлевского ручья с рельефом береговых линий; – ремонт и техническая модернизация очистных сооружений «Бирюлевский ручей»

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

<b>1. Номер регламентного участка: 16</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Липецкая ул., д. 5б, 5г</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5б, 5г</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 5б (19 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (234 571 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	90%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	6,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	не устанавливаются
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	– обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия; – обеспечение сохранности ценных объектов и элементов природного ландшафта
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	– сохранение характеристик природного ландшафта лесного вида в сочетании с благоустроенными и озелененными участками рекреационно-прогулочной зоны со стороны Липецкой улицы для района Бирюлево Восточное города Москвы; – сохранение и поддержание объектов природного ландшафта – Березовой и Дубовой рощ
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Липецкая ул., д. 5б</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	на территории гаражного комплекса, по северной границе регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/6,0 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Липецкая ул., д. 5г</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	около южной границы регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,5 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0201-3 до № МП-0205-3, от № МП-0209-3 до № МП-0213-3, от № МП-0217-3 до № МП-0220-3 (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 17</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Липецкая ул., д. 5д</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5д</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 5д (90 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (152 319 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	97%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	5,4 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	не устанавливаются
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	– обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия; – обеспечение сохранности ценных объектов и элементов природного ландшафта
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение природоохранного вида территории с поддержанием и развитием лесного массива и видового состава насаждений
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение и поддержание объектов гидрографии – восточного и западного откосов Попова ручья и пруда Дунай, береговых линий и отметок рельефа
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Липецкая ул., д. 5д</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	около западной границы регламентного участка по Липецкой улице, со значительным отступом вглубь участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,4 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 18</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: P2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: 3-я Радиальная ул., вл. 2</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается

6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 325 945 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	97%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0,0 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	не устанавливаются
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	– обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия; – обеспечение сохранности ценных объектов и элементов природного ландшафта
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Царицынские курганы XI–XIII вв.»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение природоохранного вида территории с поддержанием и развитием лесного массива, видового состава насаждений
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение элемента гидрографической системы – оврага 1-го Язвенского ручья с отметками рельефа
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>1. Номер регламентного участка: 19</b>																	
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: P2</b>																	
<b>3. Адрес участка по БТИ: 3-я Радиальная ул., д. 75</b>																	
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 75</b>																	
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>																	
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> <th>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6.1</td> <td>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок настоящими регламентами не устанавливаются</td> </tr> <tr> <td>6.2</td> <td>Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.) не устанавливаются</td> </tr> <tr> <td>6.3</td> <td>Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается</td> </tr> <tr> <td>6.4</td> <td>Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (225 087 кв. м)</td> </tr> <tr> <td>6.5</td> <td>Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) не устанавливается</td> </tr> <tr> <td>6.6</td> <td>Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка 50%</td> </tr> <tr> <td>6.7</td> <td>Минимальный отступ от границ регламентного участка не устанавливается</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок настоящими регламентами не устанавливаются	6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.) не устанавливаются	6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается	6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (225 087 кв. м)	6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) не устанавливается	6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка 50%	6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка не устанавливается
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента																
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок настоящими регламентами не устанавливаются																
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.) не устанавливаются																
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается																
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (225 087 кв. м)																
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) не устанавливается																
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка 50%																
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка не устанавливается																

6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	4,6 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	не устанавливаются
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	– обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия; – обеспечение сохранности ценных объектов и элементов природного ландшафта
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение природоохранного вида территории с поддержанием и развитием лесного массива и видового состава насаждений
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются

6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 3-я Радиальная ул., д. 75</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в западной части служебно-хозяйственной зоны в/ч № 61608
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,6 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 20		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: P2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория Ореховского кладбища)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (19 280 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	90%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	не устанавливаются
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и поддержание благоустройства и озеленения территории в соответствии с функциональным назначением
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

1. Номер регламентного участка: 21		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: P2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория, расположенная с восточной стороны Шипиловского проезда, напротив д. 61)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (123 475 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	90%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия и природного ландшафта (панорамные виды на лесопарковую территорию усадьбы Царицыно и долины реки Язвенки) с высоких точек рельефа
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия

6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Царицынские курганы XI–XIII вв.»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение незастраиваемой территории склона с традиционным озеленением
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>1. Номер регламентного участка:</b> 22		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: P2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> Шипиловский пр., д. 22; д. 22, стр. 1, 3, 5, 8, 9, 11; д. 28, стр. 1, 2; д. 30; д. 30А		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> д. 22; д. 22, стр. 1, 3, 5, 8, 9, 11; д.28, стр. 1, 2; д. 30; д. 30А		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 22, стр. 1 (23 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 252 508 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	90%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	6,3 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия и природного ландшафта
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия, ценных элементов ландшафта и гидрографии

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Царицынские курганы XI–XIII вв.»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	– сохранение незастраиваемой озелененной территории ценного природного ландшафта долины реки Язвенки с суходольными лугами; – сохранение природоохранного вида территории с поддержанием и развитием лесного массива, видового состава насаждений
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	– сохранение и поддержание объектов гидрографии – реки Язвенки и ее долины с овражно-балочной системой; – сохранение отметок рельефа с перепадами высот – 40 м; – ремонт и техническая модернизация очистных сооружений на реке Язвенке
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Шипиловский пр., д. 22</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в центральной части территории ГСК 18 «Металлург»
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,2 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Шипиловский пр., д. 22, стр. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	в центральной части территории ГСК 18 «Металлург»
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,2 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): **Шипиловский пр., д. 22, стр. 3**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в центральной части территории ГСК 18 «Металлург»
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,2 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Шипиловский пр., д. 22, стр. 5		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	в южной части территории ГСК 18 «Металлург»
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,2 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Шипиловский пр., д. 22, стр. 8		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	в южной части территории ГСК 18 «Металлург»
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,2 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Шипиловский пр., д. 22, стр. 9</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	в северо-западной части территории ГСК 18 «Металлург»
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,2 м
12.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
12.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Шипиловский пр., д. 22, стр. 11</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
13.1	Местоположение на участке	в северо-западной части территории ГСК 18 «Металлург»
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,2 м
13.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
13.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Шипиловский пр., д. 28, стр. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
14.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка, со значительным отступом от красной линии Шипиловского проезда
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,8–3,0 м
14.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
14.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Шипиловский пр., д. 28, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
15.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка, со значительным отступом от красной линии Шипиловского проезда
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,3 м
15.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
15.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Шипиловский пр., д. 30		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
16.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка, со значительным отступом от красной линии Шипиловского проезда
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
16.3	Конфигурация плана	прямоугольная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/6,3 м
16.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
16.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
16.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Шипиловский пр., д. 30А		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
17.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,0 м
17.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
17.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
17.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 23</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Каширское ш., д. 80а, 80б, 80е</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 80а, 80б, 80е</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 80е (46 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (910 264 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	50%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	6,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия, объектов гидрографии и ценного природного ландшафта
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение незастраиваемой озелененной территории природоохранного и рекреационного назначения с поддержанием и развитием традиционных форм озеленения лугового и паркового вида
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение элемента гидрографии – Борисовского пруда, очертаний береговых линий, отметок рельефа

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Каширское ш., д. 80а</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка, около Каширского шоссе, со значительным отступом от линии застройки
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,5 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, металл
7.8	Цветовое решение	диапазон синей цветовой области от № МП-0145-Си до № МП-0148-Си, от № МП-0185-Си до № МП-0190-Си, от № МП-0449-Си до № МП-0451-Си (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): **Каширское ш., д. 80б**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка, около Каширского шоссе, со значительным отступом от линии застройки
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,2 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, металл
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): **Каширское ш., д. 80е**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка, около Каширского шоссе, со значительным отступом от линии застройки
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,2 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 24</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно», конец XVII – начало XIX вв.: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: ул.Борисовские Пруды, д. 2, 2б, 2г; Каширское ш., д. 57а, 57б, 57г, 57д; Борисовский пр., д. 15, корп. 2; д. 17, корп. 1</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 2, 2б, 2г; 57а, 57б, 57г, 57д; д. 15, корп. 2; д. 17, корп. 1</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 17, корп. 1 (45 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 676 956 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	50%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная высота)	8,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия, объектов гидрографии и ценного природного ландшафта
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия, объектов гидрографической системы, природного ландшафта
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на стационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение незастраиваемой озелененной территории природоохранного и рекреационного назначения с поддержанием и развитием традиционных форм озеленения лугового и паркового вида
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение элемента гидрографии – Борисовского пруда, очертаний береговых линий, отметок рельефа

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Борисовские Пруды, д. 2</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,7 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, металл
7.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0201-3 до № МП-0205-3, от № МП-0209-3 до № МП-0213-3, от № МП-0217-3 до № МП-0220-3 (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Борисовские Пруды, д. 2б		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
8.3	Конфигурация плана	Г-образная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,8 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Борисовские Пруды, д. 2г		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	северо-восточная часть пляжа на северном берегу Борисовского пруда
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,3 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	односкатная кровля, угол наклона до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Каширское ш., д. 57а</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка, около Каширского шоссе, со значительным отступом от линии застройки
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,0 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл
10.8	Цветовое решение	диапазон синей цветовой области от № МП-0145-Си до № МП-0148-Си, от № МП-0185-Си до № МП-0190-Си, от № МП-0449-Си до № МП-0451-Си (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Каширское ш., д. 57б</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка, около Каширского шоссе, со значительным отступом от линии застройки
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/8,5 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Каширское ш., д. 57г</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка, около Каширского шоссе, со значительным отступом от линии застройки
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,78 м
12.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	двускатная кровля, угол наклона до 30°
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, металл
12.8	Цветовое решение	диапазон синей цветовой области от № МП-0145-Си до № МП-0148-Си, от № МП-0185-Си до № МП-0190-Си, от № МП-0449-Си до № МП-0451-Си (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Каширское ш., д. 57д</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
13.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка, около Каширского шоссе, со значительным отступом от линии застройки
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,0 м
13.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
13.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Борисовский пр., д. 15, корп. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
14.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,5 м
14.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
14.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): <b>Борисовский пр., д. 17, корп. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
15.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,5 м
15.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля

15.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
15.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 25</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 42: РЗ</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> без адреса БТИ (территория, расположенная между Новоцарицынским шоссе и железнодорожными путями Курского направления МЖД)		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> 1(25)		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (10 858 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(25)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/15,0 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

# Распоряжения Правительства Москвы



## О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 726-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 624-РП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 726-РП «О прекращении права собственности города Москвы на объекты недвижимого имущества, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях» (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 17 февраля 2015 г. № 70-РП, от 31 марта 2015 г. № 159-РП, от 7 июля 2015 г. № 386-РП, от 6 октября 2015 г. № 564-РП, от 22 декабря 2015 г. № 745-РП, от 12 апреля 2016 г. № 161-РП, от 26 июля 2016 г. № 362-РП, от 15 ноября 2016 г. № 594-РП, от 28 марта 2017 г. № 119-РП, от 17 октября 2017 г. № 565-РП, от 5 декабря 2017 г. № 687-РП, от 19 декабря 2017 г. № 730-РП, от 20 февраля 2018 г. № 86-РП, от 23 мая 2018 г. № 317-РП, от 21 августа 2018 г. № 589-РП, от 19 февраля 2019 г. № 60-РП, от

23 июля 2019 г. № 366-РП, от 12 ноября 2019 г. № 636-РП, от 5 февраля 2020 г. № 33-РП, от 4 августа 2020 г. № 499-РП, от 13 октября 2020 г. № 673-РП, от 1 декабря 2020 г. № 787-РП, от 16 февраля 2021 г. № 89-РП, от 30 марта 2021 г. № 196-РП, от 26 мая 2021 г. № 341-РП, от 26 августа 2021 г. № 610-РП, от 24 декабря 2021 г. № 935-РП, от 26 апреля 2022 г. № 269-РП, от 16 августа 2022 г. № 586-РП, от 22 ноября 2022 г. № 819-РП, от 11 апреля 2023 г. № 222-РП), дополнив приложение к распоряжению пунктами 3619–3938 в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к распоряжению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 624-ПП

Внесение изменений в приложение к распоряжению Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 726-ПП

**Перечень объектов недвижимого имущества, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, на которые право собственности города Москвы подлежит прекращению**

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3619	ЦАО	г. Москва, ул. Плющиха, д. 58	Нежилое	подвал, помещение II – комнаты с 1 по 3; помещения IV – комнаты с 1 по 4, 4а	152,2
3620	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 26, помещение 1/Т	Нежилое	этаж техподполье, помещение 1 – комнаты 2, 3; помещение I – комнаты с 1 по 3, 3б, 4а	83,2
3621	СВАО	Москва, ш. Ярославское, д. 136, пом. IX	Нежилое	этаж 1 – помещение IX	16,2
3622	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, переулок 1-й Зборовский, дом 11, помещение 1/П	Нежилое	этаж 1, помещение IV – комната 1; помещение V – комнаты с 1 по 35, 35а, Г	548,1
3623	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проезд. 1-й Хорошёвский, дом 10, корпус 2, помещение 1П	Нежилое	подвал, помещение II – комнаты с 1 по 9; помещение III – комнаты с 1 по 3; помещение IV – комнаты с 1 по 6; помещение Ia – комнаты с 1 по 3; помещение V – комнаты с 1 по 5; помещение VII – комнаты 1, 1а, с 2 по 15; цоколь, помещение I – комнаты с 1 по 12	479
3624	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд. 3-й Павелецкий, дом 6, корпус В, помещение 4Ц	Нежилое	цоколь, помещение IV – комнаты 1, 2; помещение V – комнаты 1, 2; помещение VI – комната 1	126
3625	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 6-я Кожуховская, дом 26, помещение 1Н/4	Нежилое	этаж 4, помещение 1 – комната 12	93,1 (доля 206/ 1000)
3626	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица 8-я Текстильщиков, дом 1, помещение 1/П	Нежилое	подвал, помещение 1 – комнаты с 1 по 4, 4А, с 5 по 26	256,4

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3627	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, бульвар Измайловский, дом 37, помещение 1/П	Нежилое	подвал, помещение II – комнаты с 2 по 14, с 16 по 18	187,3
3628	ВАО	Москва, б-р. Измайловский, д. 37	Нежилое	подвал, помещение III – комната 1	10,4
3629	ЮАО	Москва, Орехово-Борисово Северное, б-р. Ореховый, д. 7, корп. 1	Нежилое	этаж 1, помещение III – комната 25	3,4
3630	ЮАО	Москва, Орехово-Борисово Северное, б-р. Ореховый, д. 7, корп. 1	Нежилое	этаж 1, помещение III – комнаты с 21 по 24	7,4
3631	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, шоссе Варшавское, дом 68, корпус 2, помещение 3/1П	Нежилое	подвал, помещение I – комнаты с 3 по 8, с 23 по 32, 32а, с 33 по 45, 45а, 45б, 45в, с 46 по 51, 51а, 51б, 52, 53	465,7
3632	ВАО	Москва, б-р. Измайловский, д. 37	Нежилое	Подвал № 0	10,1
3633	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, шоссе Дмитровское, дом 46, корпус 1, помещение 4П	Нежилое	подвал, помещение XII – комнаты с 1 по 9, с 11 по 19, 21	435,3
3634	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Елизаветинский, дом 6, строение 1, помещение 1/П	Нежилое	подземный	86,4
3635	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, набережная Котельническая, дом 1/15, корпус А, помещение 7/1	Нежилое	этаж 1 – помещение IX	9,5
3636	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Краснопрудная, дом 22А, помещение 2/П	Нежилое	подвал, помещение II – комнаты с 1 по 4	107,1
3637	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, набережная Краснохолмская, дом 1/15, помещение 2/П	Нежилое	подвал, помещение IV – комнаты с 54 по 59	138,7
3638	ЦАО	Москва, пер. Елизаветинский, д. 6, строен. 1	Нежилое	подвал № 0, помещение I – комната 8	12

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3639	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, переулок Мансуровский, дом 8, помещение 3П	Нежилое	подвал – помещение III	32,7
3640	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Тихвинский, дом 10-12, корпус 1, помещение 2/Н	Нежилое	подвал, помещение II – комнаты 1, 2	66,9
3641	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, проезд. Новый Зыковский, дом 5, помещение 2П	Нежилое	подвал, помещение 2 – комнаты 1, 2, 2А, 2Б	32,9
3642	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, проезд. Сумской, дом 31, корпус 2, помещение 2Н	Нежилое	этаж 1, помещение I – комната 2а	5,3
3643	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проспект Будённого, дом 27, помещение 1/П	Нежилое	подвал № 0, помещение III – комнаты с 1 по 7	59,3
3644	ЮЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 41/2, помещение 2А/1	Нежилое	этаж 1 – комната 2а	4,3
3645	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, проспект Федеративный, дом 48, корпус 1, помещение 3/1	Нежилое	этаж 1, помещение I – комнаты с 19 по 22, 39а, 40, 41	42,9
3646	ЗАО	Москва, пр-кт. Вернадского, д. 61	Нежилое	подвал, помещение II – комната 4б	2
3647	ЗАО	Москва, пр-кт. Вернадского, д. 61	Нежилое	подвал 1 – помещение I-5а	18,3
3648	ЗАО	Москва, пр-кт. Вернадского, д. 61	Нежилое	подвал, помещение II – комната 4а	18,3
3649	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд. Шмитовский, дом 11Б, помещение 1/П	Нежилое	подвал – помещение I	122,5
3650	ЮЗАО	г. Москва, просп. Ленинский, д. 123	Нежилое	подвал 1, помещение LXXIII – комната 11	27,9

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3651	ЦАО	г. Москва, туп. Спасский, д. 4	Нежилое	цоколь, помещение II – комнаты с 1 по 6	89,3
3652	ЮЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Академика Арцимовича, дом 13, помещение 4/1	Нежилое	этаж 1, помещение VI – комната 1	11,9
3653	СВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Академика Королева, дом 28, корпус 2, помещение 1П	Нежилое	подвал, помещение I – комнаты с 1 по 13	324,8
3654	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Башиловская, дом 11, помещение 1Н	Нежилое	подвал, помещение 1 – комнаты с 1 по 8; помещение 2 – комнаты с 1 по 4, 5А, 5Б, с 6 по 12; помещение 3 – комнаты с 1 по 9; помещение 4 – комната 1; помещение 5 – комната 1; этаж 1, помещение 2 – комната 1; помещение 3 – комната 1	703,7
3655	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, улица Большая Серпуховская, дом 34, корпус 6, помещение 2/П	Нежилое	подвал – помещение III	119,7
3656	ВАО	Москва, б-р. Измайловский, д. 37	Нежилое	Подвал № 0	11,1
3657	СВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Гончарова, дом 1/6, помещение 2П	Нежилое	подвал, помещение II – комнаты с 1 по 10, 10а, 11, 12, 12а, с 13 по 17	312,8
3658	ВАО	Москва, Басманный, ул. Госпитальный Вал, д. 5, строен. 12	Нежилое	подвал, помещение I – комнаты 1, 2; этаж 1, помещение XVII – комната 1	774,1 (доля 20/100)
3659	ЮЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Дмитрия Ульянова, дом 24, помещение 7/1	Нежилое	этаж 1 – комнаты е1, е, Н, Р	20,5
3660	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, дом 20, помещение 4П	Нежилое	подвал, помещение IV – комнаты 1, с 3 по 13	268,6
3661	САО	Москва, Бутырский, ул. Добролюбова, д. 20, пом. III	Нежилое	подвал, помещение III	119,9

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3662	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, улица Ивантеевская, дом 3, корпус 3, помещение 1П	Нежилое	подвал, помещение 1 – комнаты с 1 по 21; помещение I – комнаты 12а, 13а	359,5
3663	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, улица Ивантеевская, дом 3, корпус 3, помещение 3П	Нежилое	подвал, помещение III – комнаты с 1 по 3, 3а, с 4 по 9, 9а, 10, 10а, 11, 12, 12а, 13, Д	242,9
3664	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Кусковская, дом 37/60, помещение 1П	Нежилое	подвал, помещение I – комнаты с 1 по 11, 11а, с 12 по 17, с 19 по 24, 26, 27; помещение II – комната 1	697,4
3665	ЮЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, улица Марии Ульяновой, дом 17, корпус 3, помещение 2Ц	Нежилое	цокольный этаж №0, помещение II	166,7
3666	ЮВАО	Москва, Люблино, ул. Марьинский Парк, д. 39, корп. 2, пом. XII	Нежилое	этаж 1	14,1
3667	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Мельникова, дом 5, помещение 2/1	Нежилое	подвал, помещение I – комната 1-11; этаж чердачная надстройка, помещение V – комната 1, 2; помещение VI – комната 1; этаж 1, помещение II – комнаты 1-3, 5, 8, 11, 14, 15, 18, 20-24; этаж 2, помещение III – комната 1, 3, 6-14, 36, 37; этаж 3, помещение IV – комната 1, 4, 6-10	5513,6 (доля 150/1000)
3668	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Мироновская, дом 40, помещение 3П	Нежилое	подвал № 0 – помещение III	75,3
3669	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Мироновская, дом 40, помещение 4П	Нежилое	подвал № 0 – помещение IV	54
3670	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Мироновская, дом 40, помещение 5П	Нежилое	подвал № 0 – помещение V	75
3671	ВАО	Москва, Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 40, пом. I	Нежилое	подвал № 0 – помещение I	74,5

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3672	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Молостовых, дом 13, корпус 1, помещение 1П	Нежилое	подвал, помещение I – комнаты с 1 по 36	982,9
3673	ЮЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Котловка, улица Нагорная, дом 32, корпус 1, помещение 1/Н	Нежилое	подвал, помещение 3 – комната 1; помещение 4 – комнаты с 1 по 3, 3а, 3А, с 4 по 6	197,8
3674	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 12, строение 2, помещение 1/П	Нежилое	подвал 0, помещение III – комната 1	286,5
3675	ВАО	Москва, Восточное Измайлово, ул. Первомайская Ср., д. 23	Нежилое	подвал № 0, помещение II – комнаты 40, 41	18,7
3676	ВАО	Москва, Восточное Измайлово, ул. Первомайская, д. 128/9, пом. б/н	Нежилое	подвал № 0	10,8
3677	ВАО	Москва, Восточное Измайлово, ул. Первомайская, д. 128/9, пом. б/н	Нежилое	подвал № 0	10,7
3678	СВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозяйственная, дом 9, помещение 3/П	Нежилое	подвал, помещение IV – комната 16	373,9
3679	ЦАО	Москва, Тверской, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 2, пом. 45	Нежилое	этаж № 1	10
3680	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Трофимова, Дом 11, Помещение 2П	Нежилое	Подвал	202,1
3681	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Халтуринская, дом 18, помещение 12/1	Нежилое	этаж 1, помещение 12 – комнаты с 1 по 4	30,7
3682	ВАО	Москва, Преображенское, ул. Халтуринская, д. 18, пом. IX	Нежилое	этаж 1 – помещение IX	32,2
3683	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 18, помещение 4/1	Нежилое	этаж 1, помещение XIV – комнаты 1, 2	14,7

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3684	ЦАО	г. Москва, ул. Воронцовская, д. 19Б	Нежилое	подвал, помещение I – комнаты с 1 по 18	412,8
3685	ЦАО	г. Москва, ул. Садовая Большая, д. 1	Нежилое	подвал – помещение II	74,6
3686	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Загородное, дом 8, корпус 7, помещение 1П	Нежилое	подвал, помещение 1 – комнаты с 1 по 8	316
3687	ЮВАО	г. Москва, ул. Романова Петра, д. 6	Нежилое	Подвал № 0	7,8
3688	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, шоссе Энтузиастов, дом 55, помещение 18/1	Нежилое	Этаж № 1	9,7
3689	ЦАО	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, пер 2-й Шемиловский, д. 14/28, помещ. 1П	Нежилое	Подвал № 0	100,3
3690	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок 2-й Шемиловский, дом 14/28, помещение 7П	Нежилое	Подвал № 0	63,7
3691	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 49, помещение 1/2	Нежилое	Этаж № 2	49,1
3692	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 49, помещение 1/3	Нежилое	Этаж № 3	49,2
3693	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 49, помещение 1/4	Нежилое	Этаж № 4	15,9
3694	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 49, помещение 1/5	Нежилое	Этаж № 5	17,9

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3695	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 49, помещение 2/2	Нежилое	Этаж № 2	14,4
3696	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 49, помещение 7/1	Нежилое	Этаж № 1	17,1
3697	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 49, помещение 2/3	Нежилое	Этаж № 3	17,5
3698	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, бульвар Жулебинский, дом 25, помещение 8/1	Нежилое	Подвал № 0, Подвал № 1, Этаж № 1, Подвал № 2	4215,6 (доля 70/188)
3699	ЮВАО	Москва, б-р. Волжский, д. 49	Нежилое	Этаж № 1	12,5
3700	ЮВАО	Москва, б-р. Волжский, д. 49	Нежилое	Этаж № 5	16,2
3701	ЮВАО	Москва, б-р. Волжский, д. 49	Нежилое	Этаж № 4	17,8
3702	ЮВАО	Москва, б-р. Волжский, д. 49	Нежилое	Этаж № 4	49,7
3703	ЮВАО	Москва, б-р. Волжский, д. 49	Нежилое	Этаж № 1	50,9
3704	ЗелАО	Зеленоград. г. к.533	Нежилое	Этаж № 1	25,9
3705	ЮЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 40, помещение 17П	Нежилое	Подвал № 0	21,2
3706	ЦАО	Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 25, строен. 2	Нежилое	Подвал № 0	60,4
3707	ЦАО	Российская Федерация, г. Москва, пер. Плетешковский, д. 7-9, стр. 1	Нежилое	Подвал № 0	35,2
3708	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, переулок Факультетский, дом 8, помещение 1	Нежилое	Подвал № 0	27,2

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3709	САО	Москва, Сокол, пер. Факультетский, д. 8, пом. II	Нежилое	Подвал № 0	37,7
3710	ЗАО	Москва, Солнцево, проезд. Боровский, д. 2, пом. II	Нежилое	Подвал № 0	560,3
3711	ЮЗАО	Российская Федерация, город Москва, проезд. Карамзина, дом 1, корпус 1	Нежилое	Этаж № 1	11,3
3712	ЮЗАО	Российская Федерация, город Москва, проезд. Карамзина, дом 1, корпус 1	Нежилое	Этаж № 2	11,4
3713	ЮАО	Москва, проезд. Михайловский Верхн. 4-й, д. 10, корп. 1	Нежилое	Подвал № 0	246,1
3714	СВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд. Кадомцева, дом 11, корпус 2, помещение 1/П	Нежилое	Подвал № 0	53,7
3715	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-д. Заводской, д. 10	Нежилое	Подвал № 0	29,8
3716	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-д. Заводской, д. 10	Нежилое	Подвал № 0	35,6
3717	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-д. Заводской, д. 10	Нежилое	Подвал № 0	161,2
3718	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал № 2	1,7
3719	ЮЗАО	г. Москва, просп.Нахимовский, д. 28, корп.1	Нежилое	Подвал № 0	24,1
3720	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал № 4	5,8
3721	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, переулок Большой Сухаревский, дом 11, помещение 2/1	Нежилое	Этаж № 1, Подвал № 0	1835
3722	САО	127591, Москва, ул. 800-летия Москвы, д. 11, корп 7	Нежилое	Этаж № 1	9,4
3723	ВАО	г. Москва, ул. Малая Остроумовская, д. 1б, пом II	Нежилое	Подвал № 0	28
3724	ВАО	г. Москва, ул. Малая Остроумовская, д. 1б, пом V	Нежилое	Подвал № 0	39,5

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3725	ВАО	г. Москва, ул. Малая Остроумовская, д. 1б, пом VII	Нежилое	Подвал № 0	28,7
3726	ЦАО	г. Москва, Большая Серпуховская ул., дом 25, стр.2	Нежилое	Этаж № 1	70
3727	ЦАО	г. Москва, улица Гиляровского, дом 7	Нежилое	Подвал № 0	621,8
3728	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Жуковского, дом 5, помещение 1/П	Нежилое	Подвал № 0	65
3729	ЮАО	Москва, Чертаново Центральное, ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2, пом. XII	Нежилое	Этаж № 1	44,5
3730	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. 30/24	Нежилое	Подвал № 0	171,5
3731	ВАО	111141, Москва, ул. Перовская, д. 45	Нежилое	Этаж № 1	15,8
3732	ВАО	111141, Москва, ул. Перовская, д. 45	Нежилое	Подвал № 0	56,7
3733	ВАО	111141, Москва, ул. Перовская, д. 45	Нежилое	Подвал № 0	57,7
3734	ВАО	Москва, б-р. Измайловский, д. 37	Нежилое	Подвал № 0	11,4
3735	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, бульвар Ореховый, дом 7, корпус 1, помещение 20/3/1	Нежилое	Этаж № 1	1,4
3736	ВАО	Москва, проезд. Окружной, д. 30	Нежилое	Подвал № 0	11,3
3737	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд. 3-й Павелецкий, дом 6, корпус Б, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	106,4
3738	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд. 3-й Павелецкий, дом 6, корпус Г, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	136,8
3739	ВАО	Москва, Соколиная Гора, проезд. Окружной, д. 12, пом. II	Нежилое	Подвал № 0	129

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3740	ВАО	Москва, проезд. Окружной, д. 30	Нежилое	Подвал № 0	8,6
3741	ВАО	Москва, проезд. Окружной, д. 30	Нежилое	Подвал № 0	15,4
3742	ВАО	Москва, проезд. Окружной, д. 30	Нежилое	Подвал № 0	477,4
3743	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд. Окружной, дом 30, помещение 2П	Нежилое	Подвал № 0	39,8
3744	ЮАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-д. 5-й Донской, д. 21, к. 3	Нежилое	Подвал № 0	8,2
3745	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проспект Ленинский, дом 23, помещение 23/1П	Нежилое	Подвал № 0	249
3746	ВАО	Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Короленко, д. 1, к 4	Нежилое	Этаж № 1	16,7
3747	ВАО	Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Короленко, д. 1, к 4	Нежилое	Подвал № 0	25,2
3748	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 1-я Владимирская, дом 8, помещение 2/1	Нежилое	Этаж № 1	8,6
3749	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Перовская, дом 56/55, помещение 4А/1	Нежилое	Этаж № 1	17,4
3750	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 3-я Владимирская, дом 6, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0, Этаж № 1	486,9
3751	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 4-я Сокольническая, дом 2, помещение 1/П	Нежилое	Подвал № 0	406,8

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3752	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Соколиной Горы 5-я, дом 4, помещение 1/П	Нежилое	Подвал № 0	761,8
3753	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. 10-я Соколиной Горы, д. 6, к. 1	Нежилое	Этаж № 1	24,8
3754	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Алексея Дикого, дом 3, помещение 1А/1	Нежилое	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 1, Подземный этаж № 0, Подвал № 0, Технический этаж № 0	2998,4
3755	ВАО	Москва, ул. Байкальская, д. 42/14, корп. 1	Нежилое	Подвал № 0	6,3
3756	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, улица Бойцовая, дом 16, помещение 2П	Нежилое	Этаж № 1, Этаж № 2, Подвал № 0	72,9
3757	ВАО	Москва, ул. Вешняковская, д. 39Б, строен. 1	Нежилое	Подвал № 0	2,7
3758	ВАО	г. Москва, ул. Владимирская 2-я, д. 40	Нежилое	Подвал № 0	17,6
3759	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Мастеркова, дом 3, помещение 6П	Нежилое	Подвал № 0	58,8
3760	ВАО	Москва, Измайлово, ул. Парковая 7-я, д. 25а, пом. I	Нежилое	Подвал № 0	1,1
3761	ВАО	Москва, Измайлово, ул. Парковая 7-я, д. 25а, пом. III	Нежилое	Подвал № 0	128,6
3762	ВАО	Москва, Измайлово, ул. Парковая 7-я, д. 25а, пом. IX	Нежилое	Подвал № 0	2,5
3763	ВАО	Москва, Измайлово, ул. Парковая 7-я, д. 25а, пом. V	Нежилое	Подвал № 0	11,1
3764	ВАО	Москва, Измайлово, ул. Парковая 7-я, д. 25а, пом. VI	Нежилое	Подвал № 0	32,1
3765	ВАО	Москва, Измайлово, ул. Парковая 7-я, д. 25а, пом. VII	Нежилое	Подвал № 0	107
3766	ВАО	Москва, Измайлово, ул. Парковая 7-я, д. 25а, пом. VIII	Нежилое	Подвал № 0	11,3

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3767	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, улица Первомайская, дом 128/9, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	124
3768	ВАО	Москва, Измайлово, ул. Первомайская, д. 46, пом. IV	Нежилое	Подвал № 0	18,9
3769	СВАО	Москва, Сокольники, ул. Стромынка, д. 21, корп. 2	Нежилое	Подвал	7,8
3770	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. Халтуринская, д. 7А, корп. 2	Нежилое	Подвал № 0	9,7
3771	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. Халтуринская, д. 7А, корп. 2	Нежилое	Подвал № 0	11,8
3772	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. Халтуринская, д. 7А, корп. 2	Нежилое	Подвал № 0	11,9
3773	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. Халтуринская, д. 7А, корп. 2	Нежилое	Подвал № 0	13,5
3774	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. Халтуринская, д. 7А, корп. 2	Нежилое	Подвал № 0	23,6
3775	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Челябинская, дом 7А, помещение 4/1	Нежилое	Этаж № 1	0,8
3776	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б., дом 3, корпус 2, помещение 1П	Нежилое	Этаж № 1, Техническое подполье № 0, Подвал № 0	3800,5
3777	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, улица Шипиловская, дом 48, корпус 2А, помещение 1Б/1	Нежилое	Этаж № 1	7,4
3778	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, улица Шипиловская, дом 48, корпус 2А, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	91,7
3779	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, улица Шипиловская, дом 53, корпус 2, помещение 1Т	Нежилое	Подвал № 0, Техническое подполье № 0, Технический этаж № 0	344,1

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3780	ВАО	Москва, ул. Щербаковская, д. 5А	Нежилое	Цокольный этаж № 0	22,9
3781	ВАО	Москва, ул. Щербаковская, д. 5А	Нежилое	Этаж № 2	44,4
3782	ВАО	Российская Федерация, город Москва, ш. Открытое, д. 24, к. 5А	Нежилое	Подвал № 0	6,6
3783	ВАО	Российская Федерация, город Москва, ш. Открытое, д. 24, к. 5А	Нежилое	Подвал № 0	7,2
3784	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Загородное, дом 7, корпус 1, помещение 2Н	Нежилое	Подвал № 0	556,3
3785	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, шоссе Измайловское, дом 29, помещение 2П	Нежилое	Подвал № 0	126,4
3786	СВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Фонвизина, дом 14, помещение 1Н	Нежилое	Подвал № 0	439,1
3787	САО	Москва, ул. Куусинена, д. 19, корп. 3	Нежилое	этаж № 1	8,9
3788	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, шоссе Каширское, дом 13, корпус 2, помещение 57Н	Нежилое	Подвал № 0, Этаж № 1	200,9
3789	СЗАО	Москва, ул. Тушинская, д. 12	Нежилое	Подвал № 0	20,1
3790	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Тушинская, дом 12, помещение 5П	Нежилое	Подвал № 0	26,5
3791	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, проезд. Чехихинский, дом 4, строение 1, помещение 1/П	Нежилое	Подвал № 0	300,3

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3792	ВАО	Москва, проезд. Погонный, д. 1, корп. 11	Нежилое	Подвал № 0	10,1
3793	ЮЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 68/10, помещение 28П	Нежилое	Подвал № 0	40,1
3794	ЗАО	г. Москва, просп. Кутузовский, д. 26, стр.1	Нежилое	Подвал № 0	154,1
3795	ЗелАО	г. Москва, г. Зеленоград, к. 602	Нежилое	Этаж № 2, Этаж № 3	63,5
3796	ЗелАО	г. Москва, г. Зеленоград, к. 602	Нежилое	Этаж № 5	35,2
3797	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд. 3-й Павелецкий, дом 6, корпус Г, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	136,8
3798	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Новомарьинская, Дом 14/15, Помещение 1П	Нежилое	Техническое подполье № 0	97,6
3799	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, улица Покровская, дом 31, помещение 1/П	Нежилое	Подземный этаж № 1	1766,7
3800	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, улица Покровская, дом 31, помещение 2/П	Нежилое	Подземный этаж № 2	1212,7
3801	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, улица Покровская, дом 31, помещение 1/1	Нежилое	Этаж № 1	242,7
3802	ЮВАО	Москва, Некрасовка, ул. Покровская, д. 31, пом. VI	Нежилое	Подземный этаж № 2	11,2
3803	ЮВАО	Москва, Некрасовка, ул. Покровская, д. 31, пом. V	Нежилое	Подземный этаж № 1	11,4

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3804	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица Никольская, дом 11– 13, строение 1, помещение 2/1	Нежилое	Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	115,3
3805	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, улица Покровская, дом 31, помещение 2/1	Нежилое	Этаж № 1	13,1
3806	ЦАО	Москва, пер. Хитровский, д. 3/1, строен. 1	Нежилое	Подвал № 0	16,3
3807	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Покровка, дом 11, помещение 2/П	Нежилое	Этаж № подземный	50,2
3808	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Мясницкая, дом 22, строение 1, помещение 29/1/2	Нежилое	Этаж № 2	30,6
3809	ЦАО	Москва, пер. Афанасьевский Б., д. 31	Нежилое	Подвал	9,8
3810	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, переулок Гагаринский, дом 16, помещение 1/П	Нежилое	Подвал № 0	461,6
3811	ЦАО	Москва, пер. Денежный, д. 8-10	Нежилое	Подвал № 0	36,4
3812	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, улица Новый Арбат, дом 21, помещение 1/П	Нежилое	Подвал № 0	951
3813	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулок Гранатный, дом 2, строение 1, помещение 2/Ц	Нежилое	Цокольный этаж № 0	62,7
3814	ЦАО	г. Москва, пер. Вспольный, д. 16, стр. 2	Нежилое	Подвал № 0	201,2
3815	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулок Гранатный, дом 2, строение 1, помещение 7Ц	Нежилое	Цокольный этаж № 0	13,5

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3816	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулок Гранатный, дом 2, строение 1, помещение 1Ц	Нежилое	Цокольный этаж № 0	12,7
3817	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, бульвар Страстной, дом 4, строение 1, помещение 2П	Нежилое	Подвал № 0	38,5
3818	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Большая Бронная, дом 19, помещение 1/1	Нежилое	Этаж № 1	16,5
3819	ЦАО	г. Москва, пер. Харитоньевский Большой, д. 5-7, стр.1	Нежилое	Этаж № 1	12,9
3820	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Старопименовский, дом 4, строение 1, помещение 4П	Нежилое	Подвал № 0	20,1
3821	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Большая Почтовая, дом 18/20, корпус 4, помещение 1Н	Нежилое	Подвал № 0	365,6
3822	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок 1-й Красносельский, дом 3, помещение 4/1	Нежилое	Подвал № 1	56,7 (доля 385/ 1000)
3823	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Фридриха Энгельса, дом 31/35, помещение 30/2П	Нежилое	Подвал	66,7 (доля 24/100)
3824	ЦАО	Москва, Мещанский, ул. Мещанская, д. 9/14, строен. 1, пом. б/н	Нежилое	Подвал № 0	19
3825	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, переулок Астраханский, дом 1/15, помещение 7Н	Нежилое	Этаж № 1	14,1
3826	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, проспект Мира, дом 74, строение 1, помещение 4/1	Нежилое	Этаж № 1	11,8

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3827	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, переулок Астраханский, дом 1/15, помещение 1/Н	Нежилое	Подвал № 0	225,3
3828	ЦАО	Российская Федерация, г. Москва, пер. Тихвинский, д. 10-12, корп. 9	Нежилое	Подвал № 0	16,5
3829	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулок Большой Предтеченский, дом 6, помещение 1/Ц	Нежилое	Цокольный этаж № 0	73,5
3830	ЦАО	Москва, Пресненский, проезд. Шмитовский, д. 43, пом. V	Нежилое	Цокольный этаж № 0	11,7
3831	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Сергея Макеева, дом 2, строение 1, помещение 2/П	Нежилое	Подвал № 0	107,5
3832	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Большие Каменщики, дом 4, помещение 5/Ц	Нежилое	Цокольный этаж № 0	56,4
3833	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, набережная Саввинская, дом 19, строение 1А, помещение 2/1	Нежилое	Этаж № 1	30,5
3834	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 21, строение 1, помещение 1Г/5	Нежилое	Этаж № 5, Этаж № 6	39,6
3835	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Рогожский Вал, дом 13, корпус 2, помещение 1/П	Нежилое	Подвал № 1	84
3836	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, дом 21, строение 1, помещение 1Д/2	Нежилое	Этаж № 2	2,7
3837	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Нижегородская, дом 2, корпус 1, помещение 2/1	Нежилое	Этаж № 2, Подвал № 0, Этаж № 1	78,8

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3838	СВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Шушенская, дом 3, корпус 2, помещение 4/Н	Нежилое	Цокольный этаж № 0	63,1
3839	СВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бибирево, проезд. Шенкурский, дом 11, помещение 1/1	Нежилое	Этаж № 1, Цокольный этаж № 0	21,8
3840	СВАО	Москва, ш. Ярославское, д. 111	Нежилое	Подвал № 0	0,3
3841	СВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сергея Эйзенштейна, дом 6, корпус 3, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	232,9
3842	СВАО	Москва, ш. Ярославское, д. 111	Нежилое	Подвал № 0	6,5
3843	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 2/30	Нежилое	Подвал № 0	7,6
3844	СВАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-д. 4-й Стрелецкий, д. 11	Нежилое	Подвал № 0	7,8
3845	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 2/30	Нежилое	Подвал № 0	20,7
3846	ВАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 2/30	Нежилое	Подвал № 0	6,8
3847	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 76, помещение 2П	Нежилое	Подвал № 1	1578
3848	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 76, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 2	1420
3849	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд. Погонный, дом 1, корпус 11, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	67,2
3850	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, проспект Зелёный, дом 2, корпус 1, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	255,6

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3851	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, проспект Свободный, Дом 26, Помещение 1/П	Нежилое	Подвал № 0	21,5
3852	ВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Снайперская, Дом 8, Помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0, Техническое подполье № 0	1037,9
3853	САО	Москва, Головинский, пер. Лихачёвский 1-й, д. 4, корп. 2, пом. I	Нежилое	Подвал № 0	243,7
3854	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, проезд. 5-й Войковский, дом 2, помещение 2П	Нежилое	Подвал № 0	22,1
3855	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд. 3-й Новомихалковский, дом 6, помещение 2П	Нежилое	Подвал № 0	515,6
3856	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, шоссе Ленинградское, дом 13, корпус 1, помещение 9П	Нежилое	Подвал № 0	416,1
3857	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Маршала Новикова, дом 11, помещение 1/П	Нежилое	Подвал № 0	89,8
3858	СЗАО	г. Москва, пр. Волоколамский 1-й, д. 6, корп. 1	Нежилое	Подвал № 0	9,5
3859	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал № 2	89,9
3860	СЗАО	Москва, ул. Расплетина, д. 4, корп. 1	Нежилое	Подвал № 0	2,9
3861	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал №4	78
3862	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал №4	2,5
3863	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал №4	2,5

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3864	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал № 2	11,3
3865	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал № 2	10,6
3866	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал № 4	3,6
3867	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-кт. Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал № 3	44,2
3868	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал № 2	32
3869	ЦАО	Москва, Басманный, ул. Маросейка, д. 13, строен. 2, пом. VII	Нежилое	Подвал № 0	178
3870	ЦАО	Москва, Пресненский, проезд. Красногвардейский 1-й, д. 9а, пом. б/н	Нежилое	Антресоль цокольного этажа № 0	9,6
3871	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал № 3	32,8
3872	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Берзарина, дом 17, корпус 2, помещение 9/1	Нежилое	Этаж № 1	41,7
3873	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал № 2	83,7
3874	СЗАО	Москва, Щукино, ул. Рогова, д. 17	Нежилое	Подвал № 0	12,4
3875	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Расплетина, дом 17, корпус 2, помещение 62П	Нежилое	Подвал № 0	55,6
3876	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Демьяна Бедного, дом 1, корпус 5, помещение 3/П	Нежилое	Подвал № 0	86,6
3877	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 64, корпус 2, помещение 1/П	Нежилое	Подвал № 0	74,8

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3878	CAO	Москва, Ховрино, ул. Петрозаводская, д. 15, корп. 5, пом. XXVI	Нежилое	Подвал № 0	130,1
3879	CAO	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Адмирала Макарова, дом 17, корпус 1, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	218,4
3880	CAO	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, проезд. 5-й Войковский, дом 2, помещение 2П	Нежилое	Подвал № 0	22,1
3881	CAO	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, улица Костякова, дом 10, помещение 13П	Нежилое	Подвал № 0	21,8
3882	CAO	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, улица Костякова, дом 10, помещение 42П	Нежилое	Подвал № 0	38,5
3883	CAO	Москва, ул. Костякова, д. 10	Нежилое	Подвал № 0	115,6
3884	CAO	Москва, ул. Костякова, д. 10	Нежилое	Подвал № 0	14,3
3885	CAO	Москва, ул. Костякова, д. 10	Нежилое	Подвал № 0	17,2
3886	CAO	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, улица Костякова, дом 10, помещение 8П	Нежилое	Подвал № 0	50,6
3887	CAO	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, улица Костякова, дом 10, помещение 12П	Нежилое	Подвал № 0	37,8
3888	CAO	Москва, ул. Костякова, д. 10	Нежилое	Подвал № 0	11,7
3889	CAO	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, улица Костякова, дом 10, помещение 7П	Нежилое	Подвал № 0	97,7

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3890	CAO	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, улица Костякова, дом 10, помещение 31П	Нежилое	Подвал № 0	20,6
3891	CAO	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, улица Костякова, дом 10, помещение 11П	Нежилое	Подвал № 0	48
3892	CAO	Москва, ул. Костякова, д. 10	Нежилое	Подвал № 0	8,6
3893	CAO	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, улица Костякова, дом 10, помещение 30П	Нежилое	Подвал № 0	26
3894	CAO	Москва, ул. Костякова, д. 10	Нежилое	Подвал № 0	52,8
3895	CAO	Москва, ул. Костякова, д. 10	Нежилое	Подвал № 0	37,4
3896	CAO	Российская Федерация, г. Москва, пр-д. Амбулаторный 1-й, д. 2	Нежилое	Подвал № 0	4,3
3897	CAO	Российская Федерация, г. Москва, пр-д. Амбулаторный 1-й, д. 2	Нежилое	Подвал № 0	16,5
3898	CAO	Российская Федерация, г. Москва, пр-д. Амбулаторный 1-й, д. 2	Нежилое	Подвал № 0	12,2
3899	CAO	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Нижняя Масловка, дом 8, помещение 2/1	Нежилое	Этаж № 1, Подвал № 0	1074,7
3900	CAO	Российская Федерация, г. Москва, ул. Алабяна, д. 10, к. 2	Нежилое	Подвал № 0	4,9
3901	CAO	Российская Федерация, г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 8, к. 3	Нежилое	Подвал № 0	2
3902	CAO	Москва, ул. Алабяна, д. 10, корп. 2	Нежилое	Подвал № 0	152,7
3903	CAO	Российская Федерация, г. Москва, пер. Чапаевский, д. 8	Нежилое	Подвал № 0	30,1

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3904	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, переулок Чапаевский, дом 18/1, помещение 2П	Нежилое	Подвал № 0	235,9
3905	САО	Москва, ул. Куусинена, д. 19, корп. 3	Нежилое	Этаж № 1	8,9
3906	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект Ленинградский, дом 45, корпус 3, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	872,3
3907	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, улица Беговая, дом 24, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	245,1
3908	ЗелАО	г. Москва, г. Зеленоград, к. 602	Нежилое	Этаж № 5	35,2
3909	САО	Москва, Хорошевский, ул. Магистральная 3-я, д. 266, пом. I	Нежилое	Подвал № 0	283,1
3910	ЗелАО	г. Москва, г. Зеленоград, к. 602	Нежилое	Этаж № 2, Этаж № 3	63,5
3911	ЗелАО	г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1534	Нежилое	Подвал № 0	19,6
3912	ЗелАО	г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1534	Нежилое	Подвал № 0	19,1
3913	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, улица Покровская, дом 31, помещение 3/1	Нежилое	Этаж № 1	14,3
3914	ЮАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Симоновский Вал, Дом 26, Корпус 1, Помещение 4П	Нежилое	Подвал № 0	408,2
3915	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Расплетина, дом 4, корпус 1, помещение 2П	Нежилое	Подвал № 0	47,2
3916	СЗАО	Москва, ул. Расплетина, д. 2	Нежилое	Подвал № 0	12,1

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3917	СЗАО	Москва, ул. Расплетина, д. 2	Нежилое	Подвал № 0	12,7
3918	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Расплетина, дом 2, помещение 3/П	Нежилое	Подвал № 0	57,2
3919	СЗАО	г. Москва, пр. Волоколамский 1-й, д. 11, корп.2	Нежилое	Подвал № 0	46,7
3920	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, пр-кт. Маршала Жукова, д. 78	Нежилое	Подвал № 4	5,8
3921	СЗАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. Планерная, д. 7	Нежилое	Антресоль подвала № 0	43,1
3922	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Тушино, ул. Планерная, д. 3, к. 3	Нежилое	Этаж № 1	6,9
3923	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Большая Набережная, дом 19, помещение 4/1	Нежилое	Этаж № 1	16,5
3924	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Береговая, дом 4, корпус 10, помещение 2/1	Нежилое	Этаж № 4, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 1	983,4 (доля 3/10)
3925	СЗАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Береговая, дом 4, корпус 10, помещение 1/Ц	Нежилое	Этаж № 4, Подвал № 0, Цокольный этаж № 0	1099,7 (доля 3/10)
3926	ЮВАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодарская, дом 48, помещение 1П	Нежилое	Подвал № 0	1468,6 (доля 1/69)
3927	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, дом 78, помещение 1Н	Нежилое	Этаж № 1	14,1 (доля 1/2)
3928	САО	Российская Федерация, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 42	Нежилое	Подвал № 0	93,8

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес места нахождения объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Перечень нежилых помещений	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
3929	САО	Российская Федерация, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 42	Нежилое	Подвал № 0	13,9
3930	САО	Российская Федерация, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 42	Нежилое	Подвал № 0	56
3931	ЮАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 19, к. 3	Нежилое	Цокольный этаж № 0	5,7
3932	ЗАО	Российская Федерация, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 55	Нежилое	Этаж № 34	76,3
3933	САО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, улица Костякова, дом 10, помещение 8П	Нежилое	Подвал № 0	50,6
3934	ЮАО	г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 4, корп.409	Нежилое	Этаж № 2	72,6
3935	ЦАО	г. Москва, ул. Подвойского, дом 5-19, соор.1	Нежилое	Этаж № 5	25,5
3936	ЦАО	г. Москва, ул. Подвойского, дом 5-19, соор.1	Нежилое	Этаж № 4	25,5
3937	ЦАО	Москва, р-н Пресненский, аал Подвойского д. 5-19	Нежилое	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5	12599,9
3938	ЦАО	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Мясницкая, дом 18, строение 1, помещение 3/1	Нежилое	Этаж № 3, Этаж № 1, Подвал № 0	69

# Информация



## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Фостиковым Алексеем Анатольевичем, почтовый адрес: 119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 17, корп. 1, адрес электронной почты: info@cgrt-geo.ru, контактный тел. 8-495-198-10-56, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – № 528, № квалификационного аттестата 69-10-29, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191416:3, расположенного: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения поселение Первомайское, деревня Пучково, улица Троицкая, земельный участок Владение 92, номера кадастровых кварталов 77:18:0191405, 77:18:0191416.

Заказчиком кадастровых работ является: Воробьев Кирилл Андреевич, почтовый адрес: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 11, корп. 2, кв. 132. Контактный телефон: 8-985-911-35-96.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения поселение Первомайское, деревня Пучково, улица Троицкая, земельный участок Владение 92 «22» октября 2023 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45, строен. 1, офис 527.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» сентября 2023 г. по «21» октября 2023 г. по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45, строен. 1, офис 527, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» сентября 2023 г. по «21» октября 2023 г. по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45, строен. 1, офис 527.

Смежные земельные участки, с правообладателем которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка КН 50:26:0191416:3: город Москва, поселение Первомайское, близи д. Пучково, ОАО «Керамо», кадастровый номер 50:26:0191416:22; город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, ОАО «Керамо», кадастровый номер 50:26:0191416:50; город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40, кадастровый номер 50:26:0191413:11; иные смежные земельные участки в кадастровых кварталах 77:18:0191405, 77:18:0191416; 77:18:0000000.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## **ИЗВЕЩЕНИЕ о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023**

В соответствии с требованиями части 15 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – закон о ГКО) Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) информирует о том, что на официальном сайте государственного бюджетного учреждения города Москвы «Городской центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) <http://gcgs.ru> размещен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023, подготовленный в соответствии с приказом Департамента от 29.06.2022 № 163.

Замечания к проекту отчета принимаются Учреждением в период с 11.09.2023 по 10.10.2023.

Порядок и сроки подачи замечаний к проекту отчета регламентируются пунктами 17, 18 статьи 14 закона о ГКО.

Способы подачи замечаний к проекту отчета:

1) при помощи портала государственных и муниципальных услуг <https://www.mos.ru> в разделе «Услуги» («Услуги» – «Документы» – «Жилищные документы»);

2) при личном обращении в Учреждение по адресу: Москва, ул. Кожевническая, д. 1, с. 1, 3 этаж, кабинет № 19;

3) посредством официального сайта Учреждения <http://gcgs.ru> в разделе «Об учреждении» – «Обратная связь»;

4) почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес Учреждения: 119049, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 38;

5) посредством многофункциональных центров предоставления государственных услуг (при помощи портала государственных и муниципальных услуг).

Обращаем внимание, что согласно положениям пункта 18 статьи 14 закона о ГКО замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2023 года | № 52

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПСО85**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 15.09.2023

Дата выхода в свет: 19.09.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №